Vanzare teren, in Roman, Nord, 2071 mp

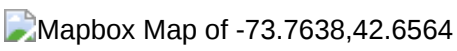
59.990 €

28.97 €
+ 19% TVA





Localizare:



DE VÂNZARE · TEREN INDUSTRIAL · 2.071 mp · Roman-Nord · 29 €/mp
Str. Libertății FN · Cordun · Neamț · Vânzare directă · Fără comision
Total 59,990 euro

► LOCALIZARE
Zona industrială Roman-Nord, la 200 m de E85
La 250 m: Dedeman Roman, Termoplast, Petrom, magazinul Luca.
In apropiere centura ocolitoare Roman-Vaslui.
La 1 km: nodul A7 Roman-Nord — autostrada Moldovei, programată august 2026.

► PROPRIETATEA
→ Suprafață: 2.071 mp · dimensiuni ~27 × 56 m
→ Front stradal direct: 27 ml — singurul lot din parcelă cu deschidere la stradă
→ Acces carosabil 11 m — circulabil TIR și utilaje grele
→ CF 52624 · Str. Libertății FN · sat Cordun · com. Cordun · jud. Neamț
→ Utilități: curent · gaze · apă · canalizare · iluminat stradal
→ Intravilan · destinație construcții · POT 60% · PUZ aprobat

► DOCUMENTE
Studiu geotehnic efectuat: nivel hidrostatic neinterceptat, capacitate portantă 152,60 kPa, risc geotehnic moderat — categorie 2.
Teren stabil, fundații directe recomandate.

► UTILIZĂRI POSIBILE
Hală producție/depozitare · showroom · service auto · sediu firmă cu depozit · centru logistic

► TRANZACȚIE
Proprietatea unei firme românești. Vânzare directă, fără comision. Preț net 29 €/mp + TVA 21% conform legii. Pentru firme plătitoare de TVA — taxare inversă.

Marius Puscasu · 0735 897 106 (telefon și WhatsApp)

Poze

PROGRAMUL DIASPORA · GRANT 200.000 €

În 10 luni

poți tăia panglica halei tale.

Luna 0
semnezi terenul
depui dosar la BID

Luna 4
grant + credit aprobat
autorizație construcție

Luna 10
hala funcțională
panglica tăiată

PUZ deja aprobat · toate utilitățile pe teren ·
studiu geotehnic făcut · autorizația vine rapid.

TEREN DISPONIBIL · ROMAN
2.930 mp cu gard comun Dedeman · 78.900 €
1.758 mp construibili la sol · 1 km nod A7

Marius Pușcașu · TOPS Investments 0735 897 106





GUVERNUL ROMÂNIEI · APROBAT 7 AUGUST 2026

Programul
Diaspora Investește Acasă

100.000.000 €
grant nerambursabil pentru ~1.000 de firme noi

Ai domiciliul în străinătate de peste 12 luni?
Deschizi o firmă nouă în România cu până la 60% grant.
Credit până la 500.000 € · grant până la 200.000 €.

TEREN DISPONIBIL PENTRU HALA TA
2.071 mp lângă Dedeman Roman
PUZ aprobat · 1 km nod A7 · front 27 m · acces TIR 11 m
59.990 € + TVA 29 €/mp · 0% comision cumpărător

Marius Pușcașu · TOPS Investments 0735 897 106







PROGRAM DIASPORA · APROBAT 7 AUGUST 2026

Un vecin cu Dedeman.

Și un program de 100 milioane €.

100M €
BUGET TOTAL
alocat prin BID

1.000
FIRME FINANȚATE
în perioada 2026–2029

200k €
GRANT MAXIM
nerambursabil per firmă

Cine începe primul, ajunge primul.

Terenul cu gard comun Dedeman e disponibil astăzi.
Autostrada A7 se deschide toamna aceasta.

DOUĂ LOTURI · ROMAN-NORD
2.071 mp · 59.990 € · 2.930 mp · 78.900 €
PUZ aprobat · 1 km nod A7 · aport propriu în programul BID

Marius Pușcașu · TOPS Investments 0735 897 106

DIASPORĂ · ROMÂNIA

Ai construit peste hotare.

Construiește acum și acasă.

Programul „Diaspora Investește Acasă" — 100 mil. €
grant nerambursabil pentru firmele nou înființate.

TEREN DISPONIBIL · ROMAN
2.071 mp sau 2.930 mp · gard comun Dedeman · PUZ aprobat

Marius Pușcașu · TOPS Investments 0735 897 106

