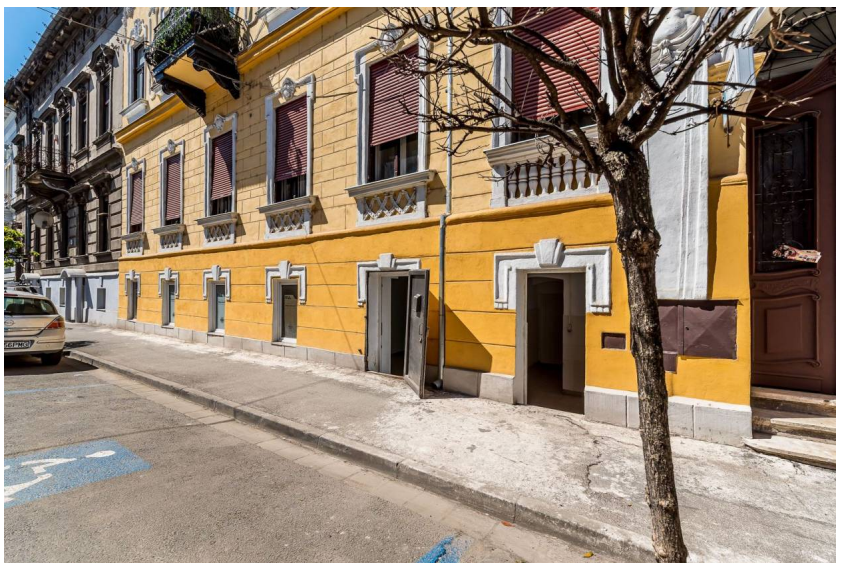
Vanzare spatiu comercial in Arad, Central, 64 mp

64.000 €

1454.55 €

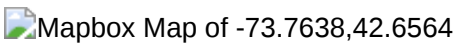




An constructie: 1900
Etaj: Demisol

3 camere
Supraf. utilă: 44 mp

Localizare:



Te-ai săturat să plătești chirie lună de lună pentru afacerea ta?

Sau cauți un spațiu comercial care să îți producă venit?

Ai oportunitatea să achiziționezi un spațiu comercial poziționat central, chiar pe B-dul Decebal nr. 14, vis-a-vis de Casa Armatei, într-o zonă cu trafic auto și pietonal cu vizibilitate excelentă.

✔ Acces direct din stradă în 2 spații separate
✔ Posibilitate de utilizare mixtă: business propriu + închiriere
✔ Poziție ușor de găsit pentru clienți
✔ Ideal pentru activități cu publicul: birou, agenție, salon, servicii, cabinet, atelier, magazin, punct de lucru sau investiție

Spațiul este situat la demisol, accesul realizându-se prin coborârea a doar 3 trepte.

Compartimentarea este practică și oferă flexibilitate:

 Spațiul 1

acces separat din stradă
aproximativ 18 mp
o încăpere ideală pentru activitate individuală sau închiriere rapidă

 Spațiul 2

acces separat din stradă
aproximativ 26 mp
două încăperi potrivite pentru activități comerciale sau birouri

 Cele două spații comunică printr-un coridor comun aflat în spatele lor.

Imaginează-ți că îți desfășori propria activitate într-un spațiu central, fără presiunea chiriei lunare.

Sau poate alegi varianta inteligentă:
➡ folosești un spațiu pentru business-ul tău
➡ iar celălalt îți generează venit pasiv din chirie.

Poziționarea pe unul dintre cele mai cunoscute bulevarde din Arad oferă expunere și accesibilitate, două elemente esențiale pentru orice afacere care lucrează cu publicul.

Dacă vrei un spațiu comercial cu potențial real, într-o locație ușor de remarcat și cu posibilitate de exploatare dublă, contactează-mă pentru detalii și vizionare.

Un spațiu bine poziționat poate face diferența dintre o afacere obișnuită și una care crește constant.

Contact 0040757662907 Andrei Caracioni consultant imobiliar.

