Vanzare apartament 2 CAMERE in Brasov, Tractorul, 46 mp

119.000 €

2586.96 €

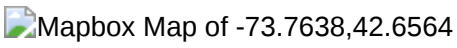




An constructie: 2020
Etaj: 3
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 46 mp

Localizare:



Acasă nu înseamnă doar spațiul delimitat de pereții apartamentului, ci și sentimentul de apartenență la o comunitate. Vă propunem spre achiziție un studio situat în inima cartierului Tractorul, pe strada Ioan Popasu, într-un imobil finalizat în anul 2020. Această proprietate a fost gândită pentru cei care apreciază interacțiunea socială și confortul modern, oferind acces la o terasă amenajată exclusiv pentru locatari – un spațiu dedicat relaxării și formării unor legături durabile între vecini.

DETALII TEHNICE ȘI COMPARTIMENTARE
Locuința este situată la etajul 3 din 5, într-un imobil dotat cu lift, având o suprafață utilă de 46 mp. Compartimentarea este una practică, fiind formată din living și bucătărie integrate într-un spațiu deschis, un dormitor separat, baie și un hol de acces.

DOTĂRI ȘI FINISAJE
Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, conform fotografiilor de prezentare (cu excepția obiectelor personale și a televizorului din living), fiind pregătit pentru mutare imediată. Încălzirea și apa calda menajeră sunt asigurate prin centrala termică a blocului, cu distribuție prin calorifere, asigurând un randament termic constant. Locuința beneficiază de toate utilitățile orașului, inclusiv conexiune prin fibră optică pentru internet de mare viteză.

LOCALIZARE ȘI ACCESIBILITATE
Cartierul Tractorul reprezintă în prezent cea mai dinamică zonă a Brașovului, un pol de dezvoltare care îmbină infrastructura nouă cu proximitatea față de punctele de interes major. Stația de autobuz se află la doar 250 m distanță, asigurând legătura rapidă cu restul orașului. În proximitate regăsim facilități esențiale: Mall Coresi la 1 km, grădiniță la 1 km, școală gimnazială la 1,5 km, precum și supermarketuri situate la bulevardul 13 Decembrie sau magazine de proximitate la câteva minute de mers pe jos.

CONDIȚII DE ACHIZIȚIE

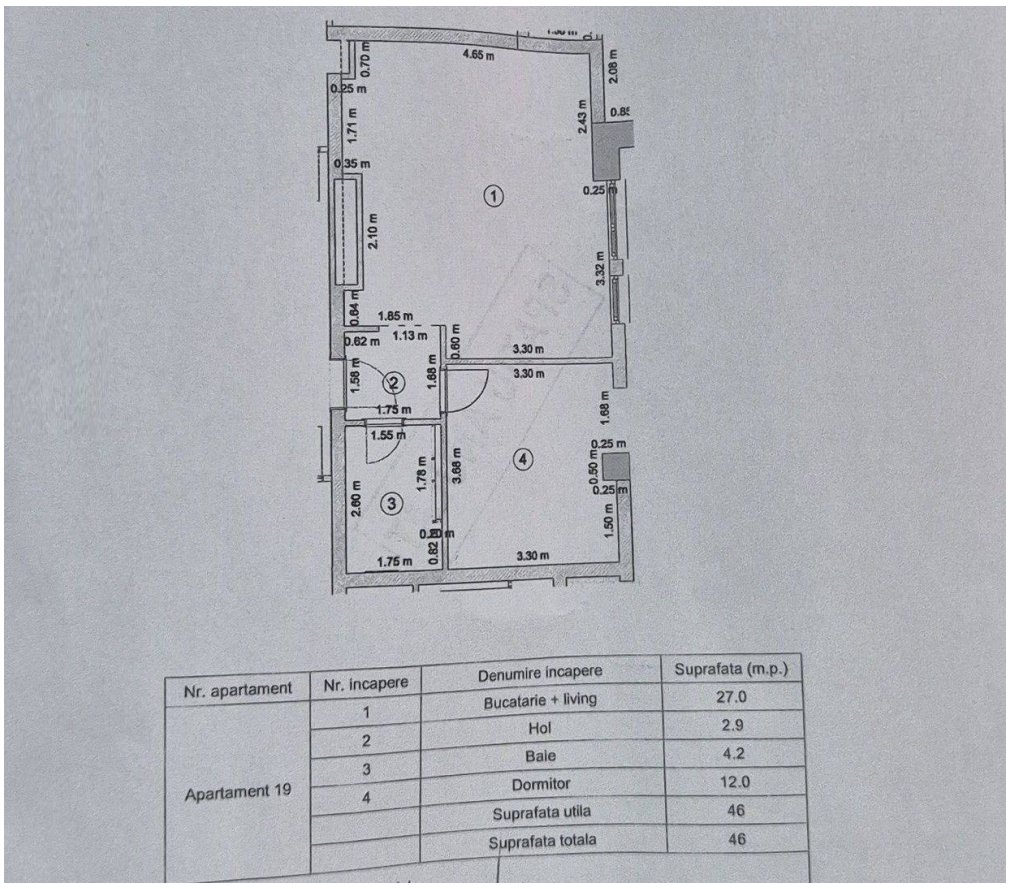
Vânzătorul este persoană fizică, aspect ce reprezintă un avantaj financiar major: prețul nu este purtător de TVA, ceea ce simplifică și optimizează bugetul de achiziție.
- Comision: 0% pentru cumpărător.
- Finanțare: Se acceptă plata prin surse proprii sau prin credit ipotecar.

