



An construcție: 2026  
4 camere

Supraf. utilă: 239 mp

Oportunitate ideală pentru o familie care își dorește spațiu, liniște și aer curat, la doar 14 km de Arad.

- Locație: Călugăreni nr. 211, comuna Felnac
- Regim înălțime: P+1E
- Suprafață construită: 239 mp
- Amprentă la sol: 143 mp
- Suprafață teren: 605 mp
- Garaj + curte generoasă

#### Compartimentare:

Parter: hol, living spațios, bucatărie cu terasă, cameră tehnică, baie ,garaj  
Etaj: hol 3 dormitoare, dressing, 2 băi, 2 balcoane


#### Detalii:

- ✓ construcție din BCA
- ✓ acoperiș cu țiglă
- ✓ geamuri termopan
- ✓ instalații electrice realizate parțial
- ✓ instalații sanitare realizate parțial
- ✓ stadiu la gri – ideal pentru personalizare

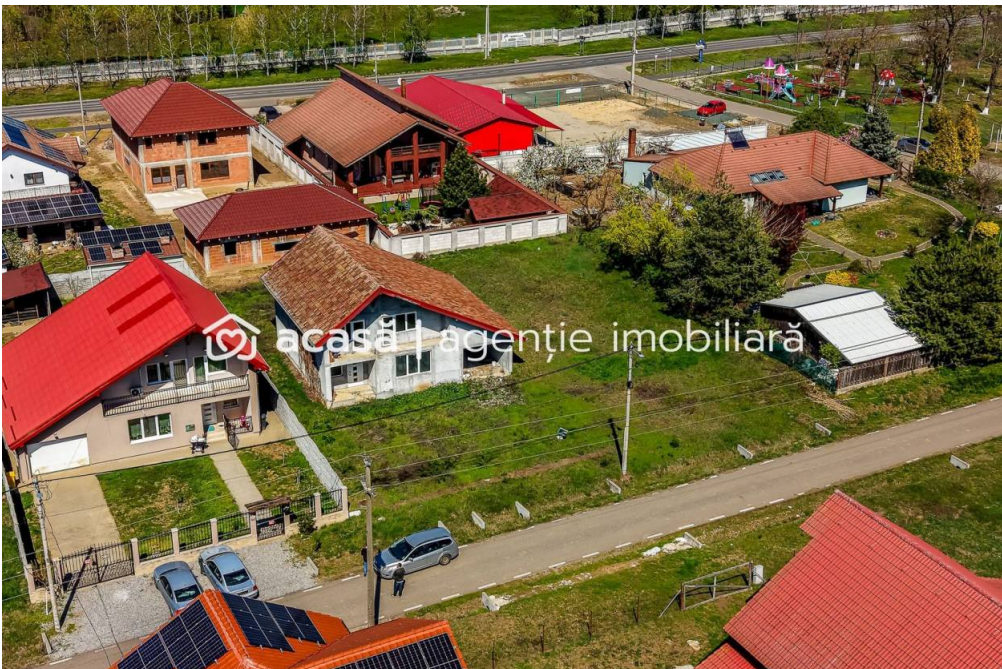
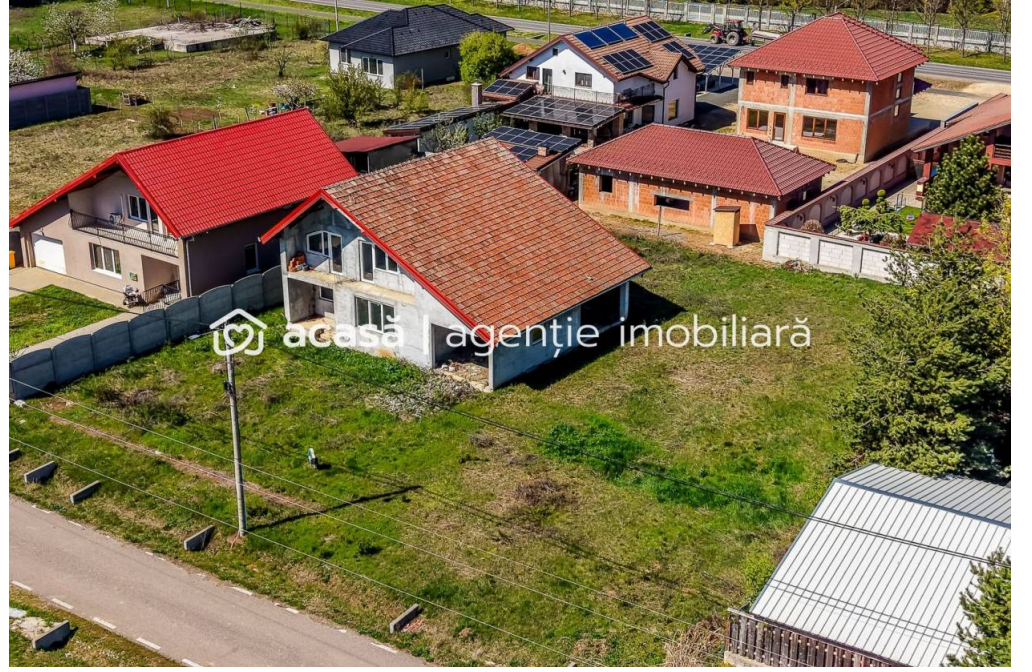
Casă spațioasă, cu compartimentare practică și teren generos, perfectă pentru locuire permanentă într-o zonă liniștită, cu acces rapid către oraș.

