Vanzare teren, in Oradea, Exterior Vest, 12877 mp

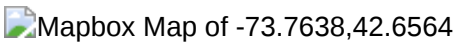
48.500 €

3.77 €





Localizare:



immoSELL va ofera in exclusivitate Teren intravilan 12.800 mp – Remeti | Locație rară, liniște totală, potențial turistic ridicat

Dacă ești în căutarea unui loc cu adevărat special pentru o investiție în turism sau pentru un refugiu în natură, această proprietate îți oferă exact acel „ceva” greu de găsit: liniște absolută, intimitate și peisaj autentic de munte.

 Terenul are o suprafață generoasă de 12.800 mp și este intravilan, pregătit pentru construcții – ideal pentru:
pensiune boutique
cabane A-frame sau tiny houses
glamping exclusivist
retreat (yoga, wellness, detox)

 Localizare premium – situat în Remeti, într-o zonă apreciată pentru frumusețea naturală și interesul tot mai mare pentru turismul rural și montan.

 Ce îl face cu adevărat special:

Izolare totală – fără vecini în apropiere
Înconjurat de pădure și pășune, perfect pentru relaxare și reconectare
Aer curat, liniște deplină, priveliști spectaculoase
Acces facil + la doar 500 m de TransApuseana (atracție turistică majoră)
Pârâu în imediata vecinătate – ideal pentru un proiect turistic cu atmosferă autentică
Acces rapid la energie electrică

 Zona este în plină dezvoltare, iar cererea pentru experiențe autentice în natură este în continuă creștere – ceea ce transformă acest teren într-o investiție sigură și valoroasă pe termen mediu și lung.

 Preț imbatabil: 48.500 € (negociabil)

 Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, contactează-mă cu încredere.

Sorin Gligor

tel: 0731.290.032

Poze







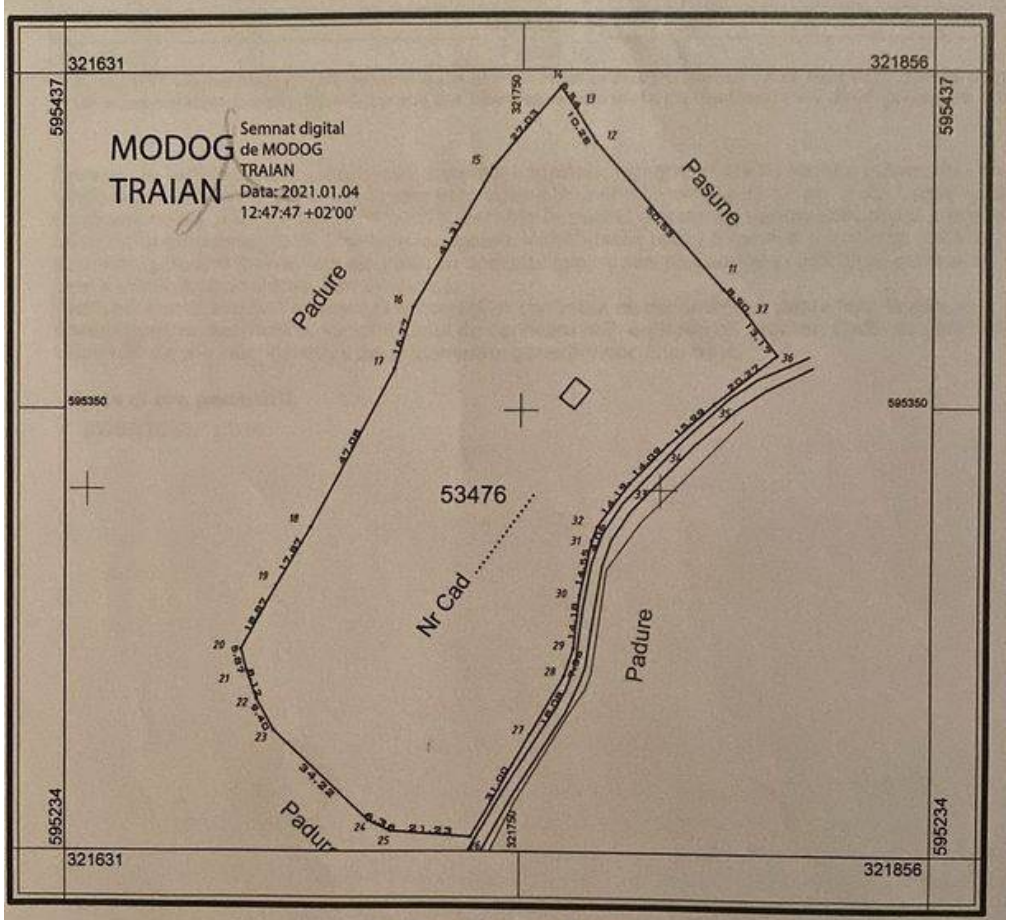




Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53476	12877	Intravilan Remeti, UAT Bulz, judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bulz



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	12877	Teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		12877	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12877 mp

Suprafata din act = 12877 mp

Executant dr. ing. MODOG TRAIAN
(nume/prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta datelor de realitatea din teren.

Semnatura si parafa

Data 23.12.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Alesd

situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, lar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



