



Ion Cornel Gabriel

☎ 0723 23 92 53
 🌐 www.vistaimobiliare.ro



An constructie: 1991
 4 camere

Supraf. utilă: 203 mp

🗺 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Comision 0% - pentru cumparator!

Vă propunem spre vânzare o casă solidă, cu structură D+P+E, amplasată într-una dintre cele mai căutate zone din Pitești – Strada Dumbravei, zonă centrală, liniștită, cu acces rapid către toate punctele de interes ale orașului.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 381 mp și beneficiază de acces auto și pietonal prin drum de servitute, asigurând intimitate, liniște și retragere față de traficul stradal, cu păstrarea avantajelor unei locații centrale.

Suprafața utilă a casei este de 203 mp, oferind spațiu generos pentru o familie sau pentru activități de birou.

Demisol

– spațiu tehnic / depozitare

Parter

– living generos
 – bucătărie separată
 – baie
 – acces direct către curte

Etaj

– 3 dormitoare
 – baie
 – balcoane cu vedere deschisă

Avantaje cheie

- ✓ Zonă centrală – Str. Dumbravei
- ✓ Acces privat prin drum de servitute
- ✓ Vedere panoramică asupra orașului
- ✓ Curte proprie – 381 mp
- ✓ Construcție solidă (1991)
- ✓ Ideală pentru rezidențial sau birou
- ✓ Potențial excelent de modernizare și creștere de valoare

Localizare:

Poze



