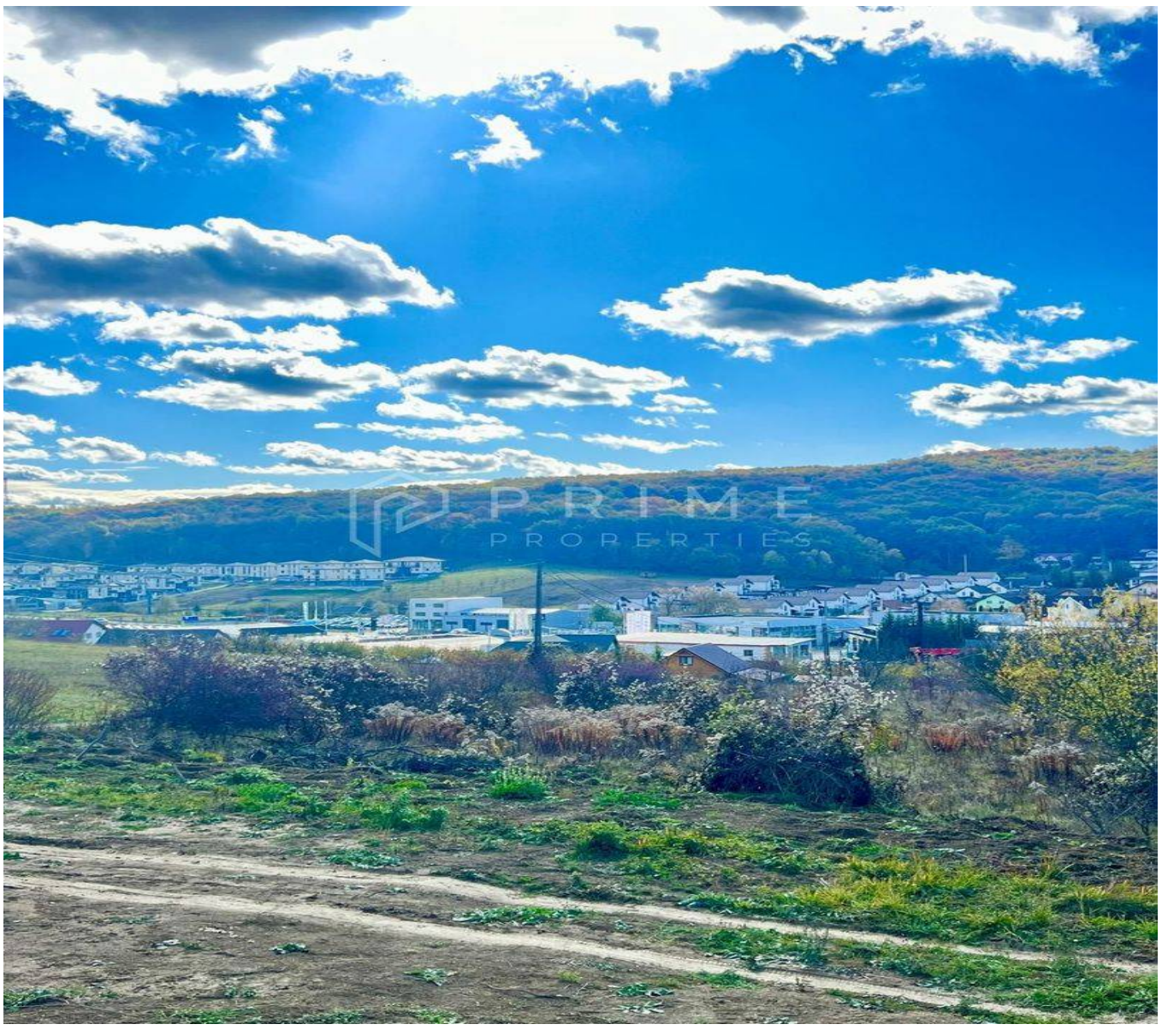
