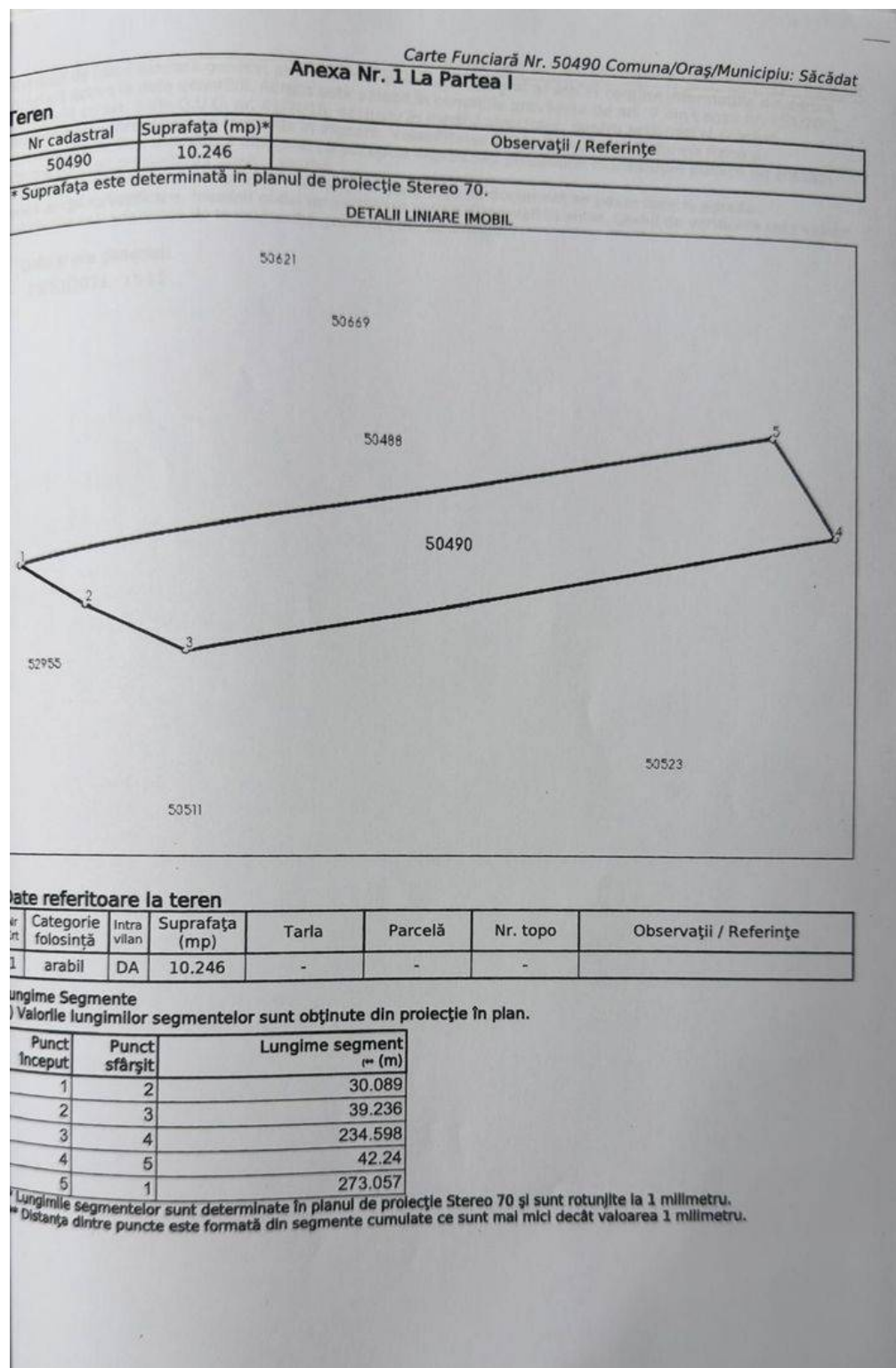


Poze



MORARESCU DESIGN STUDIO

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului: CONSTRUIRE HALE

Beneficiar: Mun. Oradea, prc. Ion C. Bratianu, nr. 15, jud. Bihor

Amplasament: loc. Sacadat, jud. Bihor

Proiectant general: SC MORARESCU DESIGN STUDIO SRL
Str. Podirei Nr 4 ors. Nasaud jud. Bistrita-Nasaud
Mobil: 0749 089149

Număr proiect: 02/2024

Faza de proiectare: CU

2. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

2.01. Obiectul proiectului

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului pentru obținerea Certificatului de Urbanism în vederea elaborării documentației DTAC pentru lucrarea CONSTRUIRE HALE.

2.02. Încadrarea în zonă – Amplasament

Amplasamentul unde se intenționează realizarea investiției este situat în extravilanul loc. Sacadat, jud. Bihor și se află în proprietatea domnului LORINCZ CSABA FRANCISC.

2.03. Surse de documentare

Documentația topografică
Extrasul CF nr. 50490
Temă de proiectare primită de la beneficiar
PUG Sacadat

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.01. Regimul juridic, economic și tehnic

Amplasamentul unde se intenționează realizarea investiției este situat în extravilanul loc. Sacadat, jud. Bihor și se află în proprietatea domnului LORINCZ CSABA FRANCISC. Terenul este situat în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbanistice.

MORARESCU DESIGN STUDIO SRL, Str. Podirei Nr 4 ors. Nasaud jud. Bistrita-Nasaud CUI RO37631674, JE/1541/2018 IBAN RO60INGB00099905896434

2