



An constructie: 1990

2 camere

Etaj: 2

Supraf. utilă: 46 mp

Decomandat

Apartament cu 2 camere de vânzare, situat în cartierul Micălaca, pe strada Săvârșin, într-o zonă liniștită și bine conectată la facilitățile orașului.


Locuința este decomandată și compartimentată eficient, fiind compusă dintr-un dormitor spațios, un living luminos, o baie prevăzută cu aerisire naturală și cadă, precum și un balcon panoramic, ideal pentru relaxare.

Apartamentul are o suprafață construită de 54 mp și o suprafață utilă de 46 mp, oferind un spațiu bine organizat și ușor de amenajat. Este situat la etajul 2 din 4, un etaj intermediar, ceea ce asigură un confort termic ridicat pe tot parcursul anului.

Orientarea sud-est conferă apartamentului lumină naturală din abundență, în special în prima parte a zilei, creând o atmosferă plăcută și primitoare. Imobilul dispune de centrală proprie, ceea ce oferă independență și control asupra costurilor de încălzire.

Zona este foarte avantajoasă, apartamentul fiind amplasat la aproximativ 5 minute de centrul orașului și având în imediata apropiere magazine, școli, mijloace de transport în comun și alte puncte de interes, ceea ce îl face potrivit atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

# Poze



