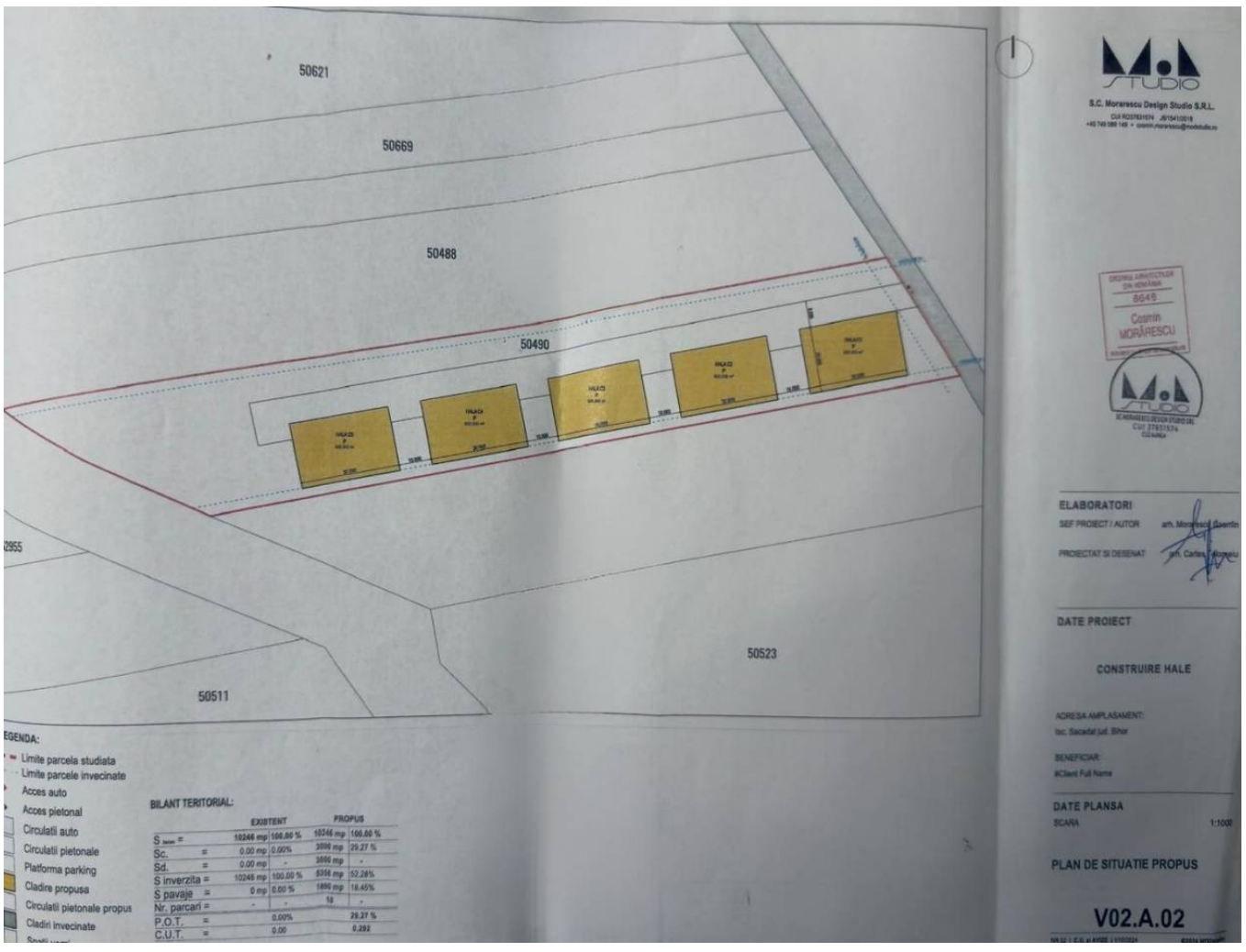
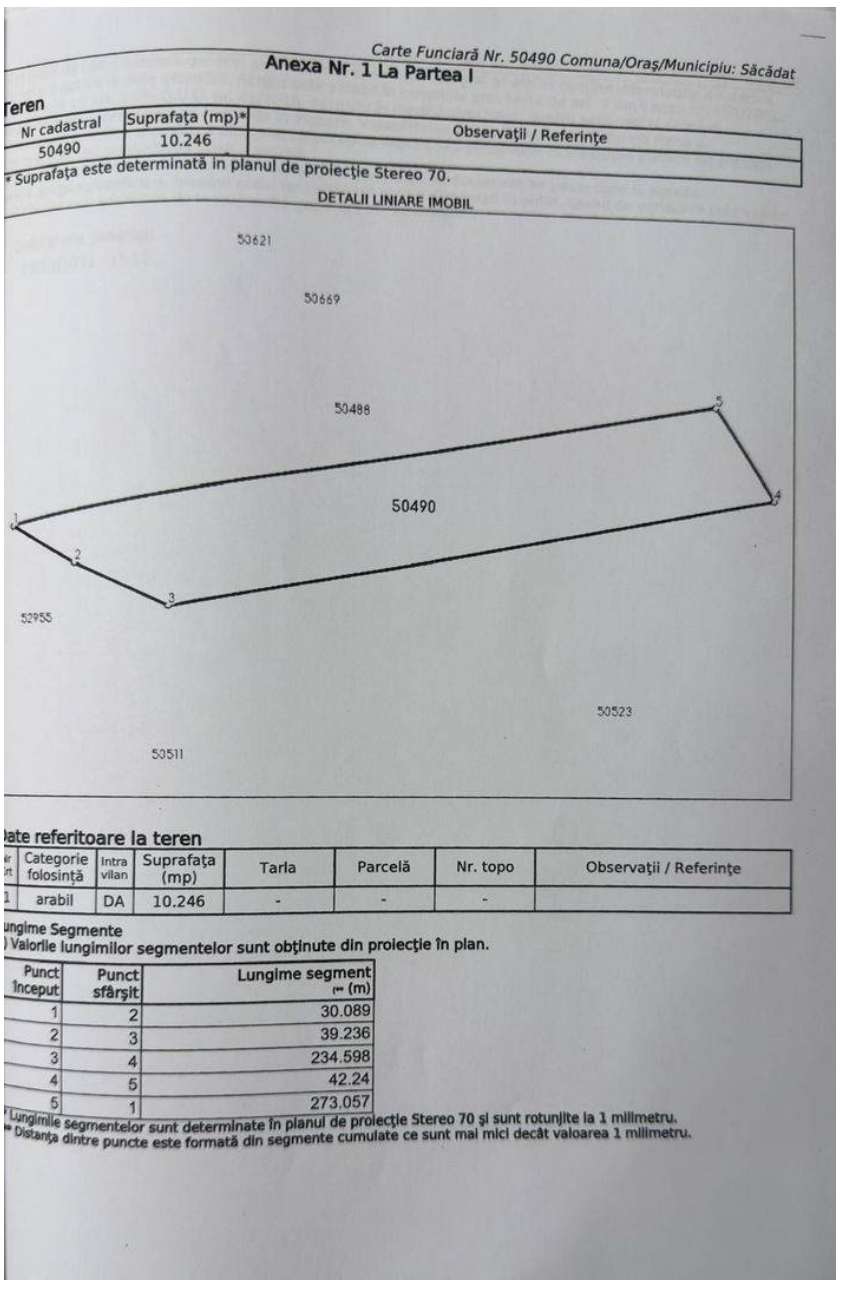
Vanzare teren, in Oradea, Exterior Vest, 10246 mp

