




## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: Demisol

Supraf. utilă: 240 mp

Spațiu comercial de vânzare – Pasajul Vulturul Negru | Investiție premium HoReCa

immoSELL va oferă in Exclusivitate spre vânzare spațiu comercial amplasat într-una dintre cele mai emblematice și valoroase locații din Oradea – Pasajul Vulturul Negru, cu acces direct către Piața Unirii.

Această proprietate reprezintă o oportunitate rară de investiție, într-un spațiu cu vizibilitate excelentă și poziționare absolut centrală, într-unul dintre cele mai vizitate puncte turistice și urbane ale orașului.

☐ Ideal pentru:

restaurant  
wine bar  
lounge  
concept HoReCa premium  
brand flagship cu expunere puternică

☐ Avantaje cheie:

suprafata generoasa 240 mp utili  
amplasare într-un reper arhitectural iconic  
trafic pietonal constant, susținut de turism și evenimente  
acces direct între două puncte majore ale orașului  
vizibilitate excelentă pentru branding și poziționare  
potențial foarte ridicat de valorificare în timp

☐ Zona reprezintă unul dintre cele mai solide puncte comerciale din Oradea, fiind preferată de branduri care urmăresc expunere și poziționare premium.

☐ O investiție rară, potrivită pentru operatori sau investitori care înțeleg valoarea unei locații cu adevărat iconice.

☐ Preț: 498.000 euro negociabil

☐ Pentru detalii și vizionare: Sorin Gligor - 0731.290.032



