

An constructie: 2000
9 camere

Supraf. utilă: 400 mp

Proprietate deosebită cu 9 camere, 1967 mp teren, Zona Ogorului – ideală pentru locuire sau investiție

MAAC Imobiliare vă propune spre vânzare o casă spațioasă, cu funcționalitate versatilă, situată într-una dintre cele mai apreciate zone din Sibiu – strada Ogorului. Proprietatea este ideală atât pentru locuire multigenerațională, cât și pentru investiție (pensiune, centru educațional, birouri etc.).

Caracteristici generale:

Suprafață utilă totală: 400 mp

Suprafață construită: 600 mp

Teren total: 1967 mp

Curte: 1720 mp (din care 600 mp curte pavată cu terase, iar aprox. 1000 mp livadă cu 80 de pomi fructiferi)

9 camere | 6 dormitoare | 3 băi | 2 bucătării | terase generoase

Acoperiș din țiglă, pod generos

Două intrări separate

Toate actele la zi | disponibilă imediat

Compartimentare eficientă:

Demisol (80 mp utili):

2 camere

baie

bucătărie

hol

Parter:

2 camere

bucătărie

baie


hol de acces

Mansardă:

2 camere

birou

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

hol

În plus:

Apartament complet separat de casă, ideal pentru închiriere sau locuire independentă, compus din:

Living – 18 mp

Bucătărie separată

Baie

Dormitor – 28 mp

Avantaje cheie:

Zonă liniștită, cu acces rapid către oraș

Livadă matură cu aproximativ 80 de pomi fructiferi

Curte amenajată, spațiu generos pentru relaxare și activități în aer liber

Ideală pentru familii numeroase sau conversie în spațiu comercial/locativ

Pentru detalii suplimentare, consultanță sau programarea unei vizionări, va rugăm să ne contactati specificand ID: CP2773495.

Poze

