Vanzare teren, in Corunca, 17000 mp

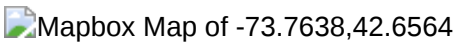
986.000 €

58 €





Localizare:



Prime Properties vă propune, în exclusivitate, un teren cu potențial excepțional de dezvoltare, situat în Corunca – pe drumul european E60, la doar câteva minute de Târgu Mureș.

Localizare: Corunca, pe drumul european E60 (Cluj–Târgu Mureș–Brașov)
Suprafață totală: 17.000 mp - configurație flexibilă, posibilitate de parcelare – 10.000 mp parcelă frontală
Regim urbanistic: Intravilan | POT 30% | CUT 0.5 | D+P+1+M
Front stradal: 80 m la E60
Utilități la aproximativ 15 m de teren

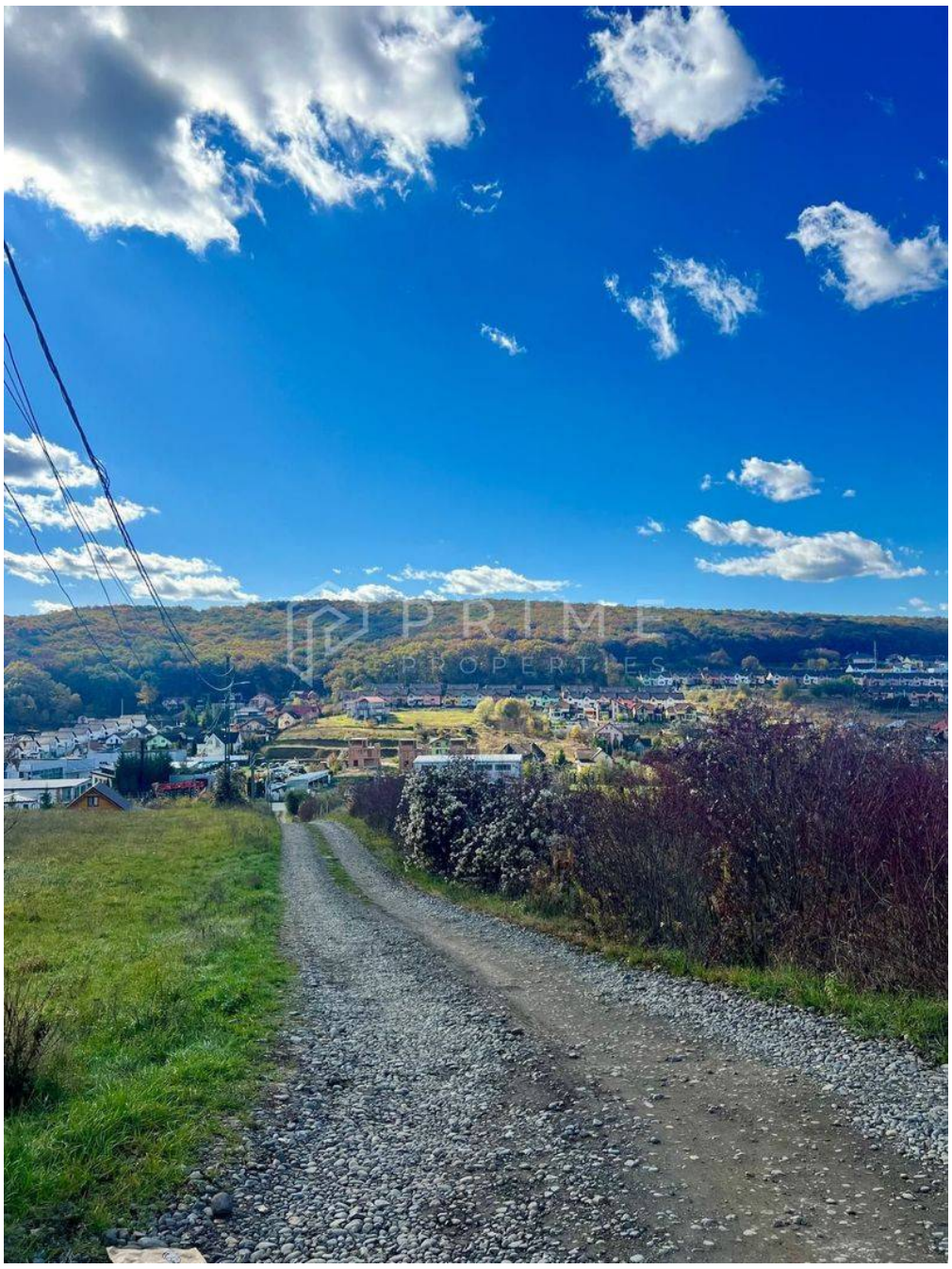
Puncte forte ale amplasamentului:
- Zonare clară
- Toate utilitățile la limita proprietății, conectare ușoară și costuri reduse de dezvoltare
- Formă rectangulară, ideală pentru dezvoltări compacte sau multifuncționale
- Vizibilitate excelentă și acces direct la drumul european E60
- Zonă cu potențial de expansiune, aflată în plină dezvoltare rezidențială și comercială
- Autorizare rapidă

