

Inchiriere spatiu comercial in Arad, Micalaca, 149 mp

745 €

6.77 €

+ 19% TVA



An constructie: 2000

3 camere

Etaj: Parter

Supraf. utilă: 110 mp

Compartimentat

Descoperă un spațiu comercial premium, amplasat într-o zonă cu vad excepțional, perfect pentru a susține succesul afacerii tale. Acest spațiu de 102 mp utili este ideal pentru diverse tipuri de activități comerciale, oferind atât flexibilitate, cât și dotări de top pentru a răspunde nevoilor tale.

Descriere spațiu:

Suprafață utilă: 102 mp, organizată eficient pentru a îmbina funcționalitatea cu estetica.

Două birouri: Unul situat la parter și unul la etaj, perfecte pentru organizarea echipei și întâlniri.

Două băi complet echipate și un vestiar – asigură confortul și funcționalitatea pentru echipă și clienți.

Dotări tehnice și facilități

Acest spațiu este complet echipat pentru a satisface nevoile unei afaceri moderne:

Iluminat LED cu consum redus, pentru un cost minim pe termen lung.
Instalație electrică nouă, proiectată pentru siguranță și performanță maximă.

Sistem de încălzire cu suflante și climatizare pentru răcire, pentru confort pe tot parcursul anului.

Internet prin fibră optică, oferind o conexiune rapidă și stabilă, cu opțiunea de a configura o rețea proprie.


Exterior și beneficii adiționale:

Curte generoasă: 60-70 mp, ideală pentru depozitare, relaxare sau alte activități conexe.

6 locuri de parcare gratuite, un avantaj semnificativ pentru clienți și angajați.

Vad comercial excelent: Poziționat într-o zonă cu trafic intens, asigurând

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

vizibilitate maximă.

Construcția a fost realizată cu autorizație de service, fiind ușor adaptabilă pentru diverse tipuri de afaceri.

De ce să alegi acest spațiu?

Flexibilitate: Posibilitatea de a personaliza spațiul conform nevoilor tale.

Localizare strategică: Strada Abrud este cunoscută pentru activitatea comercială intensă, ceea ce îți oferă un flux constant de clienți.

Dotări moderne: Totul este gândit pentru eficiență, siguranță și confort.

Poze