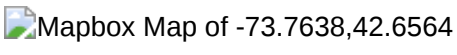
51.230 €

5 €





Localizare:



Oportunitate excelentă pentru investiție! Vând teren intravilan de 10.200 mp, situat în plină zonă industrială (zona Coca-Cola), perfect pentru dezvoltare hale, depozit sau logistică.

 Cu propunere pentru construcție hale

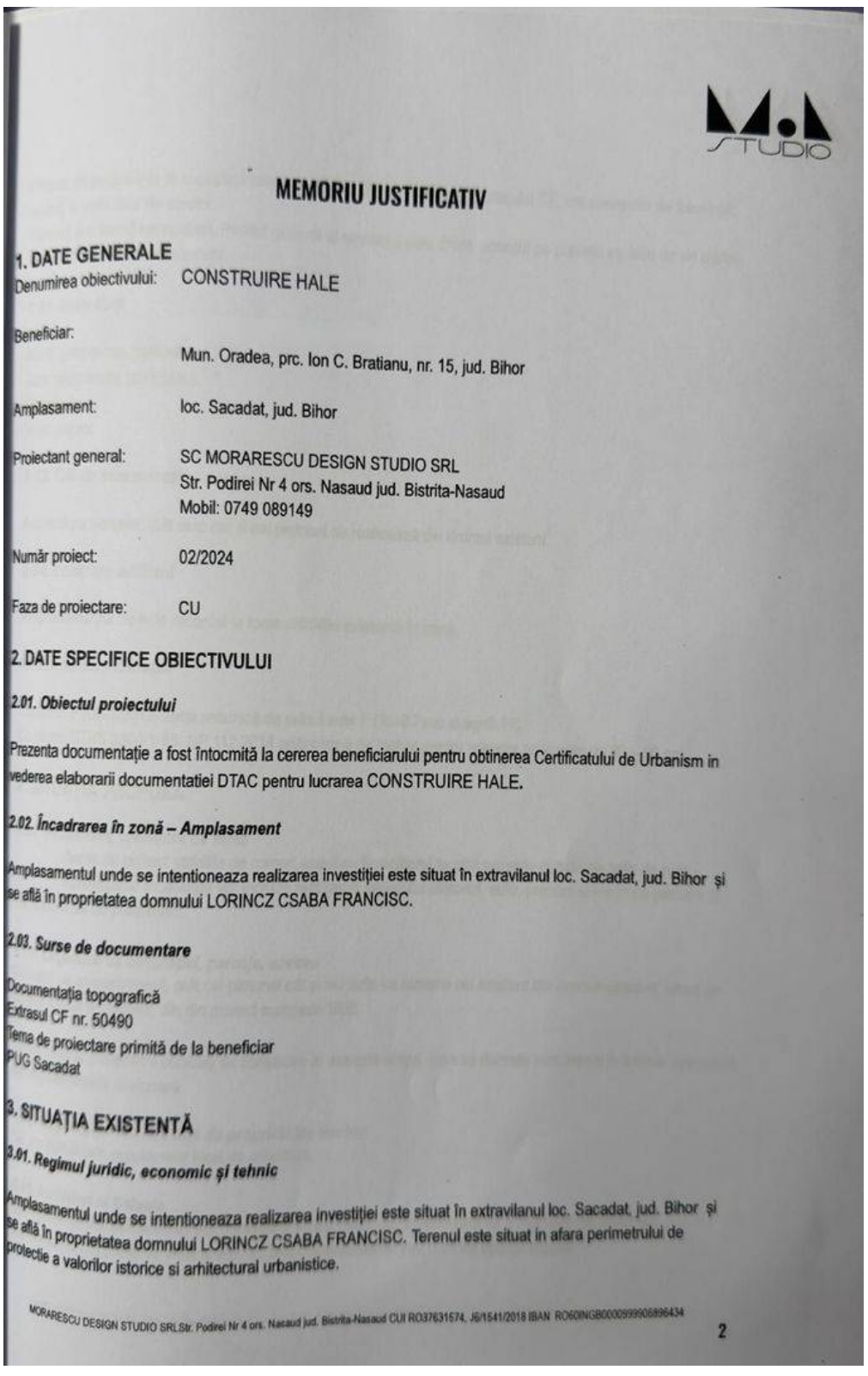
 Locație PREMIUM – zonă industrială activă
 Acces rapid și conexiuni principale
 Suprafață mare, ideală pentru proiecte industriale
 Poziționare strategică – potrivit pentru business-uri în dezvoltare

 Preț atractiv!

5 euro/mp neg

Tel: 0731290032

Poze



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului: CONSTRUIRE HALE

Beneficiar: Mun. Oradea, prc. Ion C. Bratianu, nr. 15, jud. Bihor

Amplasament: loc. Sacadat, jud. Bihor

Proiectant general: SC MORARESCU DESIGN STUDIO SRL
Str. Podirei Nr 4 ors. Nasaud jud. Bistrita-Nasaud
Mobil: 0749 089149

Număr proiect: 02/2024

Faza de proiectare: CU

2. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

2.01. Obiectul proiectului

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului pentru obtinerea Certificatului de Urbanism in vederea elaborarii documentatiei DTAC pentru lucrarea CONSTRUIRE HALE.

2.02. Încadrarea în zonă – Amplasament

Amplasamentul unde se intentioneaza realizarea investiției este situat în extravilanul loc. Sacadat, jud. Bihor și se află în proprietatea domnului LORINCZ CSABA FRANCISC.

