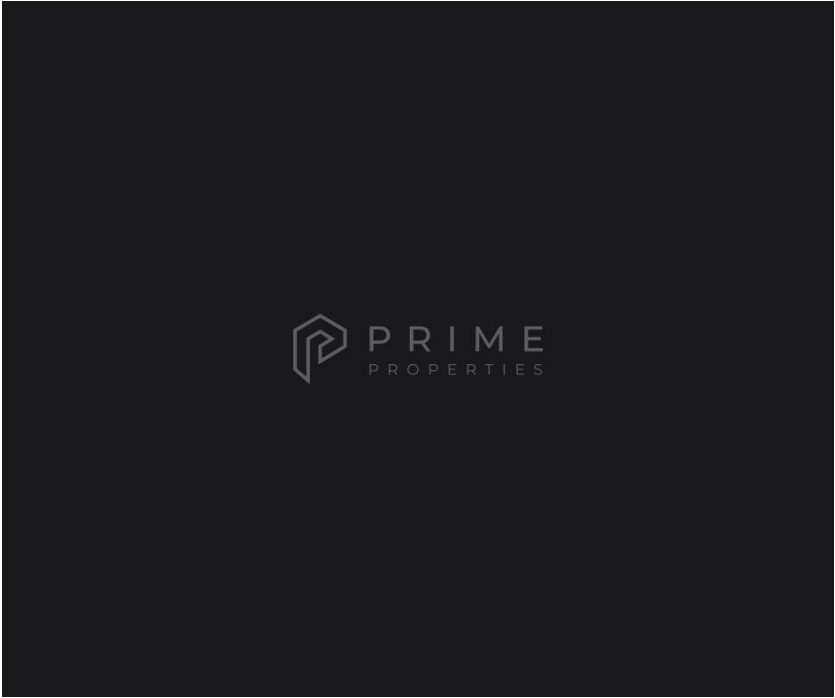
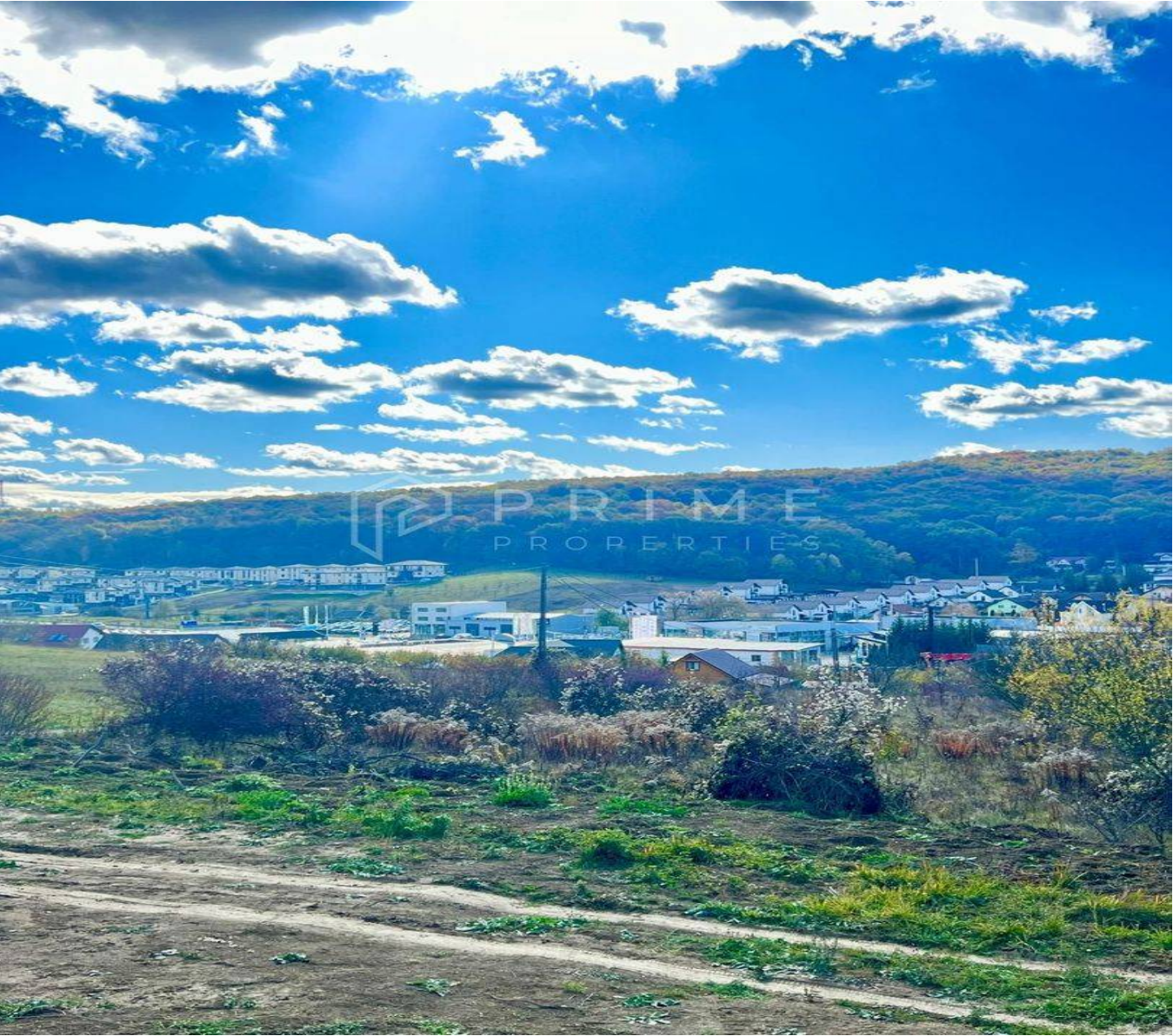


