




An construcție: 1850
16 camere

Supraf. utilă: 418 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Vă propunem o proprietate cu un potențial de investiție remarcabil, situată în zona istorică a Brașovului, pe strada Lungă nr. 19. Localizarea este una de excepție, fiind situată la doar 650 m de Piața Sfatului și în imediata proximitate a nodului de transport Livada Poștei. Această poziționare asigură accesul direct către stațiunea Poiana Brașov, fiind totodată punctul principal de plecare pentru liniile de transport care fac legătura cu întreg orașul. Este locația ideală pentru a capta atât fluxul turistic, cât și pe cel rezidențial.

DETALII TEHNICE ȘI SUPRAFEȚE

Imobilul este dispus pe Parter + Etaj + Pod și oferă volume impresionante, ideale pentru proiecte de anvergură:

Configurație: 16 camere, 6 bucătării și 9 băi.

Suprafață utilă: 418 mp.

Pod: O suprafață suplimentară de peste 200 mp, care poate fi transformată în spațiu locuibil, crescând considerabil randamentul investiției prin mansardare.

Teren: Proprietatea dispune de 695,7 mp de teren (cotă de 9/10 dintr-un total de 773 mp).

Acces auto: Curtea interioară permite accesul auto, un avantaj rar și extrem de căutat în zona istorică a orașului.

POTENȚIAL DE EXPLOATARE

Având în vedere structura și poziționarea imobilului, acesta reprezintă o oportunitate rară pentru:

Boutique Hotel: Configurarea unei unități de cazare premium, profitând de proximitatea față de centrul istoric și de drumul spre Poiana Brașov.

Închiriere Rezidențială (Apart-hotel): Transformarea în garsoniere sau apartamente pentru închiriere pe perioade lungi sau regim hotelier.

Investiție prin Renovare: Clădirea necesită o renovare completă, oferind cumpărătorului posibilitatea de a-și pune amprenta asupra designului și funcționalității finale.

DETALII JURIDICE ȘI FINANCIARE

Vânzător: Persoană Juridică.

Regim fiscal: Vânzarea se realizează fără TVA.

Specificație: Un spațiu comercial situat în corpul clădirii nu face parte din prezenta ofertă de vânzare.

Comision: 0% pentru cumpărător.

Poze

