Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Iasi, Moara de Vant, 304 mp

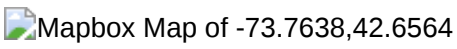
410.000 €





An constructie: 2012
Supraf. utilă: 243 mp
5 camere

Localizare:



casa-alba.ro - din 2001
Impartim bucuria de a fi acasa! COMISION 0 pentru cumparator!

Amplasata pe o suprafata generoasa de teren de 1300mp, astfel incat privelistea sa ramana mereu deschisa, proprietatea se remarca prin armonie, calitate si linistea pe care le transmite. Vederea panoramica de 180 de grade iti ofera in fiecare zi un spectacol natural impresionant, ce creeaza o legatura intre confortul casei si frumusetea din jur.

Localizata chiar in inima Sorogariului, la doar 10 minute de mers cu masina pana in centrul Iasiului.

Constructia este robusta, compartimentata eficient, cu demisol de 81mp si parter de 162mp, ce ofera spatii generoase si functionale. Demisolul include zone tehnice si depozitare, precum si garaj pentru doua masini, iar parterul cuprinde camera de zi, bucatarie & loc de luat masa, trei dormitoare, birou si doua bai. Circulatia este fluida, optimizand confortul si utilizarea fiecarui metru disponibil. Design modern, adaptat nevoilor unei familii active.

• Locuinta este eficienta energetic, echipata cu pompa de caldura si panouri solare (6.5 kW fara acumulatori), pentru costuri reduse si sustenabilitate.
• Constructie solida din anul 2012, cu plansee de beton armat peste demisol si parter, ambele izolate; pentru durabilitate si stabilitate sporita.
• In plus, casa beneficiaza si de aer conditionat, tamplarie PVC nou schimbata cu geam tripan, radiatoare din aluminiu, gresie, faianta, parchet, tamplarie interioara din lemn. Detaliu foarte important: sursa alternativa de incalzire - soba comuna deservind doua incaperi (dormitor si birou), care asigura confort termic in sezonul rece in cazul unor intreruperi prelungite ale alimentarii cu energie.
• Lumina intra calm prin suprafetele vitrate ample, iar fiecare incapere este gandita pentru functionalitate reala, nu doar pentru estetica.

Zona de zi este definita de o estetica echilibrata, in care semineul devine un accent subtil de confort. In sezonul rece, focul adauga profunzime si o

caldura discreta, in contrast armonios cu lumina naturala care patrunde generos pe parcursul zilei. Spre seara, interiorul si exteriorul se intalnesc intr-un joc de nuante, unde apusul completeaza atmosfera cu o liniste greu de reprodus; apusul memorabil nu este doar un decor, ci o prezenta constanta ce schimba ritmul casei.

Materialele sunt alese cu masura, finisajele sunt curate, iar atmosfera generala transmite liniste si coerenta. Este o locuinta potrivita pentru cei care apreciaza discretia, calitatea si o investitie imobiliara bine asezata, cu valoare ce se simte. Spatiul impresioneaza prin coerenta, detalii bine dozate si o stare autentica de bine.

Achizitionati aceasta locuinta la pretul de 410.000 euro! Sunati acum pentru vizionare!

Pentru informatii suplimentare, va rugam sa contactati consultantul imobiliar Emilian Tarcan, la numarul de telefon 0745 788 993 sau sa accesati www.casa-alba.ro, ID PROPRIETATE 3021971.