Vizionările se pot stabili în baza unei programări telefonice.

Poze

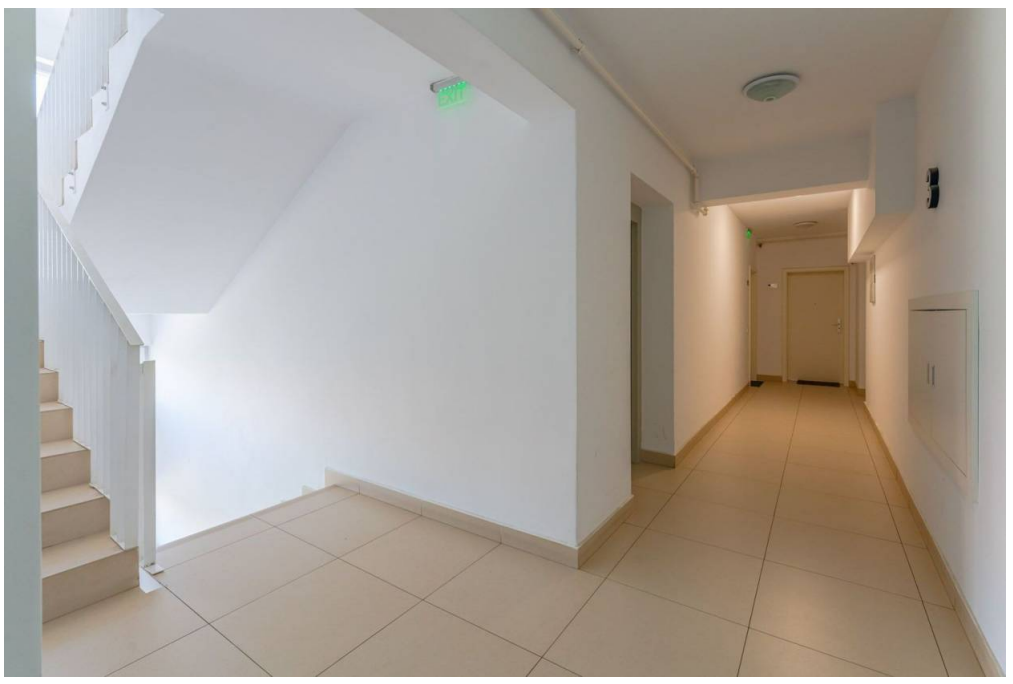






Nr. apartament	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (m.p.)
Apartament 19	1	Bucatarie + living	27.0
	2	Hol	2.9
	3	Baie	4.2
	4	Dormitor	12.0
		Suprafata utila	46
		Suprafata totala	46



