



An advertisement for Daniel Hord, an agent for acasă | agenție imobiliară. The background is split into pink and dark blue. On the left, there is a photo of Daniel Hord, a man with short dark hair and a beard, wearing a dark blue shirt. On the right, the text reads: "AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?" followed by "acasă | agenție imobiliară" and "Solicită o evaluare gratuită!". At the bottom, it says "DANIEL Hord" and "0755 274 519" with "SERVICIU GRATUIT" below it.

An construcție: 1910  
8 camere

Supraf. utilă: 250 mp

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, construită solid din cărămidă, cu fundație din beton și subzidire, situată pe strada Constantin Brâncoveanu, în zona Segă – UTA.

Casa beneficiază de acoperiș recent schimbat și este echipată cu panouri fotovoltaice de 6 kW, oferind eficiență energetică și costuri reduse de întreținere.

Proprietatea este generoasă și versatilă, având:

- 8 camere spațioase
- 2 bucătării complet funcționale
- 4 băi

Suprafața utilă este de 250 mp (parter + mansardă), la care se adaugă un subsol de 45 mp.

Imobilul este ideal pentru o familie numeroasă, dar datorită compartimentării se poate transforma cu ușurință în 4 apartamente separate, fiind o oportunitate excelentă pentru investiție.

Terenul aferent are o suprafață de 342 mp și dispune de:

- acces auto
- poartă automatizată cu telecomandă
- acces în garaj din spatele casei

Confortul termic este asigurat de 2 centrale termice pe gaz.

Casa se vinde în mare parte mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări:

☎ 0755 274 519 - Daniel Hord – Consultant imobiliar

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?

Sună-mă pentru o evaluare GRATUITĂ!

## Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad  
Adresă: Bulevardul Decebal 2, Arad 310133



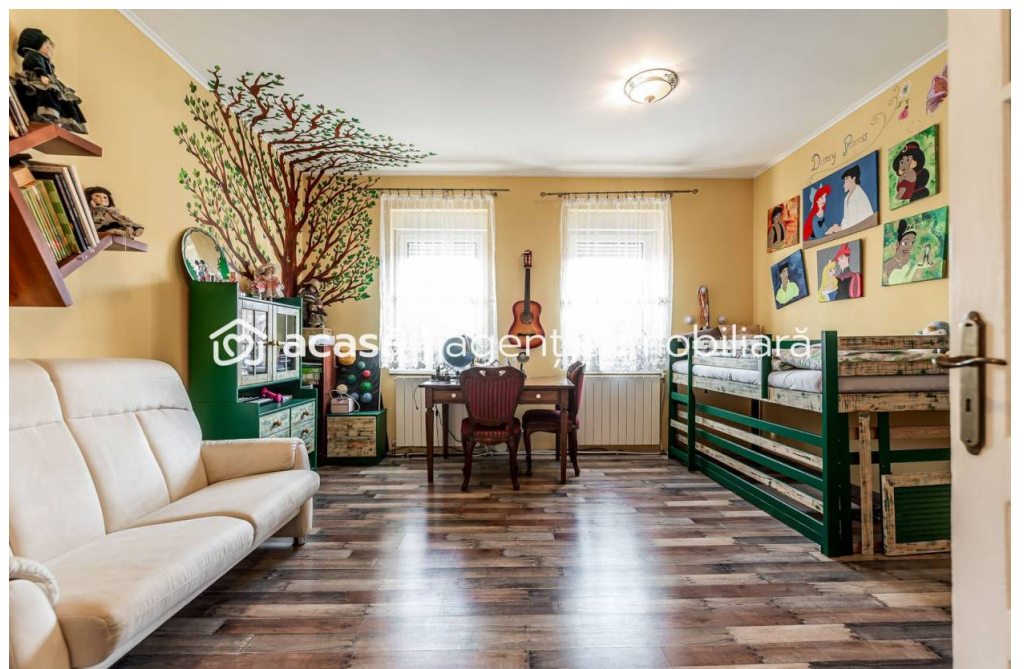
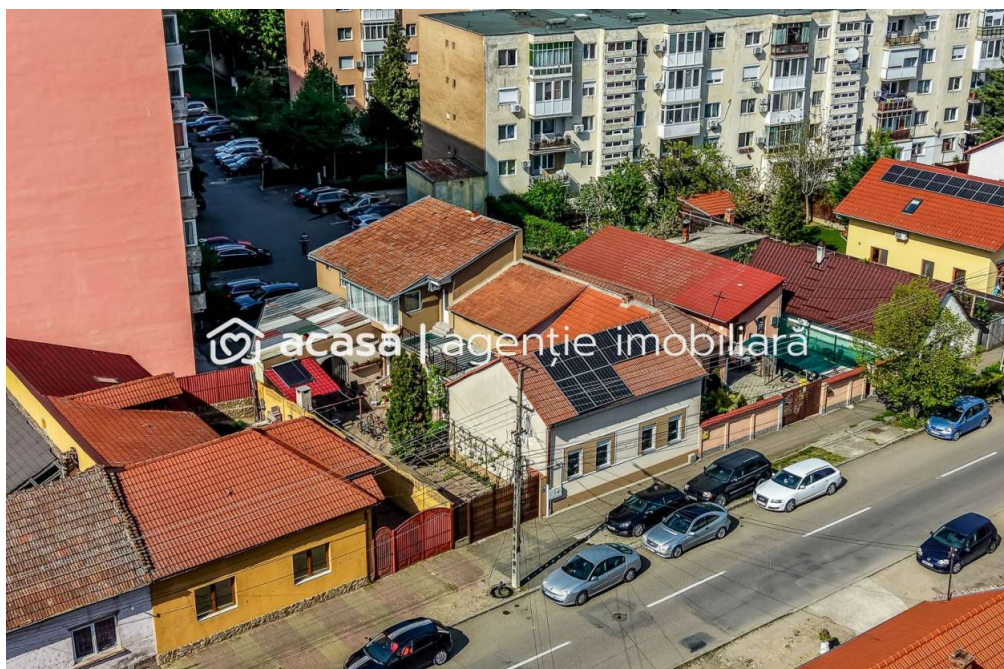
**AI UN IMOBIL  
DE VÂNZARE  
ÎN ARAD ?**

acasă | agenție imobiliară

Solicită o evaluare gratuită!

**0755 274 519**  
SERVICIU GRATUIT

**DANIEL Hord**



**NU AI SUFICIENTI  
BANI ?**

acasă | agenție imobiliară

Dață până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

**0755 274 519**  
SERVICIU GRATUIT

**DANIEL Hord**