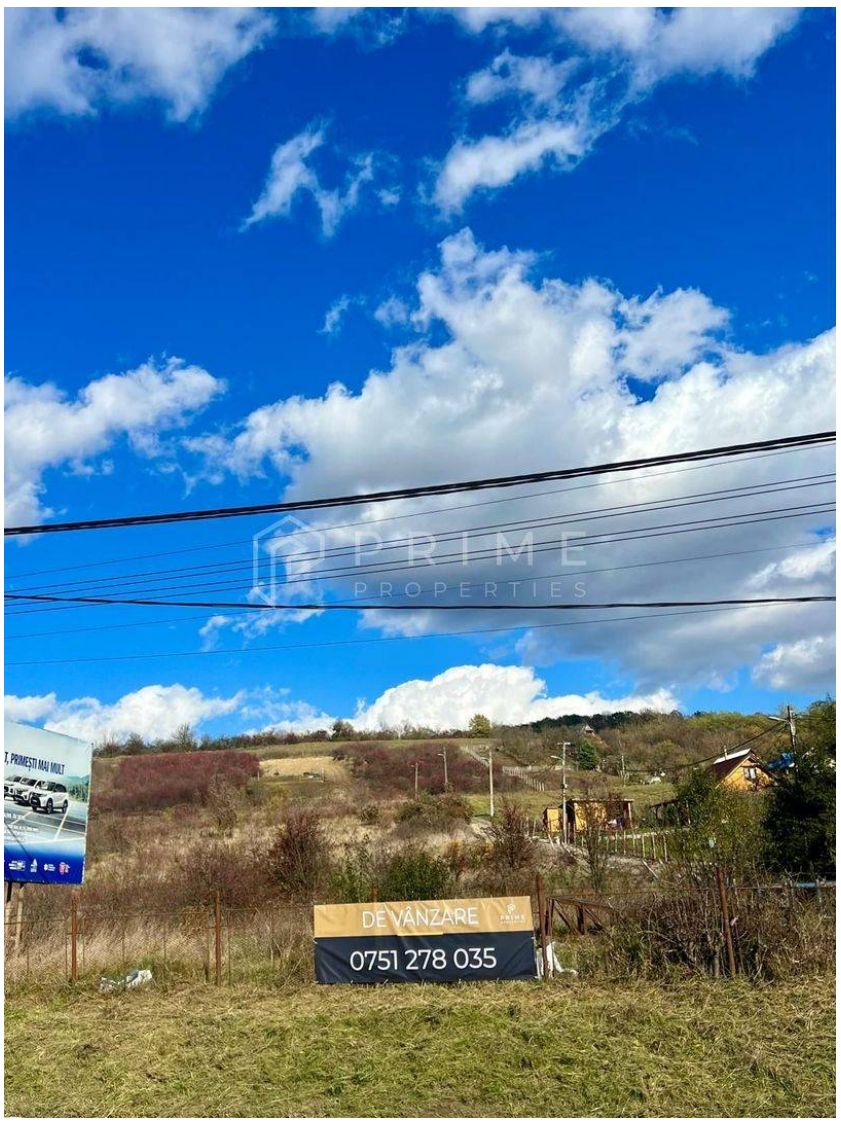
Vanzare teren, in Corunca, 10000 mp