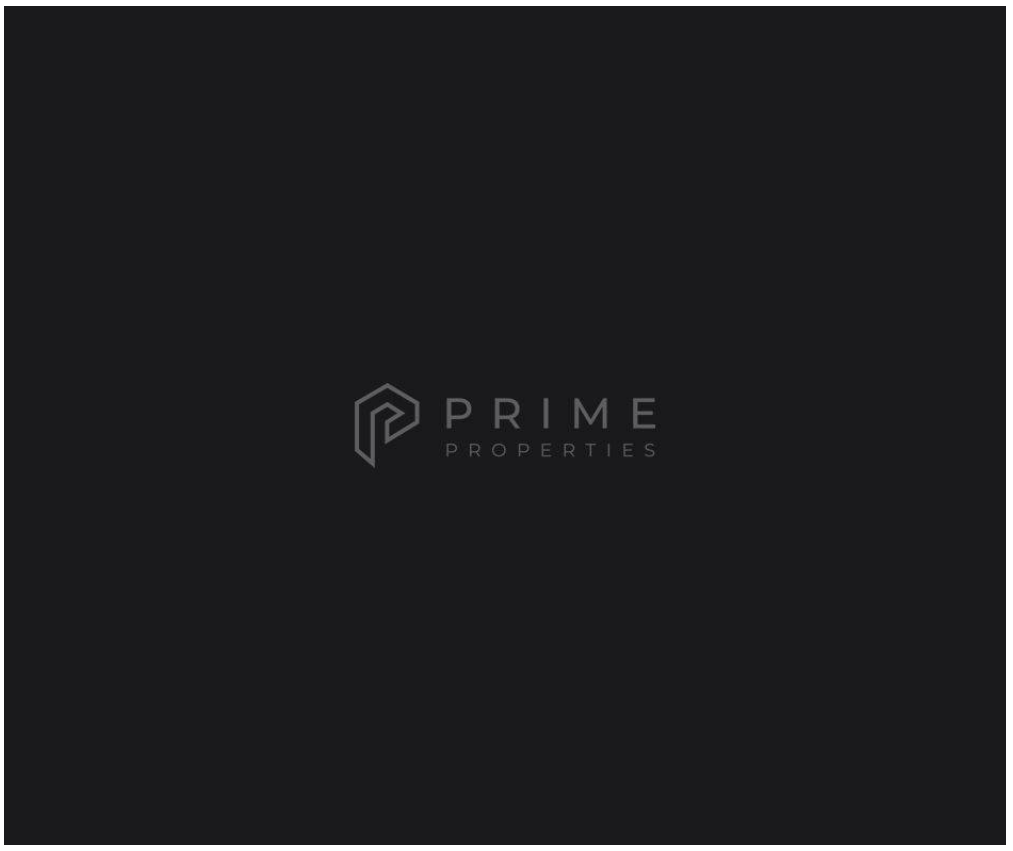
Scenarii de dezvoltare:
1. Rezidențial & Lifestyle
- Premium Villa Community – 20–30 vile individuale, cu zone verzi comune și locuri de joacă
- Hybrid Concept – ansamblu rezidențial cu pavilion spa, cafenea, coworking, magazine și fitness
- Boutique Wellness Retreat – 10–15 vile sau chaleturi, cu spa, piscină, saună și zonă de relaxare

2. Comercial & Industrial Ușor
- Build-to-suit facility (5.000–8.000 mp) – pentru logistică sau producție ușoară
- Parc multi-chiriaș (multi-tenant park) – unități modulare pentru IMM-uri și furnizori locali

