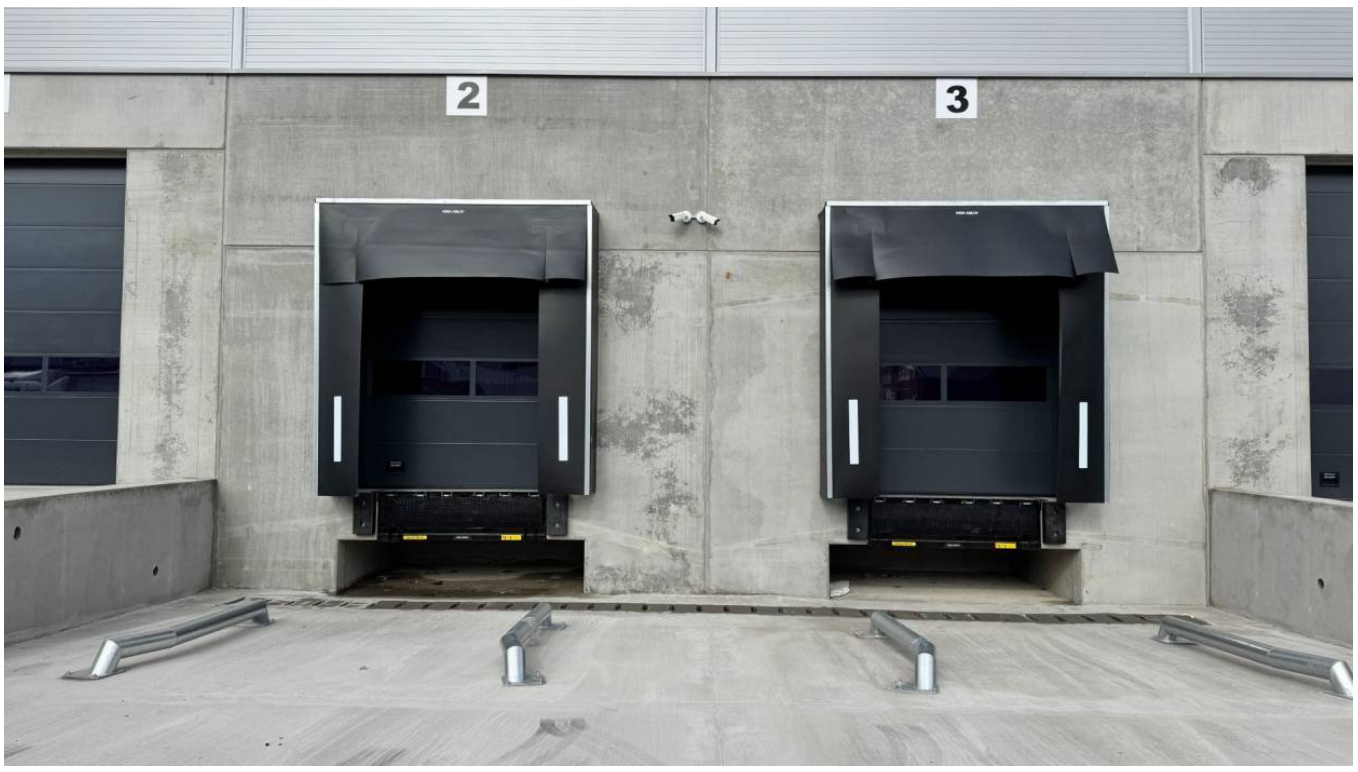
Inchiriere spatiu industrial in Arad, Nord, 1202 mp

4.936 €

4.11 €
+ 19% TVA

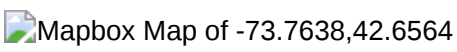




An constructie: 2025
Etaj: Parter
Open space

2 camere
Supraf. utilă: 1202 mp

Localizare:



Hală industriaăa de închiriat în Parc Industrial Arad

Suprafață totală: 1.202 m²
Depozit: 1.148 m²
Birouri: 54 m²
Înălțime liberă: 6 m
Locuri de parcare: 1 loc gratuit / 500 m² închiriați

Structură și Finisaje
Structură: Beton & metal
Pereți exteriori: Panouri sandwich de 100 mm; panouri prefabricate din beton (zona andocare)
Acoperiș: Oțel cu vată bazaltică, garanție 15 ani, trape de desfumare conform normelor
Pardoseală depozit: Beton armat lustruit, încărcare utilă 4 t/m², toleranță 3 mm/2 m

Acces și Facilități
Rampe & Acces: o ușă sectională drive-in (3m/4m)+ o rampă de andocare TIR (2,8m/3m)
Sistem de stingere a incendiilor: Hidranți exteriori, sprinklere la cerere, alarmă incendiu cu centrală de control
Instalații electrice: ~60 kW/modul (total 240 kW), iluminat LED 200 Lux la 1 m
Încălzire hală: Aeroterme pe gaz, min. 5 °C la -20 °C exterior

Spații Birouri (54 m²)
Compartimentare: Gips-carton, uși MDF
Tavan: 2,7 m înălțime, plafon acustic
Pardoseală: Șapă beton + PVC/parchet/ceramică
Iluminat: LED 500 Lux în zona de lucru
Încălzire/Răcire: Sistem multi-split, radiatoare electrice, min. 20 °C la -20 °C exterior