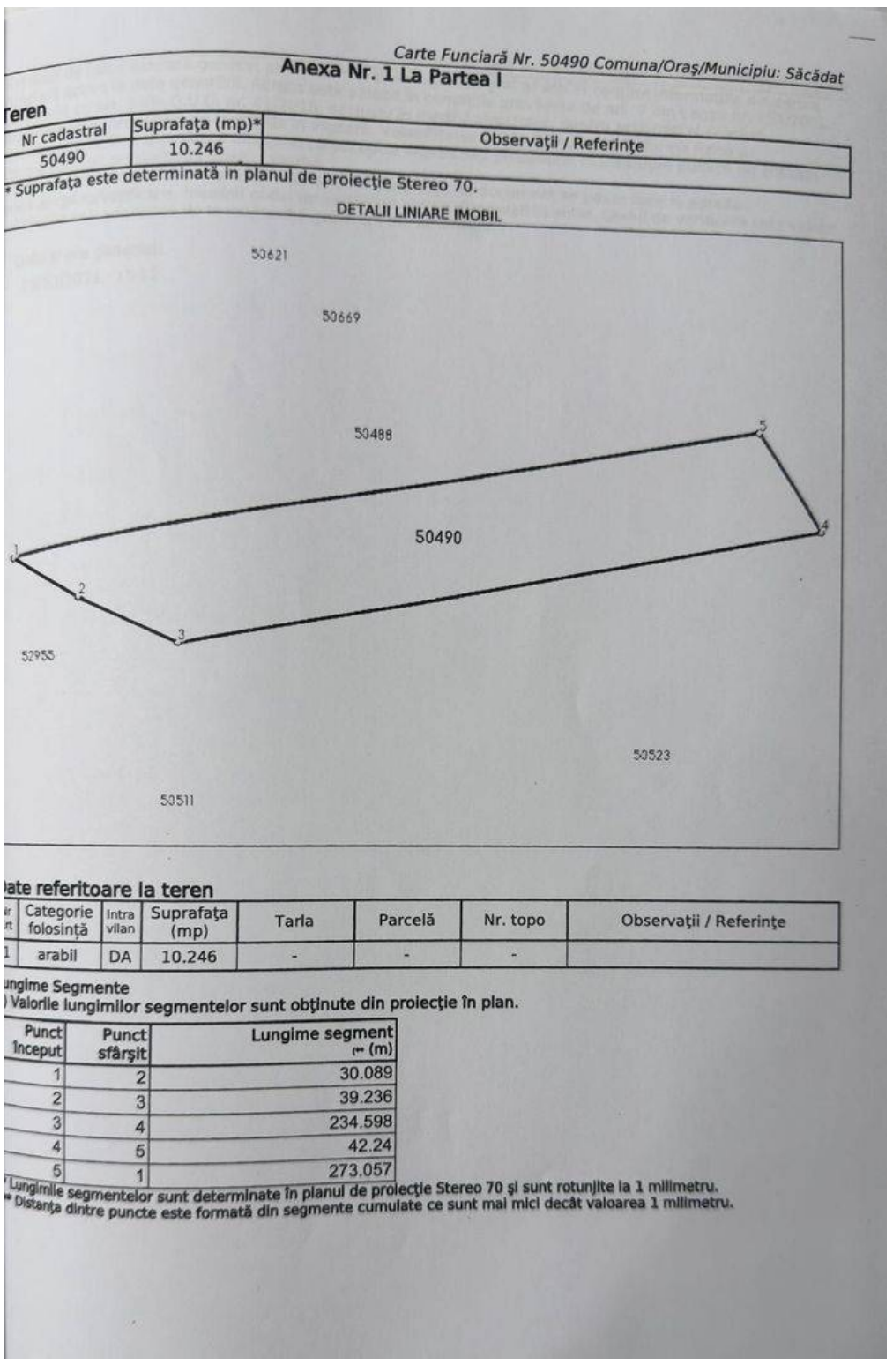
2.03. Surse de documentare

Documentația topografică
Extrasul CF nr. 50490
Tema de proiectare primită de la beneficiar
PUG Sacadat

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.01. Regimul juridic, economic și tehnic

Amplasamentul unde se intentioneaza realizarea investiției este situat în extravilanul loc. Sacadat, jud. Bihor și se află în proprietatea domnului LORINCZ CSABA FRANCISC. Terenul este situat in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.



Carte Funciară Nr. 50490 Comuna/Oraș/Municipiu: Săcădat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50490	10.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.246	-	-	-	

Lungime Segmente
(*) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	30.089
2	3	39.236
3	4	234.598
4	5	42.24
5	1	273.057

(*) Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
(**) Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.