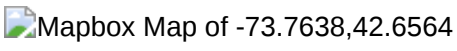
650.000 €

65 €





Localizare:



Prime Properties vă propune, în exclusivitate, un teren cu potențial excepțional de dezvoltare, situat în Corunca – pe drumul european E60, la doar câteva minute de Târgu Mureș.

Localizare: Corunca, pe drumul european E60 (Cluj–Târgu Mureș–Brașov)
Suprafață totală: 10.000 mp - configurație flexibilă, posibilitate acces la parcela mai mare – 17.000 mp
Regim urbanistic: Intravilan | POT 30% | CUT 0.5 | D+P+1+M
Front stradal: 80 m la E60
Utilități la aproximativ 15 m de teren

Puncte forte ale amplasamentului:
- Zonare clară
- Toate utilitățile la limita proprietății, conectare ușoară și costuri reduse de dezvoltare
- Formă rectangulară, ideală pentru dezvoltări compacte sau multifuncționale
- Vizibilitate excelentă și acces direct la drumul european E60
- Zonă cu potențial de expansiune, aflată în plină dezvoltare rezidențială și comercială
- Autorizare rapidă

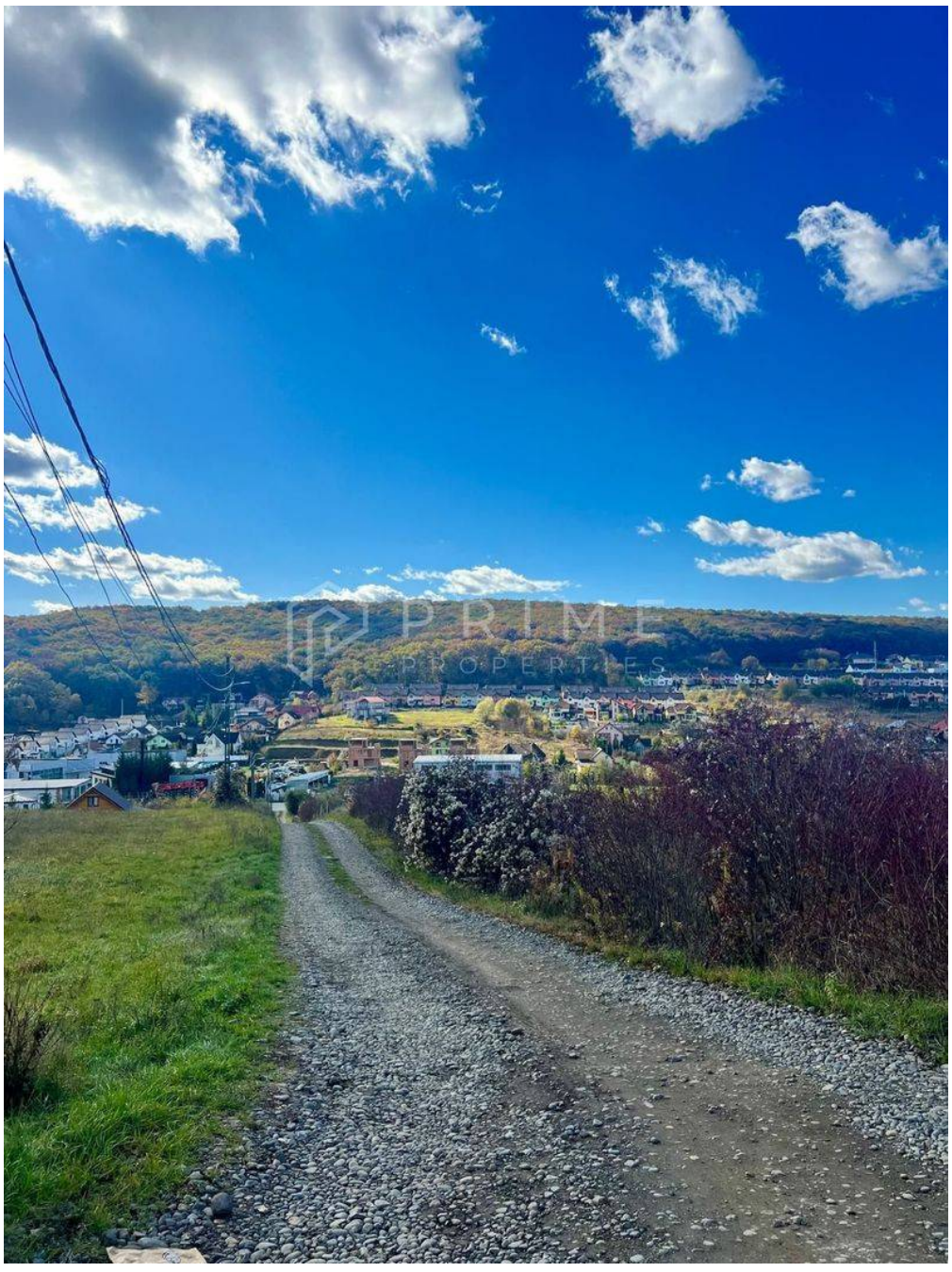
Scenarii de dezvoltare:
1. Rezidențial & Lifestyle
- Premium Villa Community – vile individuale, cu zone verzi comune și locuri de joacă
- Hybrid Concept – ansamblu rezidențial cu pavilion spa, cafenea, coworking, magazine și fitness
- Boutique Wellness Retreat – vile sau chaleturi, cu spa, piscină, saună și zonă de relaxare