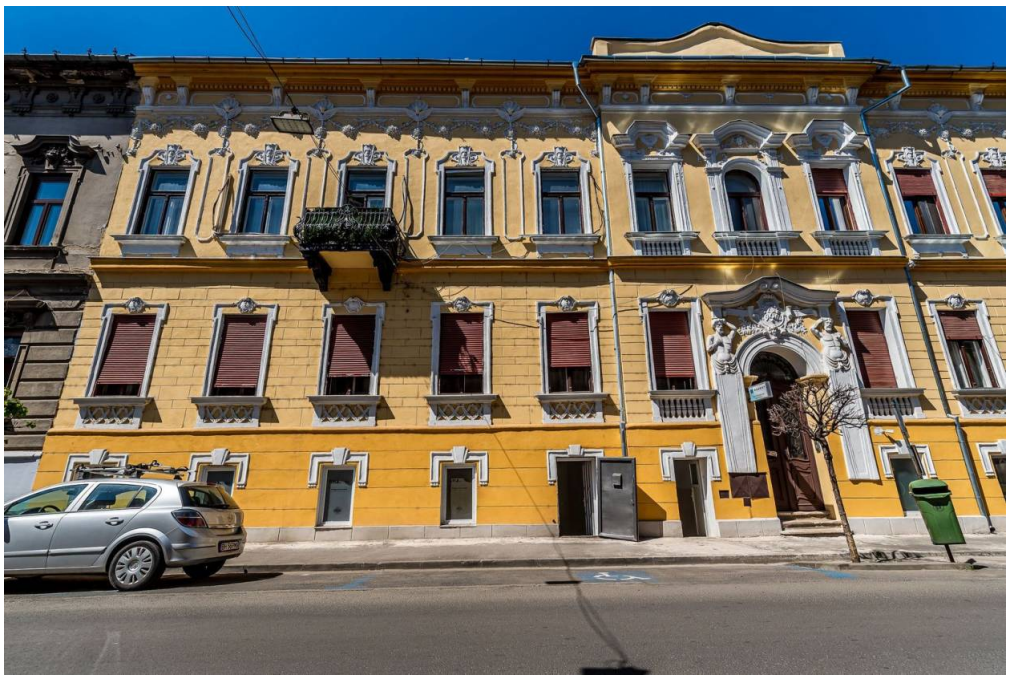
Cod proprietate: CP3054101

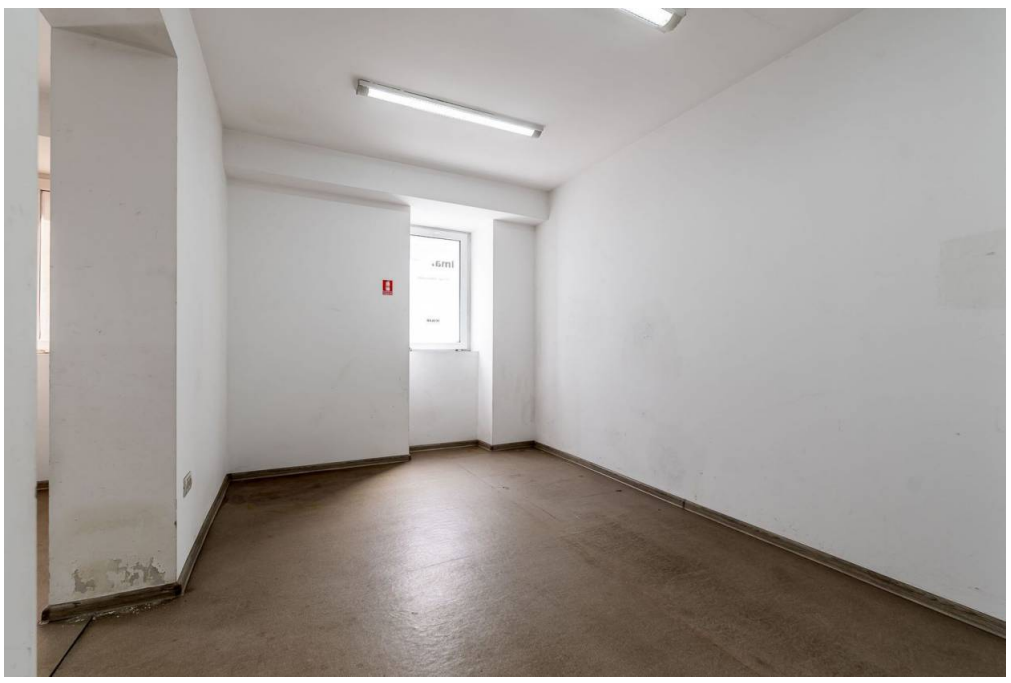
Poze

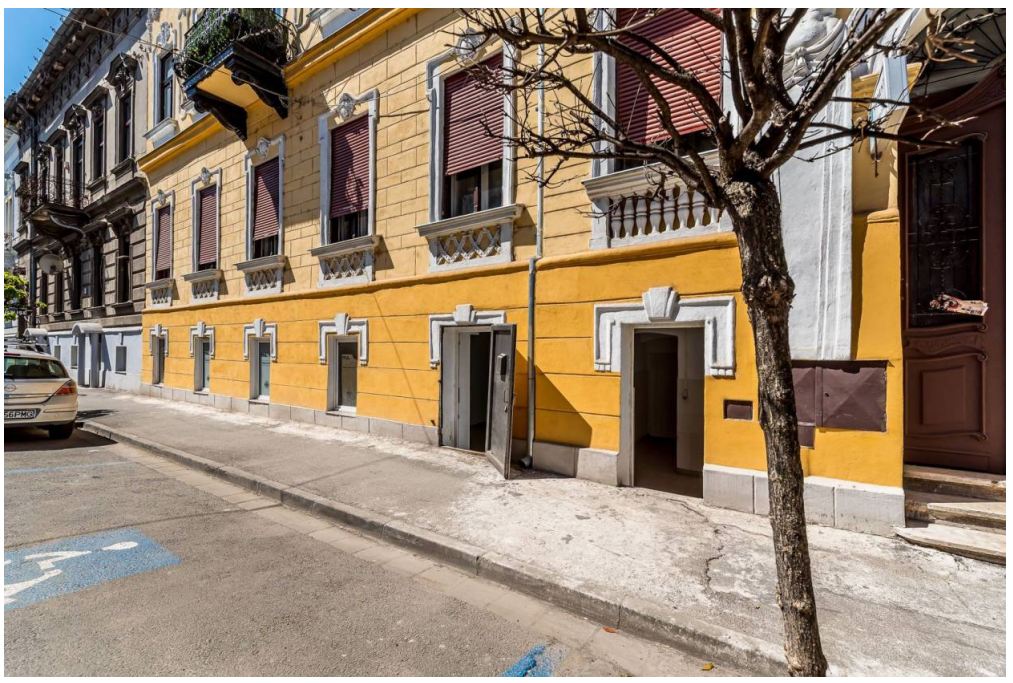

















EXIT