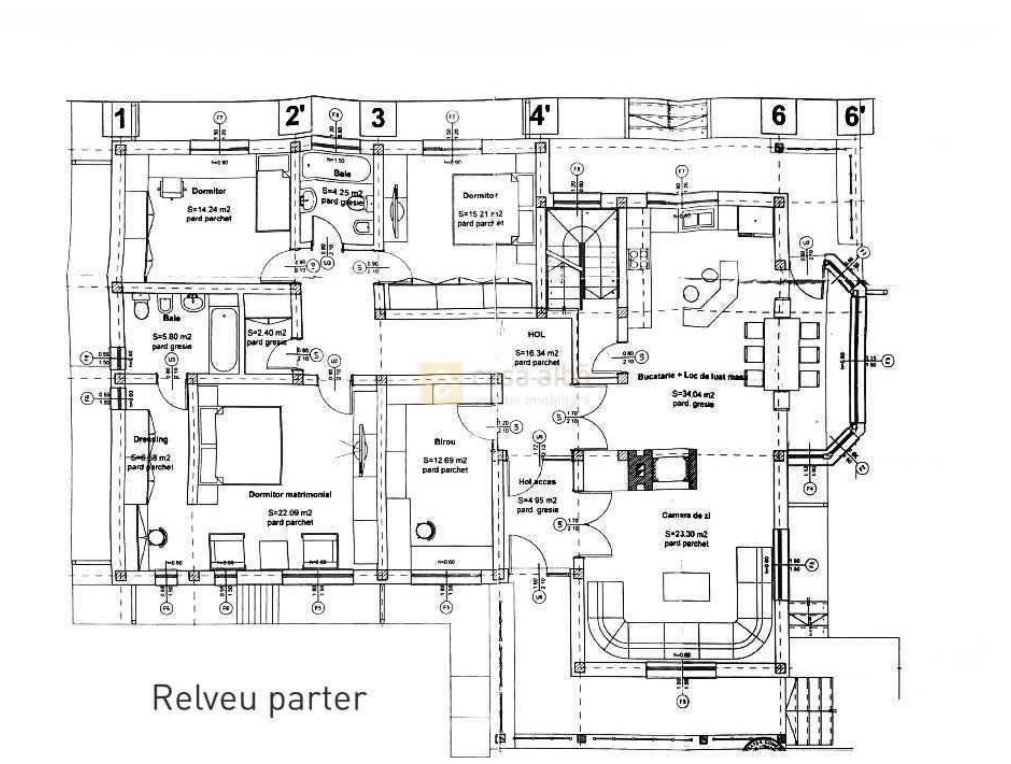
Poze





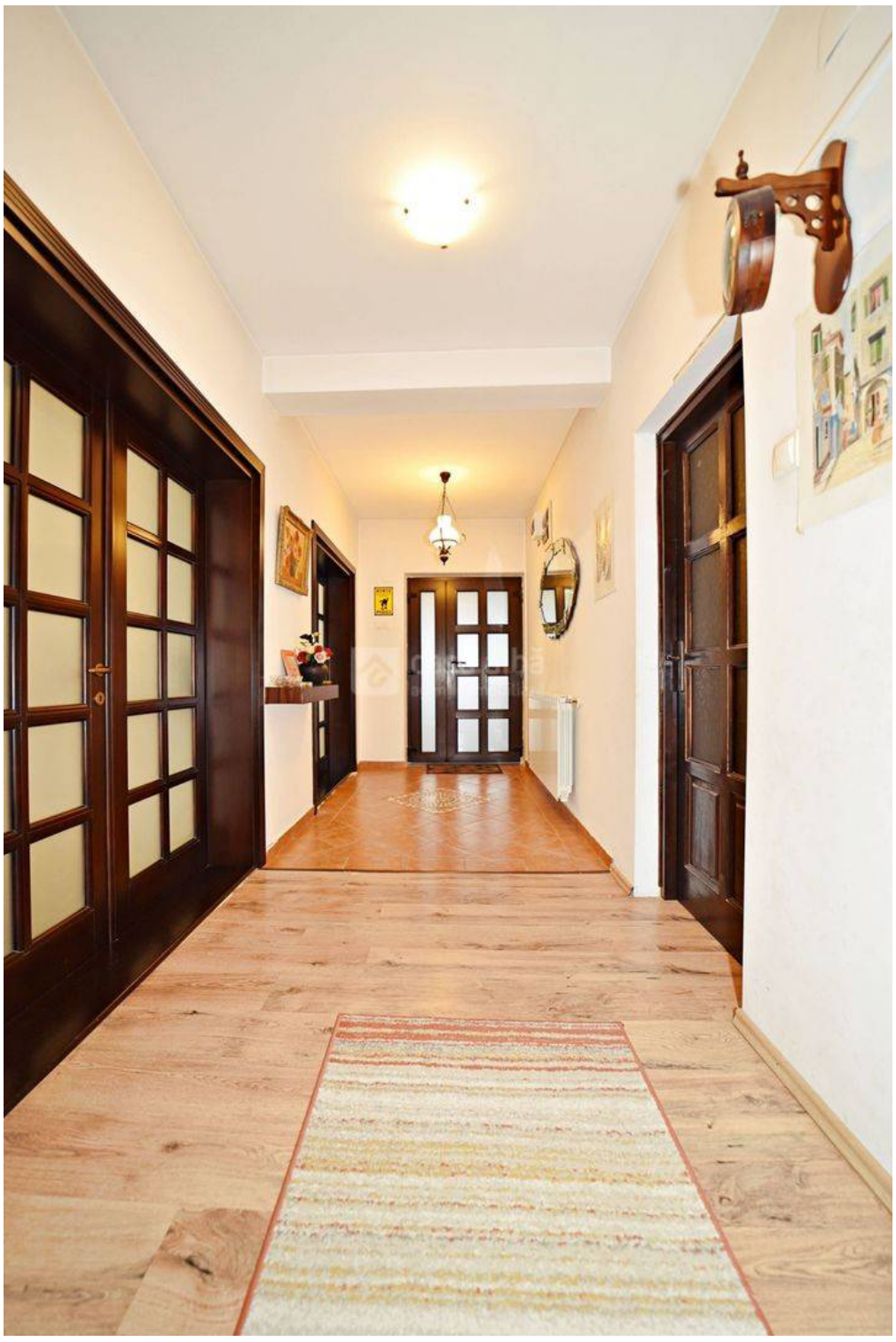