Costuri și Condiții

Chirie:
3,9 EUR/mp/lună (depozit)
8,5 EUR/mp/lună (birouri)
Service Charge: 0,80 EUR/mp/lună
Include securitate 24/7, mentenanță, deszăpezire, iluminat exterior, taxă de proprietate
Indexare: Anual, conform HICP
Prețurile nu includ TVA

Avantaje
Localizare excelentă în Parcul Industrial Arad
Module flexibile (~1200 m²) sau suprafață totală (4646 m²)
Facilități premium (drive-in, rampe TIR, sprinklere opțional)
Confort & eficiență (birouri moderne, încălzire și răcire optimă)

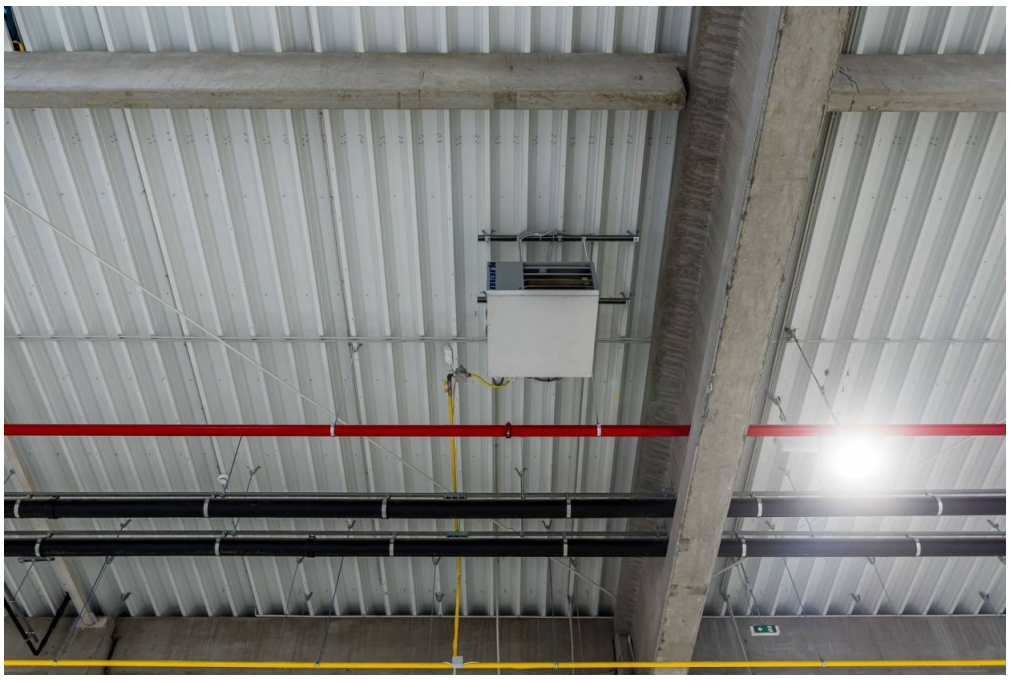
Date contact: 0721356746 Florin Moș

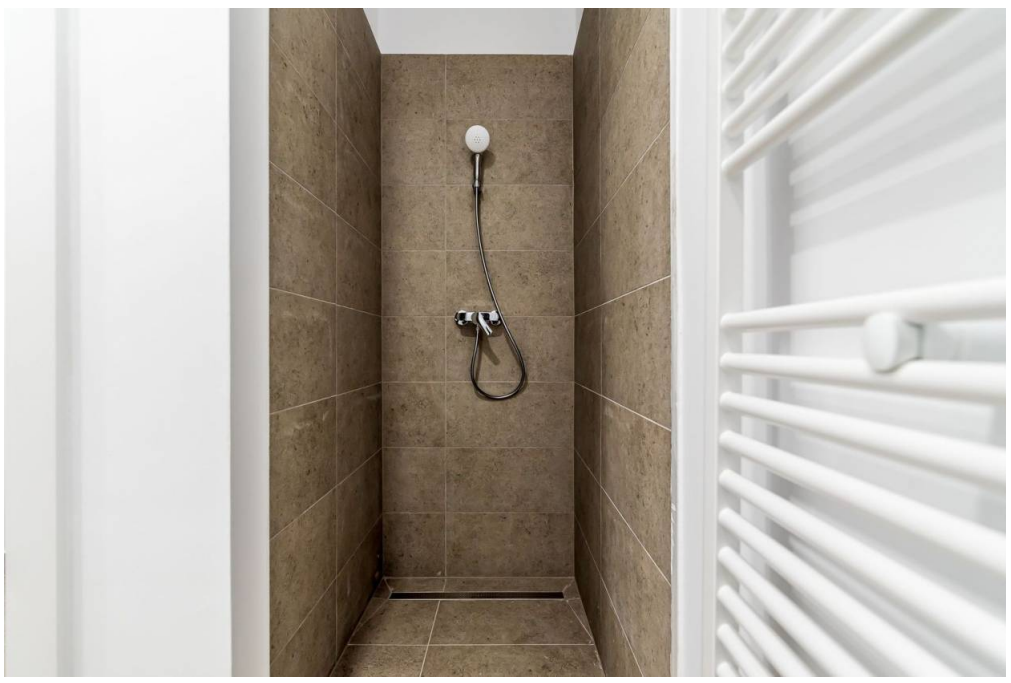
Poze

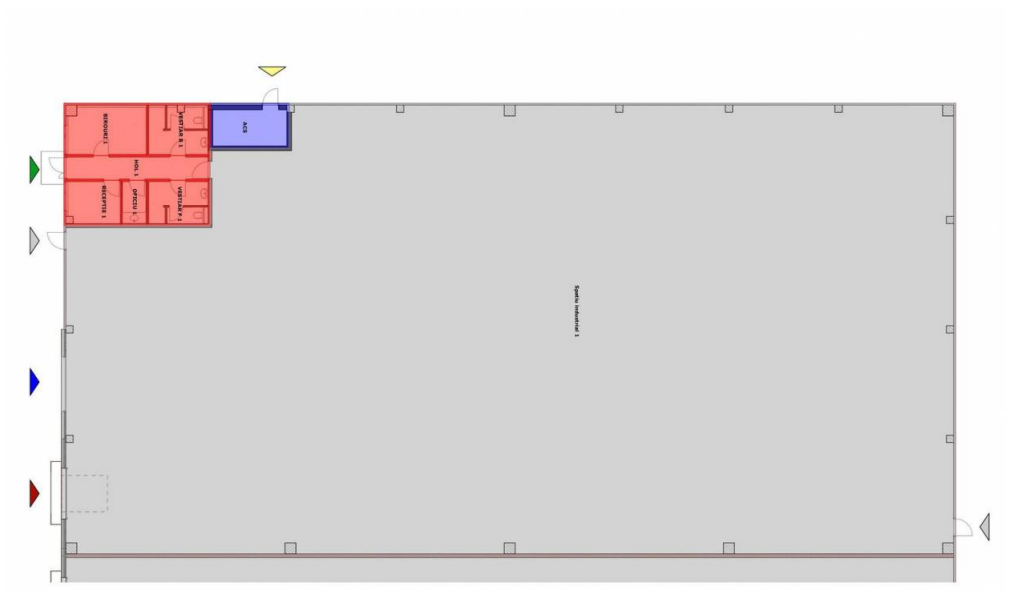




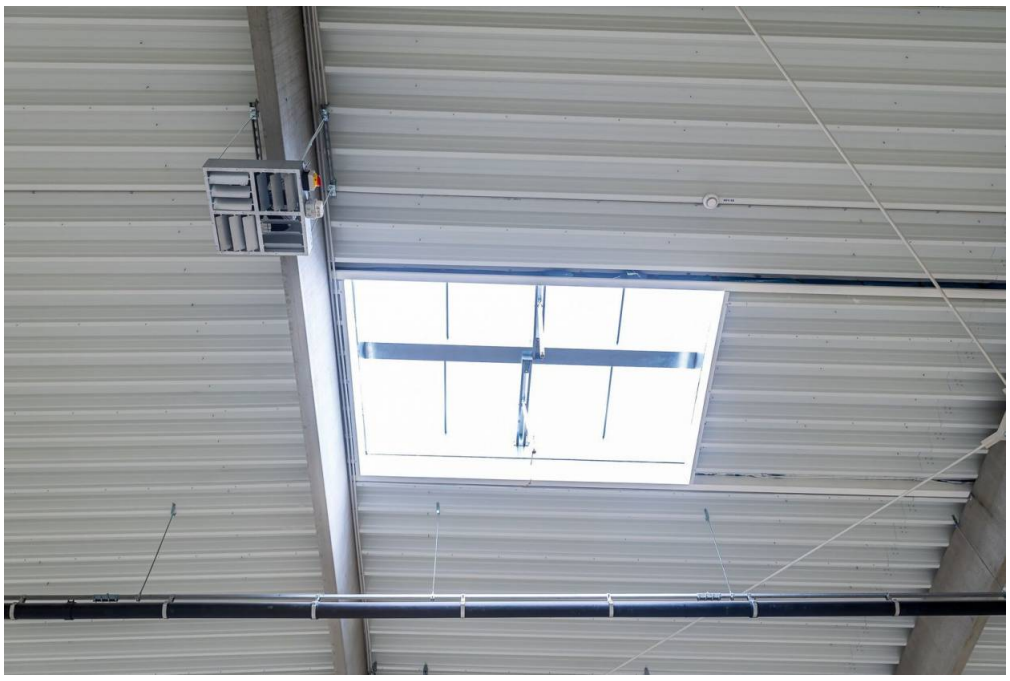

HIDRANT
FLEXIK
www.flexik.ro






HOL 1
OFICIU 1
VESTIAR 1
ACS
Spatiu Industrial 1










AI UN IMOBIL
DE VÂNZARE
ÎN ARAD ?
Solicită o evaluare gratuită !
FLORIN Moș
0721 356 746
SERVICIU GRATUIT

