

An constructie: 2025  
4 camere

Supraf. utilă: 220 mp

Vilă premium cu design mediteranean, panoramă superbă și spații generoase – 216 mp utili

Vă prezentăm o proprietate deosebită, cu design mediteranean elegant, realizată după un proiect arhitectural modern, ce îmbină perfect estetica, funcționalitatea și confortul. Vila impresionează prin ferestrele mari care oferă lumină naturală din plin, spațiile generoase și compartimentarea inteligentă.

Suprafață utilă: 216 mp  
Teren: 514 mp, cu posibilitate de extindere contra cost până la 1000 mp  
Front stradal: 15 ml (extensibil)  
Acces: direct din drum principal asfaltat

Compartimentare

living amplu și luminos, ideal pentru zona de relaxare și socializare

bucătărie spațioasă + anexă pentru depozitare

3 dormitoare confortabile

2 dressinguri generoase

4 băi moderne

cameră de sport / hobby


2 terase perfecte pentru relaxare și petrecerea timpului liber

Dotări și utilități

centrală termică pe gaz

încălzire în pardoseală

## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

curent trifazic

apă și canalizare

internet

Localizare

Proprietatea este situată pe Str. Gheorghe Doja, într-o zonă foarte bine conectată, cu acces rapid către punctele principale ale orașului, la aproximativ 5 minute de centru.

În imediata apropiere se găsesc:  
spital, cabinete medicale, școală, grădiniță, parc, magazine și alte facilități urbane importante.

Această vilă este ideală pentru cei care își doresc o locuință modernă, spațioasă și elegantă, într-o zonă accesibilă, cu o panoramă frumoasă și intimitate.

Preț: 299.000 € (negociabil)

☐ Contact: Sorin Gligor  
Telefon: +4 0731 290 032

# Poze

