

Vanzare apartament 3 CAMERE in Constanta, ICIL, 74.29 mp

127.000 €

1964.73 €



An constructie: 1984
Etaj: 4
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 64.64 mp

Vă propunem spre vânzare un apartament modern și inteligent compartimentat, situat într-una dintre cele mai căutate zone din Constanța: ICIL – Liceul Ovidius. Proprietatea este complet mobilată, utilată și gata de mutare.

Suprafețe și Compartimentare
Suprafețe: 64.64 mp utili (74.29 mp construiți).

Structură: Decomandat, situat la etajul 4/4 (bloc din 1984, structură pe cadre de beton).

Configurație unică: Living luminos, dormitor matrimonial și un al doilea dormitor transformat practic într-un dressing generos.

Bucătărie inovatoare: Spațiul principal este dedicat zonei de dining, în timp ce fosta baie secundară a fost reconvertită într-o anexă de gătit (echipată cu aragaz, hotă și chiuvetă), menținând astfel zona de servit masa ferită de mirosuri.

Baie: Spațioasă, dotată cu cabină de duș și geam exterior (ventilație naturală).

Balcon: 3.4 mp.


Avantaje și Dotări de Top

Locație Premium: La câteva minute de Parcul Gării, Liceul Ovidius, Kaufland, Lidl, școli și farmacii. Acces rapid la mijloace de transport.

Renovat Integral (2020): Finisaje premium, instalație electrică nouă din cupru, ferestre PVC cu termopan și ușă metalică la intrare.

Confort Termic: Centrală proprie pe gaz, calorifere noi și sistem de aer condiționat.

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Terasă Hidroizolată și Protejată: Terasa blocului a fost complet renovată și izolată profesional cu un mic acoperiș într-o apă cu tablă zincată, oferind protecție 100% și garanția durabilității.

Se vinde Mobilat și Utilat: Include electrocasnice moderne (frigider, congelator, aragaz gaze naturale, cuptor electric convecție încorporat, mașină de spălat rufe, mașină de cafea automată, TV).

O proprietate excelentă atât ca locuință pentru o familie modernă, cât și ca investiție sigură pe piața chiriilor. Eliberare rapidă.

Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați!

Poze





