

An constructie: 2020

2 camere

Etaj: 7

Supraf. utilă: 53 mp

Decomandat

Apartament 2 Camere de Vânzare – Drumul Belșugului, Sector 6

Vă prezentăm spre vânzare un apartament de 2 camere situat la etajul 7 al unui imobil modern finalizat în anul 2020 (Tronson 2, regim de înălțime S+P+9). Proprietatea se află în municipiul București, pe strada Drumul Belșugului nr. 49U, în sectorul 6

Caracteristici principale:

Suprafață și compartimentare: Apartamentul are o suprafață utilă totală de 60,20 mp (din care 52,60 mp suprafață utilă interioară și un balcon generos de 7,60 mp).

Configurație: Locuința este decomandată și cuprinde:

Cameră de zi: 18,20 mp

Dormitor: 11,00 mp

Bucătărie: 7,20 mp

Baie: 4,70 mp

Hol: 11,50 mp


Loc de parcare: Proprietatea include un loc de parcare situat la sol (Parcare 79), în suprafață de 11,75 mp. (loc de parcare inclus in pret 10 000 euro)

Dotări și facilități ale imobilului: Imobil dotat cu lifturi moderne (mentenanță lunară asigurată).

Rampă de acces la subsol dotată cu instalație de degivrare pentru lunile de iarnă.

Infrastructură tehnică completă: stații de pompare pentru apa menajeră, apă pluvială și canalizare.

## Localizare:

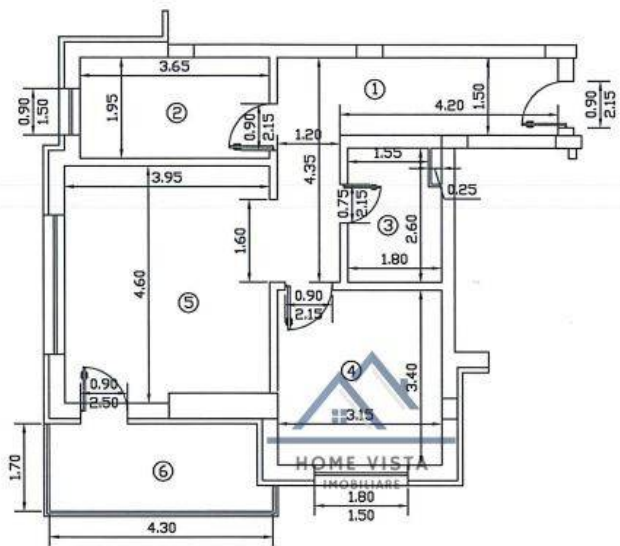
 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

# Poze



RELEVEU AP.95  
SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
228525-C2-		DRUMUL BELSUGULUI NR.49U, TRONSON II, ETAJ 7, AP.95
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



RECAPITULATIE

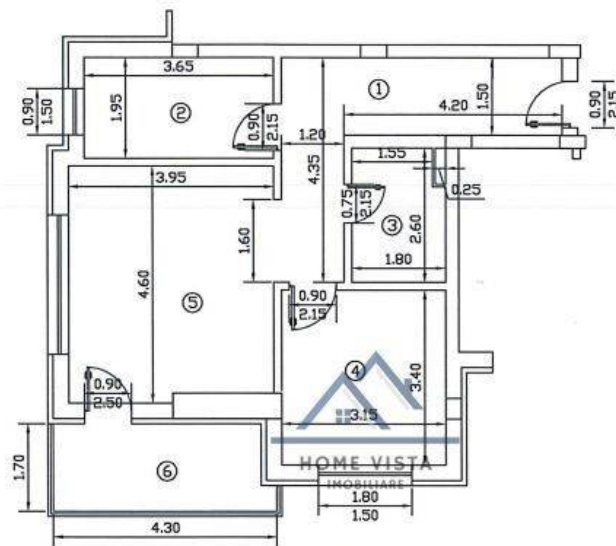
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Hol	11.5
2	Bucatarie	7.2
3	Baie	4.7
4	Camera	11.0
5	Camera	18.2
Suprafata utila =		52.6
6	Balcon	7.6
Suprafata totala =		60.2
Executant		Data
ZAMAN LIVIU		Aug. 2020
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		
Seriile RO-B-F		
Nr. 122/27.09.2010		
Receptionat		Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
DRĂGAN IOAN  
Inspector de cadastru

60752-2020

RELEVEU AP.95  
SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
228525-C2-		DRUMUL BELSUGULUI NR.49U, TRONSON II, ETAJ 7, AP.95
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Hol	11.5
2	Bucatarie	7.2
3	Baie	4.7
4	Camera	11.0
5	Camera	18.2
Suprafata utila =		52.6
6	Balcon	7.6
Suprafata totala =		60.2
Executant		Data
ZAMAN LIVIU		Aug. 2020
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		
Seriile RO-B-F		
Nr. 122/27.09.2010		
Receptionat		Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
DRĂGAN IOAN  
Inspector de cadastru

60752-2020

