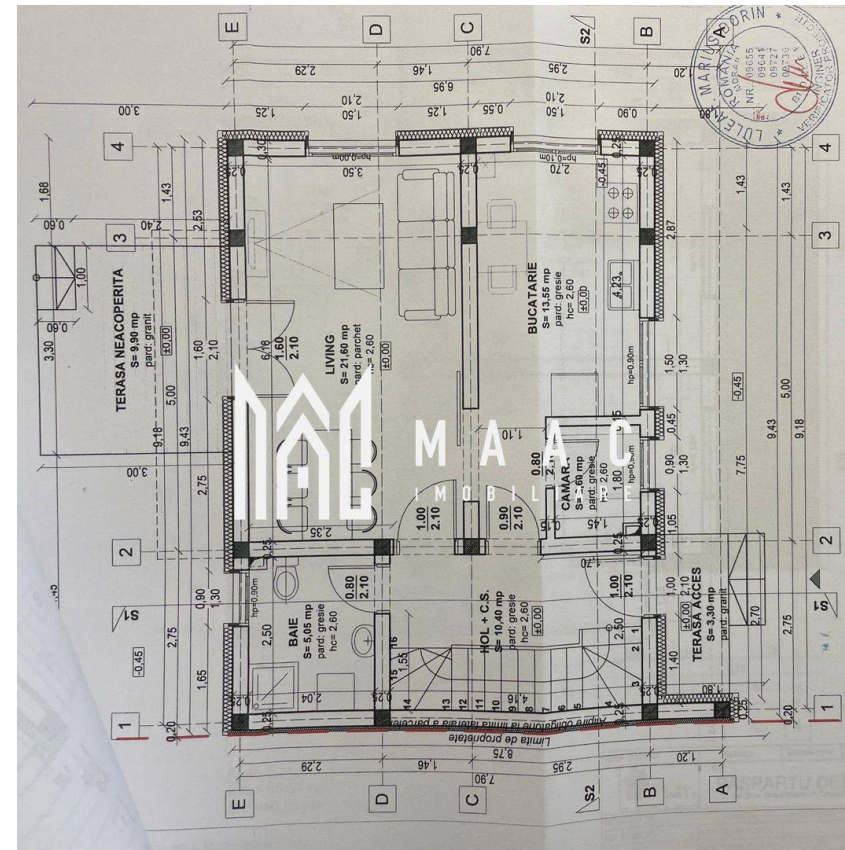



Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Sibiu, Gusterita, 151 mp

220.000 €

+ 19% TVA



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2025
4 camere

Supraf. utilă: 112 mp

Casă tip duplex în Gusterița – Proiect nou, 4 camere, 3 niveluri, curte 153 mp, predare la Alb in August 2026.
COMISION ZERO - Direct Dezvoltator

Proiect rezidențial boutique, în construcție, compus din doar 6 case tip duplex, situat într-o zonă liniștită din Gusterița – Sibiu, cu acces facil către oraș, dar departe de agitația urbană.
Locuințele sunt proiectate pentru familii care caută un echilibru între spațiu, confort și eficiență energetică.

Suprafață și compartimentare:

Teren total: 218 mp

Amprentă la sol: 65 mp

Curte liberă: 153 mp

Regim de înălțime: Parter + Etaj 1 + Etaj 2 cu terasă

Camere: 4 (3 dormitoare + living)

Băi: 2

Balcoane: 2 + terasă la etajul 2

Bucătărie: separată

Spații de depozitare: cămară, holuri

Compartimentare inteligentă:

Parter:

Living generos – aprox. 22 mp

Bucătărie închisă – 13.5 mp

Cămară – 2.6 mp

Baie – 5 mp

Hol de acces

Terasă de acces + terasă secundară (ieșire din living) – aprox. 10 mp

Etaj 1:

Dormitor 1 – 16.6 mp (cu acces la balcon de 6.3 mp)

Dormitor 2 – 13 mp

Baie – 5 mp

Hol – 5 mp

Balcon de 8 mp (acces din dormitor și hol)

Etaj 2:

Dormitor 3 – 17 mp

Hol

Terasă neacoperită – 25 mp

Balcon – 7.9 mp

Construcție de calitate, materiale premium:

Structură din beton B250, cu fier beton de 16 mm

Instalație electrică realizată prin tubulatură în placă

Încălzire în pardoseală pe toate cele 3 niveluri

Centrala termică proprie

Geamuri tripan pentru izolare termică și fonică superioară

Tencuială decorativă la exterior

Balcoane cu sticlă securizată

Acoperiș din tabla durabil

Avantaje cheie:

Proiect compus din 6 case, intimitate și comunitate restrânsă

Terasă mare la etajul 2 – ideală pentru relaxare, grătar, zonă de lounge

Curte de 153 mp – ideală pentru spațiu verde, grădină, loc de joacă

Compartimentare eficientă – zonă de zi separată de dormitoare

Posibilitate de personalizare a finisajelor (în funcție de stadiul construcției)

Locație: Gusterița – Sibiu

Zonă în plină dezvoltare, liniștită și aerisită

Acces rapid către centrul Sibiului

Aproape de școli, magazine, facilități urbane

Ideală pentru familii sau investiție

Preț, planuri și vizionări disponibile la cerere.

Pentru detalii suplimentare, consultanță sau programarea unei vizionări, te rugăm să ne contactezi si sa specifici CP2720791.

Poze

