



An constructie: 1980

4 camere

Etaj: 1

Supraf. utilă: 100 mp

Decomandat

Proprietate Rezervată

Comision 0%

Se oferă spre vânzare apartament într-o clădire cu doar 2 apartamente, situat în cartierul Grădiște, într-o construcție solidă din cărămidă, cu regim de înălțime P+1+pod. Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc spațiu, liniște și posibilitatea de personalizare.

Apartamentul ocupă integral etajul 1 și podul, ambele fiind în proprietate exclusivă. Accesul este separat față de singurul vecin de la parter, existând doar doi proprietari în întreaga clădire.

Suprafața utilă a apartamentului este de 100 mp (fara pod) și este compartimentată în 4 camere, bucătărie și baie. Podul este foarte înalt, dispune de ferestre spre stradă și poate fi amenajat cu ușurință ca spațiu de locuit, oferind un potențial excelent pentru extindere (mansardă, terasă, zonă de relaxare).

Proprietatea beneficiază de acoperiș nou și centrală proprie pe gaz.

În curte se regăsesc o anexă generoasă, curte proprie și grădină, oferind multiple posibilități de amenajare.

Este o proprietate cu un potențial deosebit, perfectă pentru cineva cu viziune, putând fi transformată într-un spațiu modern, aerisit, cu suprafețe mari și chiar terase spectaculoase.


☐ Pentru detalii și programarea unei vizionări:

Blaga Flavius – 0754467525 Consultant imobiliar acreditat APAIR  
(Asociația Profesională a Agenților Imobiliari din România)

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?

## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad  
Adresă: Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

# Poze