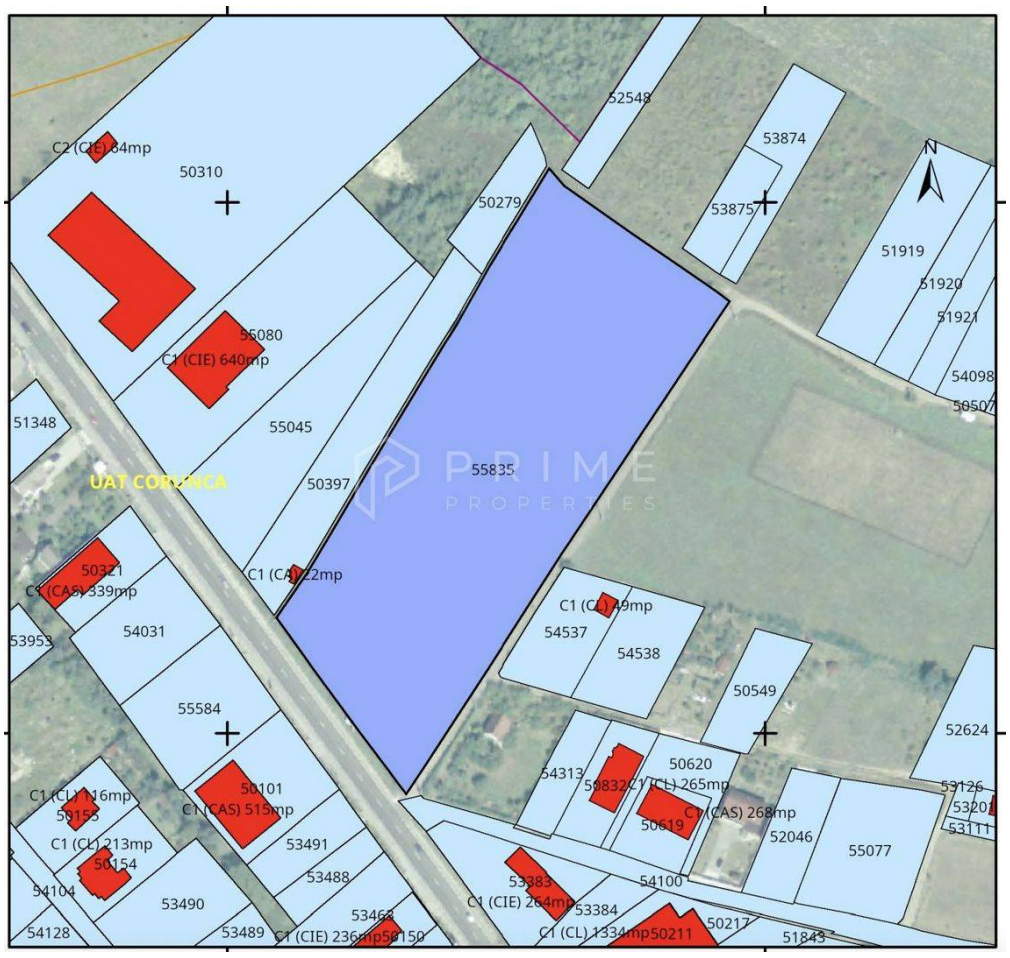
2. Comercial & Industrial Ușor
- Build-to-suit facility – pentru logistică sau producție ușoară
- Parc multi-chiriaș (multi-tenant park) – unități modulare pentru IMM-uri și furnizori locali