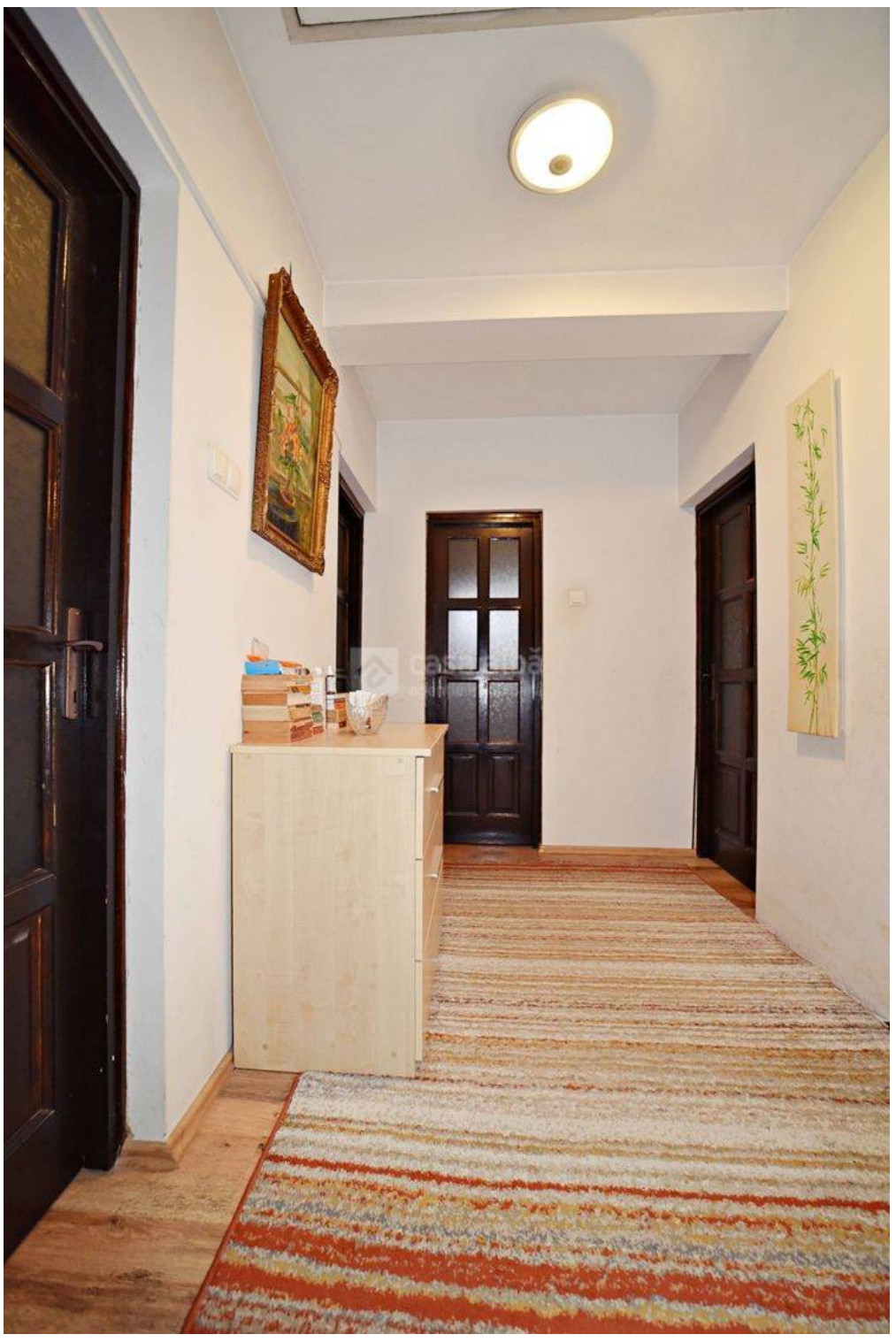


Relveu parter

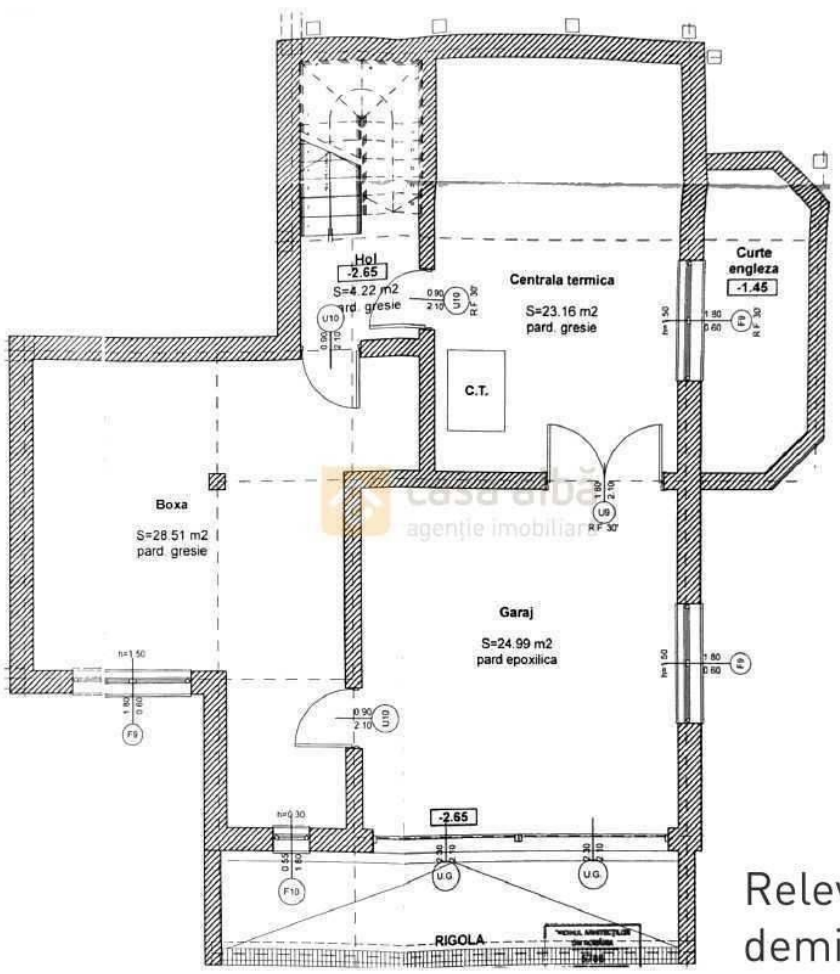






