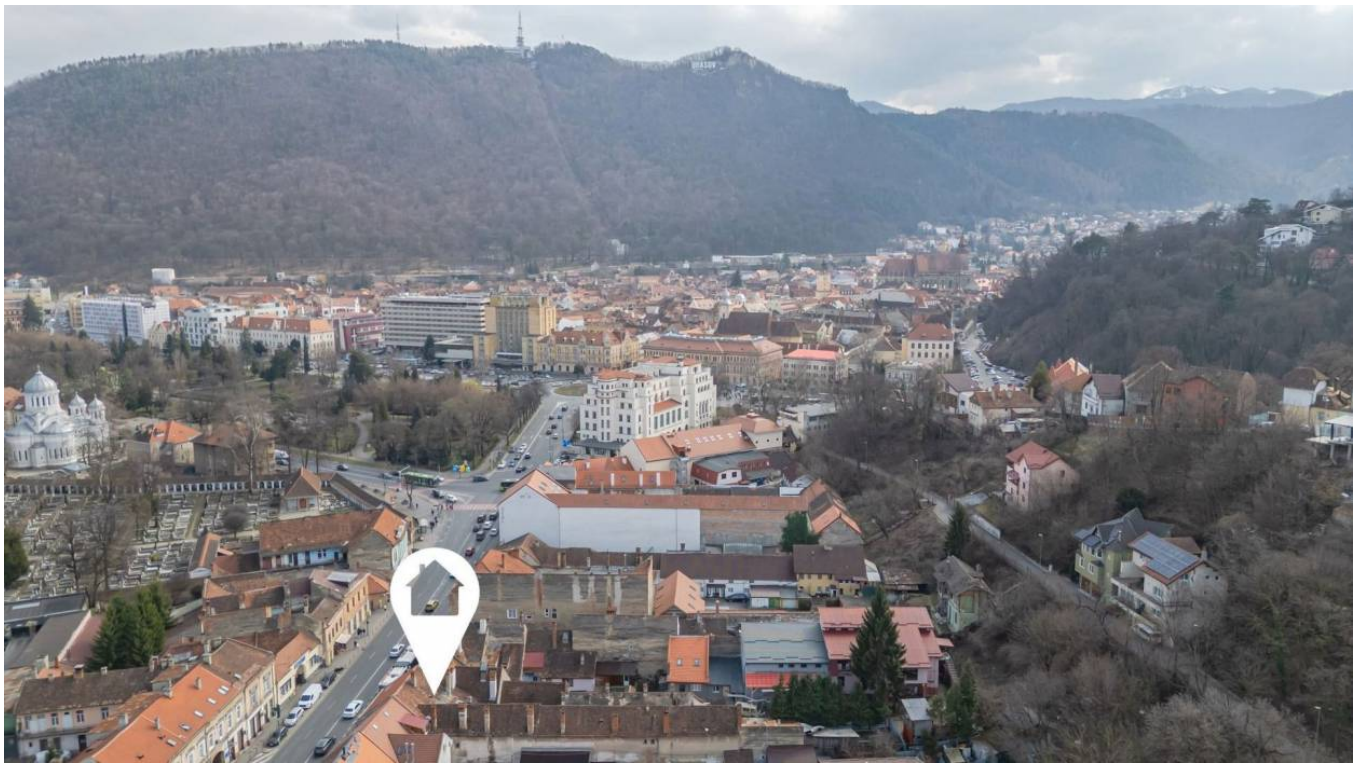
Vanzare casa/vila 16 CAMERE in Brasov, Brasovul Vechi, 696 mp

1.200.000 €

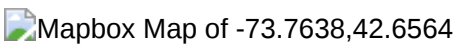




An constructie: 1850
16 camere

Supraf. utilă: 418 mp

Localizare:



Vă propunem o proprietate cu un potențial de investiție remarcabil, situată în zona istorică a Brașovului, pe strada Lungă nr. 19. Localizarea este una de excepție, fiind situată la doar 650 m de Piața Sfatului și în imediata proximitate a nodului de transport Livada Poștei. Această poziționare asigură accesul direct către stațiunea Poiana Brașov, fiind totodată punctul principal de plecare pentru liniile de transport care fac legătura cu întreg orașul. Este locația ideală pentru a capta atât fluxul turistic, cât și pe cel rezidențial.

DETALII TEHNICE ȘI SUPRAFEȚE
Imobilul este dispus pe Parter + Etaj + Pod, având următoarele caracteristici tehnice:
- Configurație: Clădirea oferă posibilitatea realizării a 12 unități locative.
- Suprafață utilă: 418 mp.
- Pod: Suprafață suplimentară de peste 200 mp cu înălțime adecvată, pretabilă pentru transformare în spațiu util prin mansardare.
- Teren: Proprietatea dispune de 695,7 mp de teren (cotă de 9/10 dintr-un total de 773 mp).
- Acces auto: Curtea interioară permite accesul auto, un avantaj rar și extrem de căutat în zona istorică a orașului.

POTENȚIAL DE EXPLOATARE
Având în vedere structura și poziționarea imobilului, acesta reprezintă o oportunitate rară pentru:
- Boutique Hotel: Configurarea unei unități de cazare premium, profitând de proximitatea față de centrul istoric și de drumul spre Poiana Brașov.
- Închiriere Rezidențială (Apart-hotel): Transformarea în garsoniere sau apartamente pentru închiriere pe perioade lungi sau regim hotelier.
- Investiție prin Renovare: Clădirea necesită o renovare completă, oferind cumpărătorului posibilitatea de a-și pune amprenta asupra designului și funcționalității finale.

DETALII JURIDICE ȘI FINANCIARE
Vânzător: Persoană Juridică.
Regim fiscal: Vânzarea se realizează fără TVA.
Specificație: Un spațiu comercial situat în corpul clădirii nu face parte din

prezenta ofertă de vânzare.
Comision: 0% pentru cumpărător.

Poze