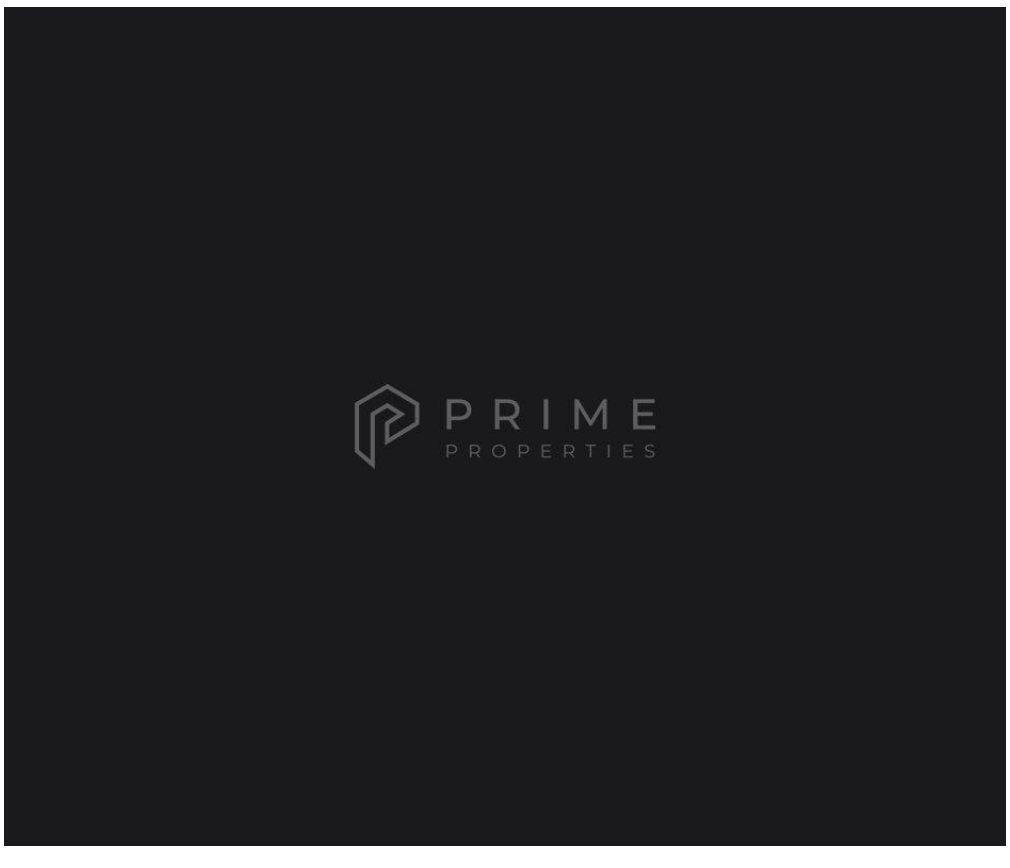
Această teren se adresează:

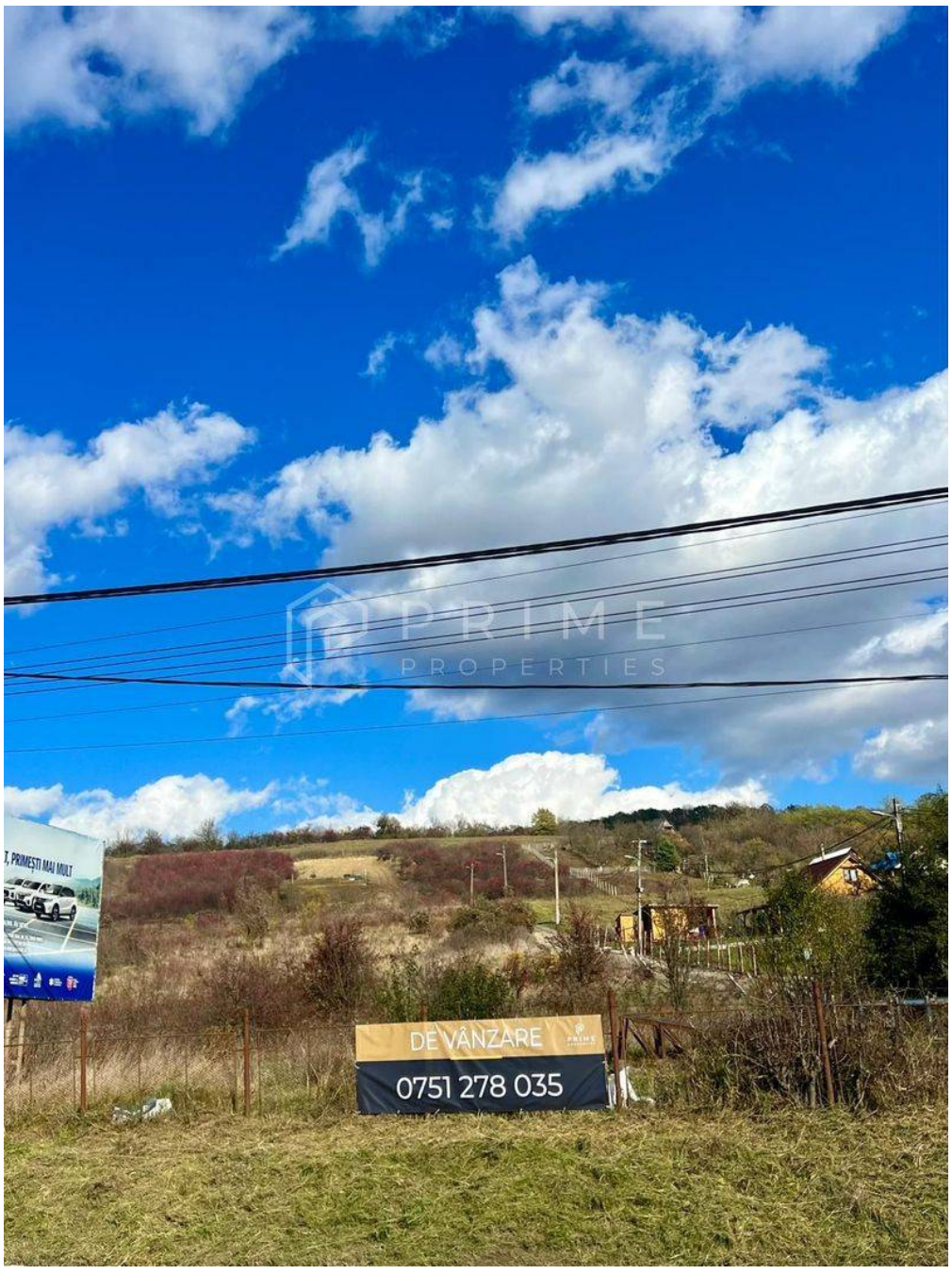
- Dezvoltatorilor imobiliari interesați de proiecte rezidențiale premium, concepte mixte sau destinații wellness.
- Investitorilor din zona logistică și industrială ușoară, care caută amplasamente cu acces rapid la infrastructură majoră și costuri reduse de dezvoltare.
- Companiilor locale aflate în expansiune (automotive, FMCG, distribuție, energie), pentru care un proiect build-to-suit sau o extindere proprie reprezintă următorul pas firesc.
- Fondurilor de investiții și investitorilor privați ce vizează active cu potențial ridicat de apreciere și valorificare într-o piață regională în plină creștere.

Poze




52548
C2 (CIE) 84mp
50310
53874
50279
53875
51919
51920
51921
55080
C1 (CIE) 640mp
54098
50507
51348
55045
55835
UAT CORUNCA
50397
50321
C1 (CAS) 339mp
C1 (CL) 49mp
54537
54538
54031
53953
50549
55584
52624
50620
54313
C1 (CL) 265mp
50101
C1 (CAS) 515mp
C1 (CAS) 268mp
C1 (CL) 116mp
59153
50619
52046
55077
C1 (CL) 213mp
50154
53491
53488
54100
54104
53490
53383
C1 (CIE) 264mp
53384
53468
54128
53489
50217
C1 (CL) 1334mp50211
51843




PRIME
PROPERTIES
DE VÂNZARE
0751 278 035