Vanzare teren, in Corunca, 10000 mp

650.000 €

65 €



Localizare:



Prime Properties vă propune, în exclusivitate, un teren cu potențial excepțional de dezvoltare, situat în Corunca – pe drumul european E60, la doar câteva minute de Târgu Mureș.

Localizare: Corunca, pe drumul european E60 (Cluj–Târgu Mureș–Brașov)
Suprafață totală: 10.000 mp - configurație flexibilă, posibilitate acces la parcela mai mare – 17.000 mp
Regim urbanistic: Intravilan | POT 30% | CUT 0.5 | D+P+1+M
Front stradal: 80 m la E60
Utilități la aproximativ 15 m de teren

- Puncte forte ale amplasamentului:
- Zonare clară
 - Toate utilitățile la limita proprietății, conectare ușoară și costuri reduse de dezvoltare
 - Formă rectangulară, ideală pentru dezvoltări compacte sau multifuncționale
 - Vizibilitate excelentă și acces direct la drumul european E60
 - Zonă cu potențial de expansiune, aflată în plină dezvoltare rezidențială și comercială
 - Autorizare rapidă

- Scenarii de dezvoltare:
1. Rezidențial & Lifestyle
- Premium Villa Community – vile individuale, cu zone verzi comune și locuri de joacă
 - Hybrid Concept – ansamblu rezidențial cu pavilion spa, cafenea, coworking, magazine și fitness
 - Boutique Wellness Retreat – vile sau chaleturi, cu spa, piscină, saună și zonă de relaxare

2. Comercial & Industrial Ușor
- Build-to-suit facility – pentru logistică sau producție ușoară
 - Parc multi-chiriaș (multi-tenant park) – unități modulare pentru IMM-uri și furnizori locali

Această teren se adresează:

- Dezvoltatorilor imobiliari interesați de proiecte rezidențiale premium, concepte mixte sau destinații wellness.
- Investitorilor din zona logistică și industrială ușoară, care caută amplasamente cu acces rapid la infrastructură majoră și costuri reduse de dezvoltare.
- Companiilor locale aflate în expansiune (automotive, FMCG, distribuție, energie), pentru care un proiect build-to-suit sau o extindere proprie reprezintă următorul pas firesc.
- Fondurilor de investiții și investitorilor privați ce vizează active cu potențial ridicat de apreciere și valorificare într-o piață regională în plină creștere.

Poze

