


# Inchiriere spatiu industrial in Arad, Nord, 4646 mp

19.315 €

4.16 €  
+ 19% TVA



## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2025  
Etaj: Parter  
Open space

12 camere  
Supraf. utilă: 4646 mp

Hala industrială de închiriat in Parc Industrial Arad

4646 m<sup>2</sup> - Suprafață totală:  
4436 m<sup>2</sup> - Depozit:  
210 m<sup>2</sup> - Birouri  
Înălțime liberă: 6 m  
Locuri de parcare: 1 loc gratuit / 500 m<sup>2</sup> închiriați

### Structură și Finisaje

Structură: Beton & metal  
Pereți exteriori: Panouri sandwich de 100 mm; panouri prefabricate din beton (zona andocare)  
Acoperiș: Oțel cu vată bazaltică, garanție 15 ani, trape de desfumare conform normelor  
Pardoseală depozit: Beton armat lustruit, încărcare utilă 4 t/m<sup>2</sup>, toleranță 3 mm/2 m

### Acces și Facilități

Rampe & Acces: 4 rampe drive-in + 4 rampe de andocare TIR  
Sistem de stingere a incendiilor: Hidranți exteriori, sprinklere la cerere, alarmă incendiu cu centrală de control  
Instalații electrice: ~60 kW/modul (total 240 kW), iluminat LED 200 Lux la 1 m  
Încălzire hală: Aeroterme pe gaz, min. 5 °C la -20 °C exterior

### Spații Birouri (210 m<sup>2</sup>)

Compartimentare: Gips-carton, uși MDF  
Tavan: 2,7 m înălțime, plafon acustic  
Pardoseală: Șapă beton + PVC/parchet/ceramică  
Iluminat: LED 500 Lux în zona de lucru  
Încălzire/Răcire: Sistem multi-split, radiatoare electrice, min. 20 °C la -20 °C exterior

Chirie:

3,9 EUR/mp/lună (depozit)

8,5 EUR/mp/lună (birouri)

Service Charge: 0,80 EUR/mp/lună

Include securitate 24/7, mentenanță, deszăpezire, iluminat exterior, taxă de proprietate

Indexare: Anual, conform HICP

Prețurile nu includ TVA

Avantaje

Localizare excelentă în Parcul Industrial Arad

Module flexibile (~1000 m<sup>2</sup>) sau suprafață totală (4646 m<sup>2</sup>)

