

Vanzare casa/vila 6 CAMERE in Bradulet, 250 mp

64.000 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2019
6 camere

Supraf. utilă: 210 mp

Situată pe valea Vâlsanului, într-o zonă pitorească de dealuri retrase, această proprietate impresionantă se află la doar 10 km de munții Făgăraș. Proprietatea cuprinde două cabane din lemn și o casă ecologică de COB, totalizând aproximativ 210 mp de suprafață construită, conform documentelor oficiale.

Cabanele de lemn:

- Fiecare cabană este construită din scânduri de brad, cu dimensiuni de 3,5 m lungime și 4 cm grosime, îmbinate în stil lego.
- Suprafața utilă totală: 40 mp (20 mp la parter și 20 mp în podul mansardat).
- Alimentate cu energie electrică prin panouri solare și apă potabilă din fântâna aflată la 10 m distanță.
- Podul mansardat, extins cu un balcon, poate fi utilizat ca spațiu de joacă sau de relaxare pentru copii.

A doua cabană de lemn:

- Suprafață utilă: 40 mp, cu pereți dublați și izolați cu vată minerală.
- Pod mansardat mobilat și balcon mare, asigurând un confort optim atât vara cât și iarna.
- Grup sanitar exterior, cu WC și duș, alimentat cu apă de la fântână.

Casa ecologică de COB:

- Parterul are o suprafață de 70 mp și cuprinde: un antreu spațios, un salon de 50 mp cu bucătărie open-space, cămară mare, baie, duș și o cameră pentru mașina de spălat.
- Apartament la parter cu dormitor, totalizând 20 mp.
- Etajul de 60 mp, izolat cu vată minerală, are două dormitoare decomandate și un dressing, fiecare având ieșire spre pădure prin uși de termopan.

Terenul:

- Suprafață totală: 2700 mp, având formă de litera "L" și o deschidere de 60 m.
- Proprietatea este situată într-o căldare naturală, denumită Luncă, străjuită de pădure în partea superioară și de pășuni și livezi lateral.
- Trei lacuri mari și șase lacuri mai mici se află în fața proprietății, oferind un peisaj deosebit și oportunități pentru activități recreative.
- Livadă de pomi fructiferi, incluzând nuci, meri, pruni, piersici și altele.

Această proprietate oferă liniște, aer curat și un peisaj magnific, fiind
ideală pentru vacanțe relaxante și confortabile. 😊

Poze