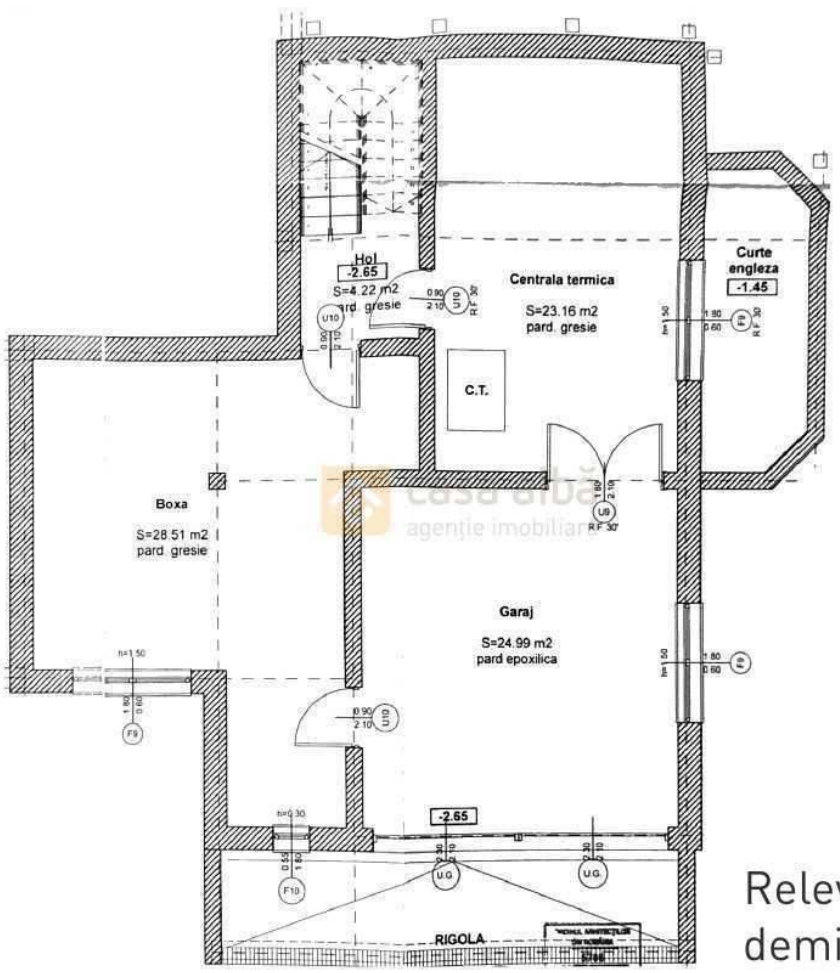






Releveu
demisol