- Pentru informații și vizionări:  
Mihai Bica – Consultant imobiliar ACASA Arad  
□ 0742543526

#### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

# Poze





acasă | agenție imobiliară



acasă | agenție imobiliară



acasă | agenție imobiliară



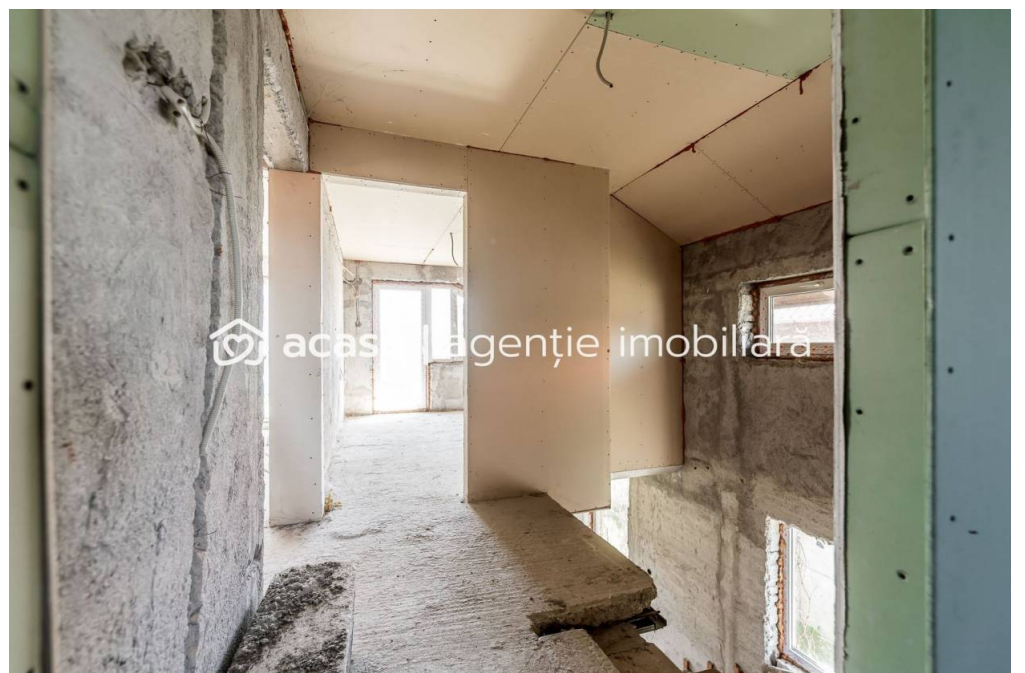
acasă | agenție imobiliară



acasă | agenție imobiliară



acasă | agenție imobiliară



acasă | agenție imobiliară