Această teren se adresează:
- Dezvoltatorilor imobiliari interesați de proiecte rezidențiale premium, concepte mixte sau destinații wellness.
- Investitorilor din zona logistică și industrială ușoară, care caută amplasamente cu acces rapid la infrastructură majoră și costuri reduse de dezvoltare.
- Companiilor locale aflate în expansiune (automotive, FMCG, distribuție, energie), pentru care un proiect build-to-suit sau o extindere proprie reprezintă următorul pas firesc.
- Fondurilor de investiții și investitorilor privați ce vizează active cu potențial ridicat de apreciere și valorificare într-o piață regională în plină creștere.

Poze





Development scenarios

Build-to-suit facility (5,000–8,000 sqm)
for logistics or light manufacturing

Multi-tenant park
modular units for SMEs and suppliers

Hybrid concept
offices in front, warehouse behind

Service hub
regional distribution, last-mile, automotive

Development scenarios

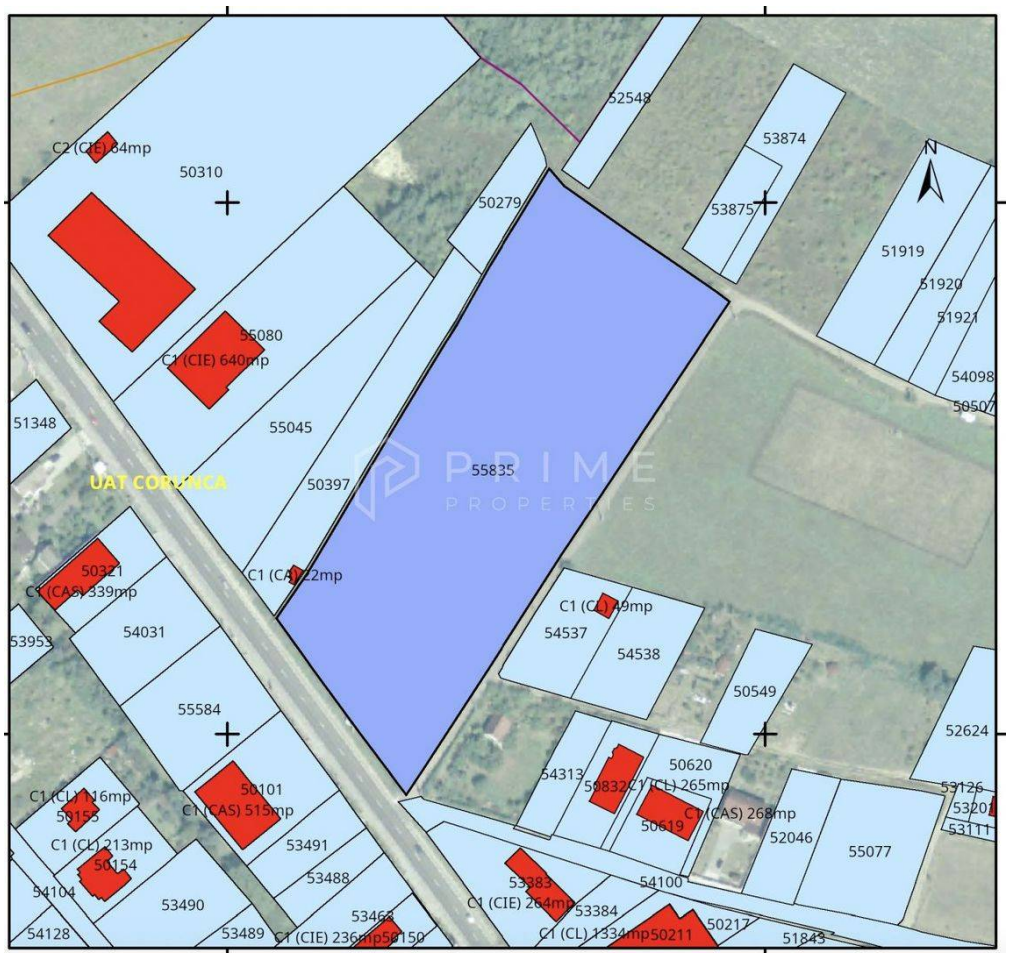
An emerging premium residential destination combining space, nature, and connectivity — ideal for family living and wellness-oriented developments.

