

Vanzare apartament 3 CAMERE in Arad, Ultracentral, 269 mp

295.000 €

2169.12 €



An constructie: 1930

3 camere

Etaj: 2

Supraf. utilă: 136 mp

Circular

Vă propunem spre achiziție o proprietate situată într-o clădire exclusivistă de tip P+2, cu doar 3 apartamente (un singur locatar pe fiecare nivel).

Această reședință ocupă în totalitate etajul 2, oferind o intimitate absolută și este poziționată strategic vis-à-vis de Tribunalul Arad, în imediata proximitate a Parcului Eminescu, a Primăriei și a falezii Mureșului.

DETALII APARTAMENT

Cu o suprafață construită de 269 mp și o suprafață utilă de 136 mp, apartamentul impresionează prin volume generoase și o compartimentare rafinată:

Zona de zi: Living spațios, scaldat în lumină naturală, cu vedere spre Parcul Eminescu și Biserica Roșie.

Zona de noapte: 2 dormitoare mari, oferind liniștea necesară unei reședințe de top.

Bucătărie separată, cămară de alimente, birou și balcon.

Terasa privată: orientată spre curtea interioară este o oază de liniște în centrul administrativ al orașului.

ACTIVE EXTRA: Demisol Multifuncțional (41 mp)

Proprietatea include un spațiu util la demisol, compus din 2 camere și baie proprie. Acesta reprezintă un avantaj strategic major, putând fi utilizat ca: Birou de consultanță / Cabinet de avocatură / Arhivă privată securizată.

LOCALIZARE ȘI PUNCTE DE REPER

Poziționarea valoroasă vis-à-vis de Tribunalul Arad – eficiență maximă pentru profesioniștii din domeniu.


Parcul Eminescu & Biserica Roșie – repere culturale și spații verzi chiar în fața clădirii.

Primăria Arad – la doar 3 minute de mers pe jos.

Malul Mureșului – acces imediat la zona de relaxare și promenadă.

Raritate: Clădirile cu un singur apartament pe nivel sunt extrem de greu de găsit în zona ultracentrală.

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Versatilitate: Combinația ideală între reședință de lux și sediu de business prestigios.

Liniște: Deși este în punctul zero, orientarea terasei spre curte oferă un confort acustic rar.

Pentru a descoperi potențialul complet al acestei proprietăți, vă invit la o vizionare.

☐ Sebastian Nica – 0722 252 639

ACASĂ | Consultanță Imobiliară Arad



NU AI SUFICIENTI BANI ?

Daça până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT

acasă | agenție imobiliară



AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?

Solicită o evaluare gratuită!

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT

acasă | agenție imobiliară

