




An constructie: 2018
20 camere

Supraf. utilă: 630 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Oportunitate Strategică de Investiție: Complex Turistic & Evenimente în Nordul orașului Curtea de Argeș

Vă prezentăm o proprietate rară prin dimensiuni și potențial, situată în zona de Nord a orașului Curtea de Argeș – poarta de intrare către Transfăgărășan. Această construcție masivă a fost proiectată special pentru a deveni un punct de referință în industria ospitalității locale.

Valoare Imobiliară Certă

Investiția este securizată de valoarea intrinsecă a terenului. Într-o zonă unde prețul pieței pentru terenuri este de 120 EUR/mp, cei 1500 mp ai proprietății reprezintă deja o bază solidă de 180.000 EUR. Diferența de preț acoperă o construcție de anvergură, realizată la standarde de rezistență ridicate, pe care astăzi ar fi aproape imposibil să o ridici cu același buget.

Configurație Ideală pentru Business:

Parter: Sală de Evenimente / Restaurant. Spațiu generos, open-space, ideal pentru nunți, botezuri sau evenimente corporative, o nișă extrem de profitabilă în zonă.

Demisol Funcțional (60 mp): Un spațiu versatil ce poate servi drept bucătărie profesională (cu fluxuri tehnologice separate), depozit logistic sau, datorită structurii solide, poate fi utilizat ca buncăr/adăpost de siguranță.

Capacitate de Cazare (20 Camere): Structura permite gestionarea unui flux mare de turiști, fiind ideală pentru grupuri organizate care vizitează monumentele istorice sau pornesc spre munți.

Avantaj Competitiv: Autorizație de Mansardare Valabilă

Unul dintre cele mai mari avantaje este aspectul birocratic: proprietatea deține o autorizație de construire încă valabilă pentru mansardare. Acest lucru vă permite să extindeți imediat numărul de unități de cazare sau să creați un penthouse exclusivist, fără a mai trece prin procesul anevoios și costisitor de avizare.

De ce să investești aici?

Locație Premium: Zona de Nord este cea mai căutată din punct de vedere turistic și rezidențial în Curtea de Argeș.

Economie de Timp: Structura este la gri/roșu, permițându-vă să alegeți finisajele specifice brandului dumneavoastră fără a pierde 2 ani cu ridicarea construcției de la zero.

Versatilitate: Poate funcționa ca pensiune, centru de recuperare, sediu de clinică sau hotel boutique.

- Prețul materialelor de construcție a crescut cu 40-60% în ultimii ani, deci o construcție „la roșu/gri” este acum un activ extrem de valoros.
- În contextul actual, spațiul de la demisol cu destinație de buncăr/adăpost este un argument de siguranță care atrage atenția și adaugă valoare psihologică proprietății.
- Orașul este în plină dezvoltare turistică (autostrada Sibiu-Pitești va aduce un flux masiv de clienți în zonă).
- Autorizație de construire valabilă pentru extindere mansarda/acoperis.

Poze

