



An constructie: 2020

2 camere

Etaj: 3

Supraf. utilă: 46 mp

Decomandat

Acasă nu înseamnă doar spațiul delimitat de pereții apartamentului, ci și sentimentul de apartenență la o comunitate. Vă propunem spre achiziție un studio situat în inima cartierului Tractorul, pe strada Ioan Popasu, într-un imobil finalizat în anul 2020. Această proprietate a fost gândită pentru cei care apreciază interacțiunea socială și confortul modern, oferind acces la o terasă amenajată exclusiv pentru locatari – un spațiu dedicat relaxării și formării unor legături durabile între vecini.

#### DETALII TEHNICE ȘI COMPARTIMENTARE

Locuința este situată la etajul 3 din 5, într-un imobil dotat cu lift, având o suprafață utilă de 46 mp. Compartimentarea este una practică, fiind formată din living și bucătărie integrate într-un spațiu deschis, un dormitor separat, baie și un hol de acces.

#### DOTĂRI ȘI FINISAJE

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, conform fotografiilor de prezentare (cu excepția obiectelor personale și a televizorului din living), fiind pregătit pentru mutare imediată. Încălzirea și apa caldă menajeră sunt asigurate prin centrala termică a blocului, cu distribuție prin calorifere, asigurând un randament termic constant. Locuința beneficiază de toate utilitățile orașului, inclusiv conexiune prin fibră optică pentru internet de mare viteză.

#### LOCALIZARE ȘI ACCESIBILITATE

Cartierul Tractorul reprezintă în prezent cea mai dinamică zonă a Brașovului, un pol de dezvoltare care îmbină infrastructura nouă cu proximitatea față de punctele de interes major. Stația de autobuz se află la doar 250 m distanță, asigurând legătura rapidă cu restul orașului. În proximitate regăsim facilități esențiale: Mall Coresi la 1 km, grădiniță la 1 km, școală gimnazială la 1,5 km, precum și supermarketuri situate la bulevardul 13 Decembrie sau magazine de proximitate la câteva minute de mers pe jos.

#### CONDIȚII DE ACHIZIȚIE

### Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Vânzătorul este persoană fizică, aspect ce reprezintă un avantaj financiar major: prețul nu este purtător de TVA, ceea ce simplifică și optimizează bugetul de achiziție.

- Comision: 0% pentru cumpărător.

- Finanțare: Se acceptă plata prin surse proprii sau prin credit ipotecar.

Vizionările se pot stabili în baza unei programări telefonice.

# Poze