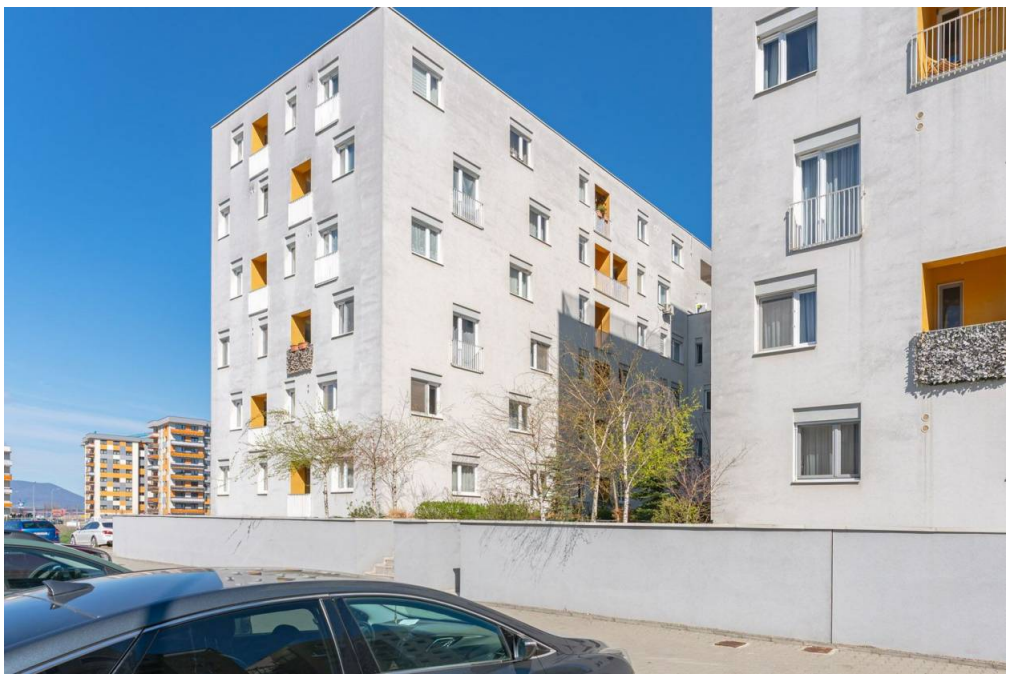


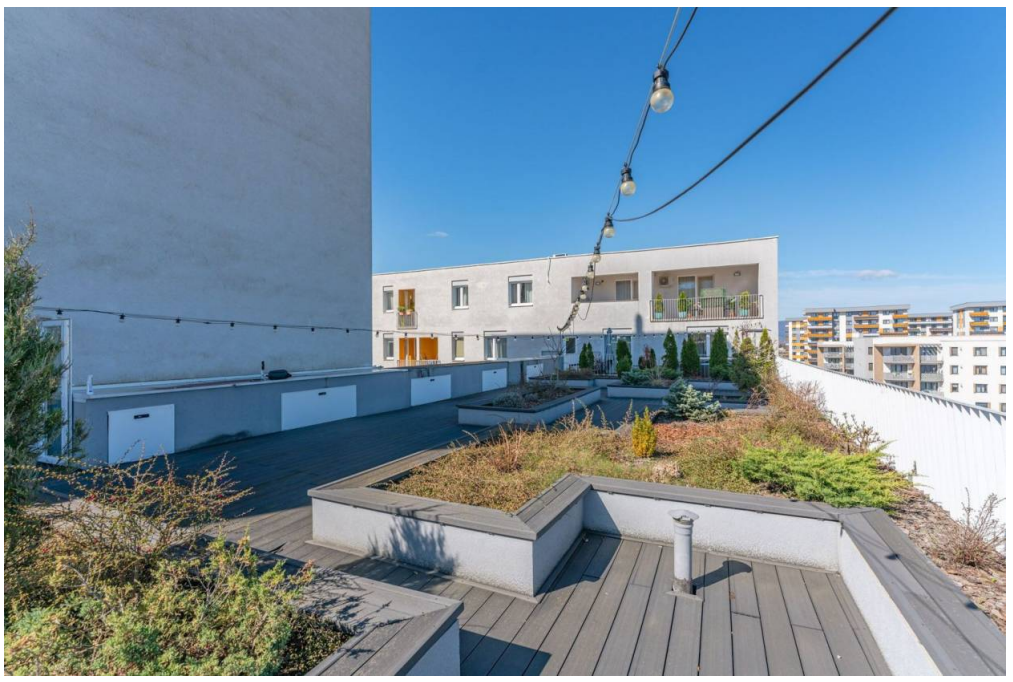


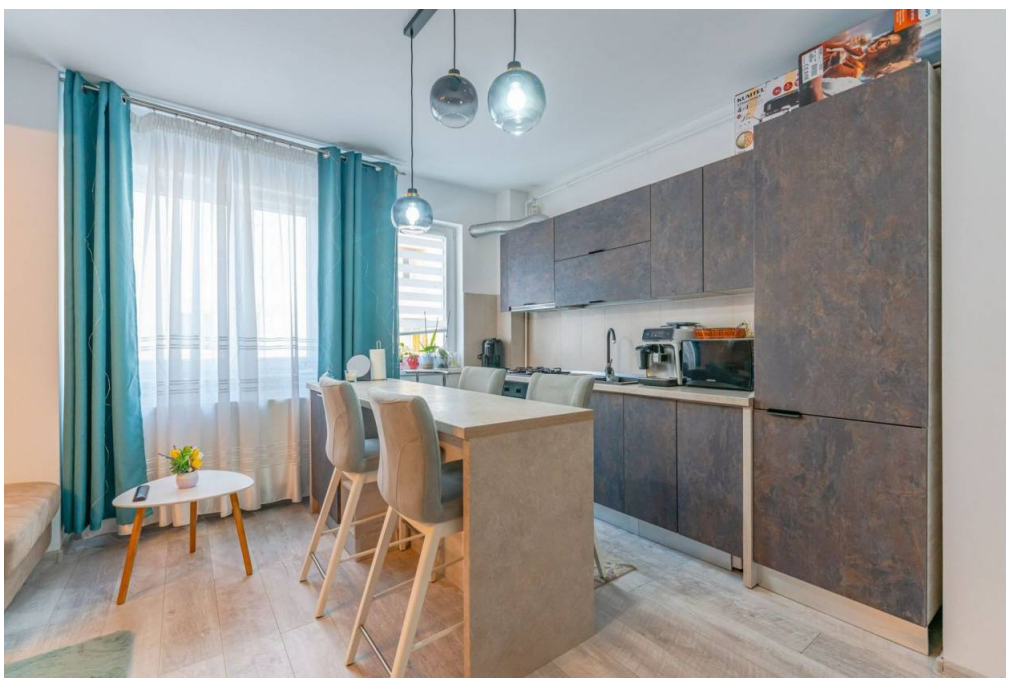






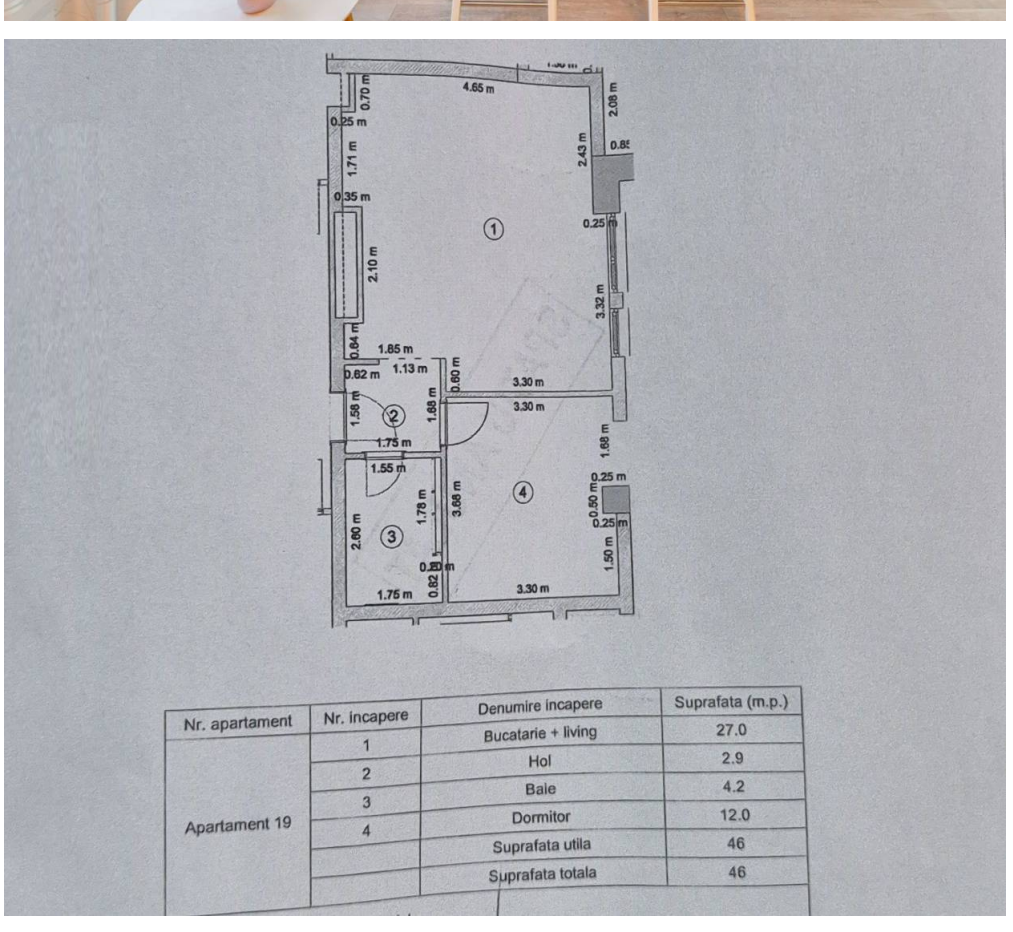












Nr. apartament	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (m.p.)
Apartament 19	1	Bucatarie + living	27.0
	2	Hol	2.9
	3	Baie	4.2
	4	Dormitor	12.0
		Suprafata utila	46
		Suprafata totala	46