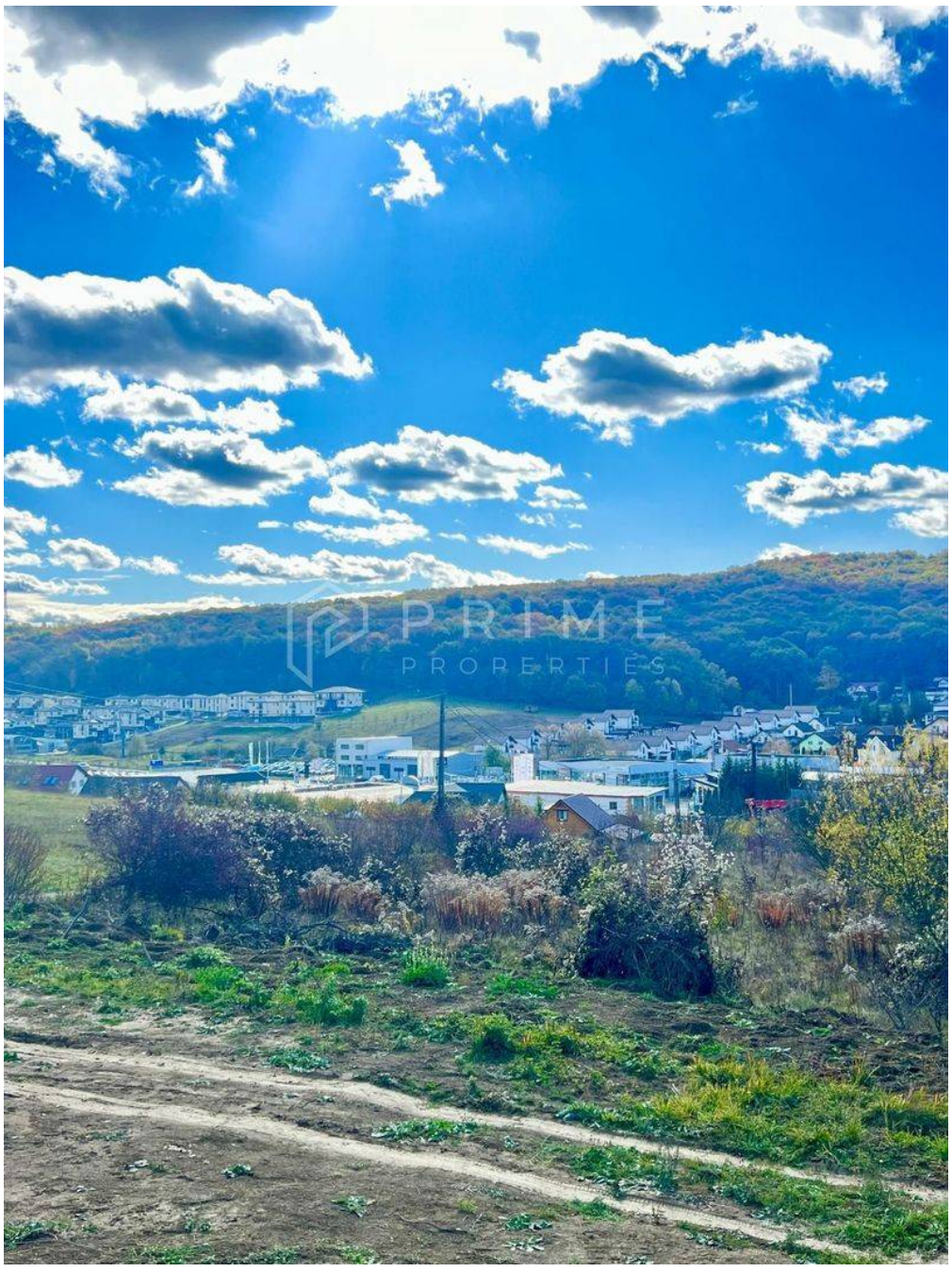
Premium Villa Community
20–30 villas or
Shared green areas & playgrounds.



Hybrid Concept
Residential + spa pavilion + coffee / coworking /shops /fitness

Boutique wellness retreat
10–15 villa-style suites / chalets
Spa, sauna, yoga deck, pool, relaxation spaces




PRIME
PROPERTIES