




An construcție: 1950  
5 camere

Supraf. utilă: 175 mp

### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Dacă ești în căutarea unei proprietăți cu adevărat valoroase pentru o afacere, poziționarea este esențială. Iar această locație bifează exact acest criteriu.

Proprietatea este situată la câțiva pași de Spitalul Clinic Județean Arad și de zona comercială Jackson, într-un perimetru cu trafic intens și vizibilitate excelentă — un avantaj major pentru orice activitate medicală sau comercială.

Terenul are o suprafață de 532 mp și un front stradal de 15 metri, oferind expunere foarte bună și multiple posibilități de organizare. Clădirea principală este amplasată la stradă, fiind ideală pentru cabinete, birouri sau orice tip de activitate profesională care are nevoie de acces facil și vizibilitate.

În curte există și o clădire secundară, care poate fi amenajată fie ca locuință separată, fie ca spațiu complementar pentru activitate, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Imobilul este racordat la toate utilitățile — apă, canalizare, curent și gaz — iar faptul că necesită renovare completă îți oferă libertatea de a-l amenaja exact așa cum îți dorești, fie că vorbim de circuite medicale, spații moderne de lucru sau o combinație între business și locuire.

Datorită poziției și configurației, proprietatea este ideală pentru cabinete medicale (stomatologic, ginecologic, dermatologic, etc.), clinici, sedii de firmă sau alte activități care beneficiază de proximitatea spitalului și de fluxul constant de persoane din zonă.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare:

☐ Andrei Caracioni – 0757 662 907  
Consultant Imobiliar – Acasa Arad

Cod proprietate: CP2997224

# Poze