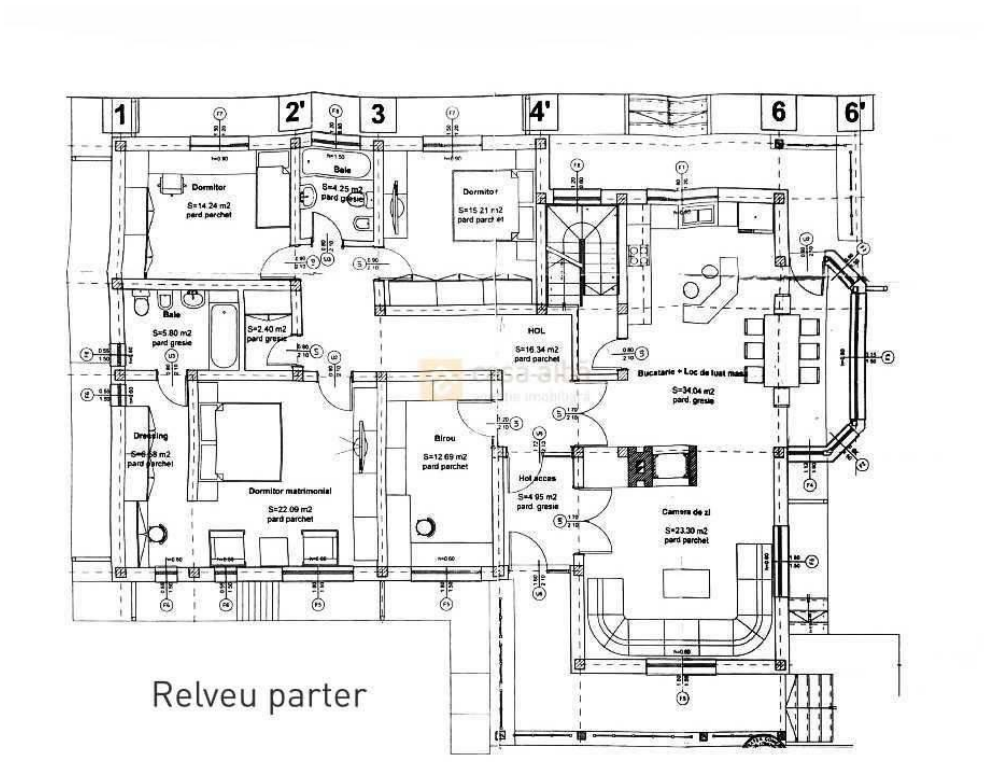


Releveu
demisol









Relveu parter