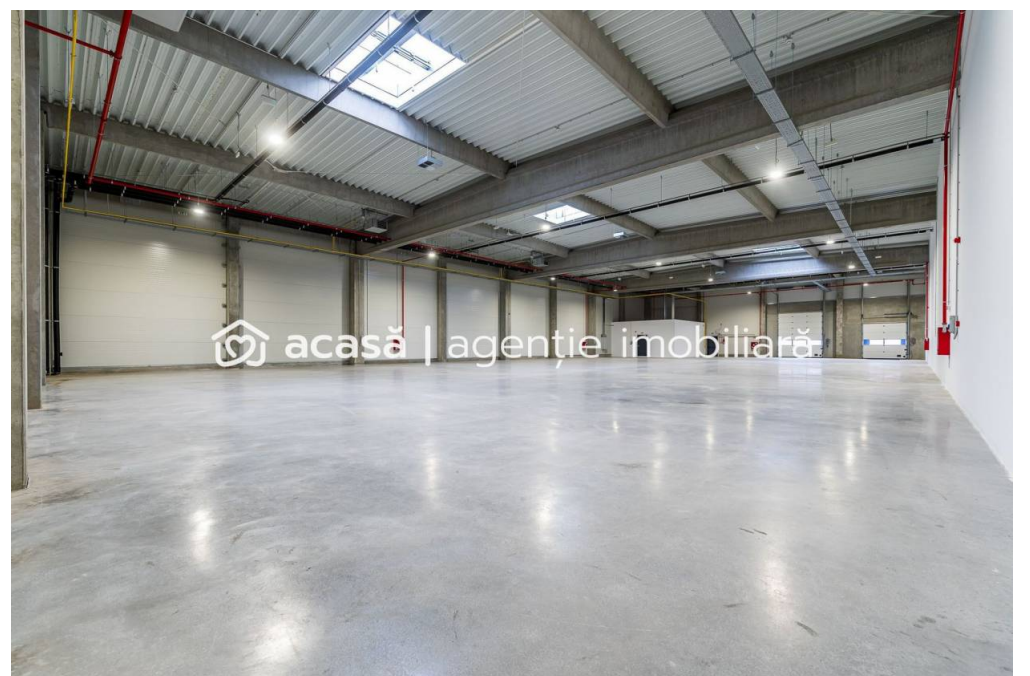
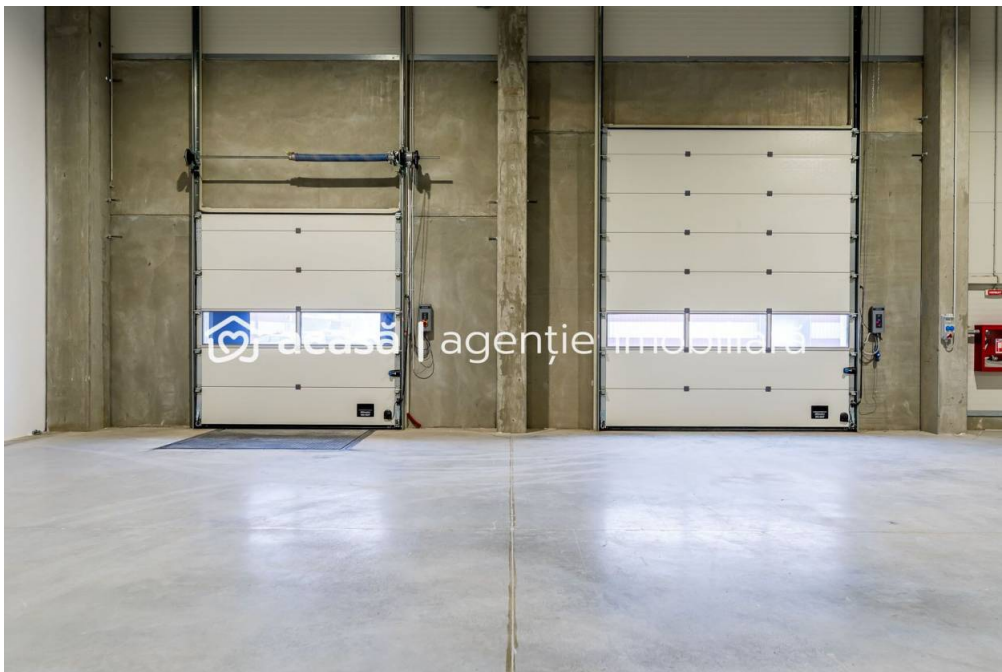
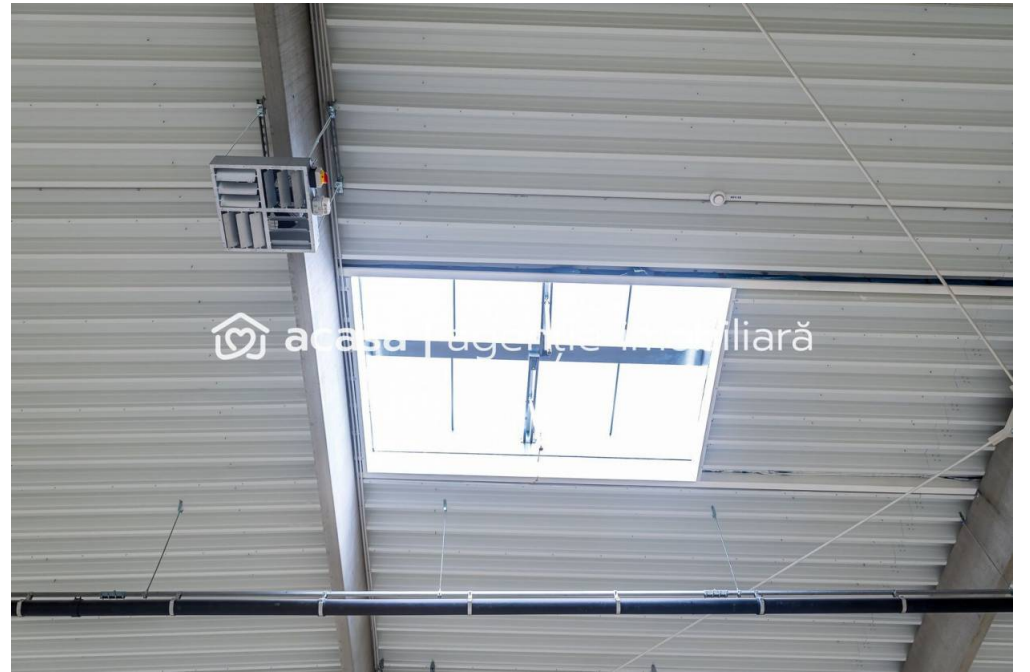
Facilități premium (drive-in, rampe TIR, sprinklere opțional)

Confort & eficiență (birouri moderne, încălzire și răcire optimă)

Date contact:

0721356746 Florin Moș

# Poze





**AI UN IMOBIL  
DE VÂNZARE  
ÎN ARAD ?**

acasă | agenție imobiliară

Solicită o evaluare gratuită !

**0721 356 746**  
SERVICIU GRATUIT

