Vanzare apartament 2 CAMERE in Brasov, Bartolomeu, 54.37 mp

106.555 €

2506 €
+ 19% TVA





An constructie: 2026
Etaj: 3
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 42.52 mp

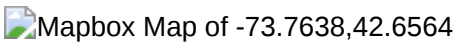
Vă propunem spre achiziție un apartament de tip studio, situat în zona Bartolomeu, în imediata apropiere a viitoarei Săli Polivalente. Locuința se află la etajul 3 al unui imobil cu 8 niveluri, echipat cu două lifturi moderne, fiind o opțiune excelentă pentru o investiție sigură sau pentru rezidența unei persoane active.

DETALII TEHNICE ȘI COMPARTIMENTARE
Studioul dispune de o suprafață utilă de 42.52 mp și un balcon de 11.85 mp. Interiorul este organizat practic și cuprinde o cameră de zi cu bucătărie deschisă și ieșire pe balcon, un dormitor, o baie, hol de acces și balcon. Această structură este gândită să folosească util fiecare metru pătrat, oferind un spațiu optimizat pentru activitățile zilnice și eliminând spațiile reziduale.

DOTĂRI ȘI FINISAJE PREMIUM
Locuința se predă „la cheie” și include dotări tehnice moderne pentru un confort sporit:
- Climatizare și Încălzire: Sistem de aer condiționat multi-split montat și sistem de încălzire prin pardoseală.
- Tehnologie: Pregătire pentru Smart Home (videointerfon și controlul temperaturii) și centrală termică de bloc dotată cu modul termic de control și contorizare individuală.
- Materiale: Parchet SPC rezistent la apă, geamuri cu trei foi de sticlă și obiecte sanitare incluse în baie.

LOCALIZARE
Poziționarea imobilului în zona de vest a Brașovului asigură acces rapid către punctele de interes:
- Centrul Istoric: Conexiune facilă atât cu autoturismul personal, cât și prin rețeaua de transport în comun.
- Cumpărături: Centrele comerciale LIDL și Auchan în imediata vecinătate.
- Transport: Proximitate față de Terminalul Municipal, Gara Bartolomeu și Aeroportul Ghimbav.

Localizare:



- Agrement: Viitoarea Sală Polivalentă și Paradisul Acvatic în zonă.

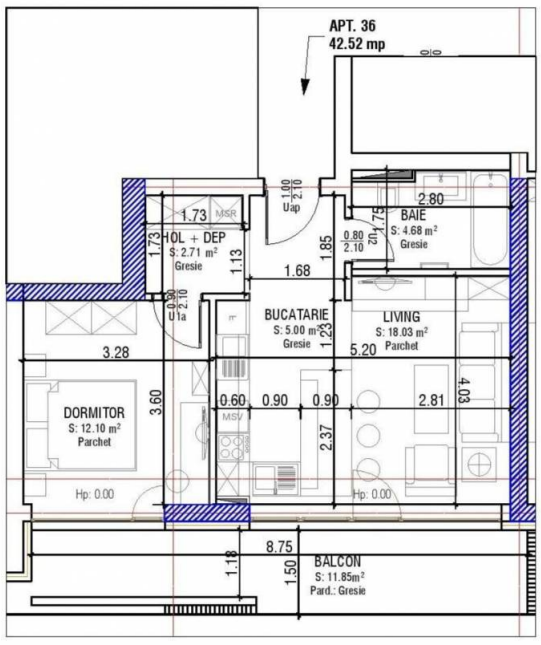
SUSTENABILITATE
Clădirea este proiectată pentru eficiență energetică, utilizând panouri fotovoltaice pentru a acoperi consumul electric din spațiile comune. Acest sistem, completat de izolarea exterioară și tâmplăria performantă, asigură o reducere a costurilor de administrare și un confort termic optim pe tot parcursul anului.

CONDIȚII FINANCIARE
Vânzarea se face prin cesiune de antecontract, în următoarele condiții:
- Vânzător: Persoană Juridică.
- Preț: 106.555 EUR (la acest preț se adăugă TVA în cotă de 21%).
- Modalitate de plată: Se acceptă plata din surse proprii sau prin credit ipotecar.
- Avans: 36% din valoarea locuinței la momentul cesiunii.
- Finalizare: Termenul estimat este 30 septembrie 2026.
- Comision: 0% pentru cumpărător.
- Parcare: Locul de parcare exterior se achiziționează separat.

CONTACT
Pentru mai multe detalii, informații despre preț și programarea unei vizionări la locație, vă rugăm să ne contactați.

De asemenea, dacă doriți să consultați și alte tipuri de oferte disponibile în cadrul acestui ansamblu (studiouri sau apartamente cu 2, 2.5, 3 și 4 camere), vă putem trimite lista completă la cerere.

Poze



AP 36	MP
Living	18.03
Bucatarie	5.00
Hol + Depozitare	2.71
Baie	4.68
Dormitor	12.1
Total suprafata utila	42.52
Balcon	11.85

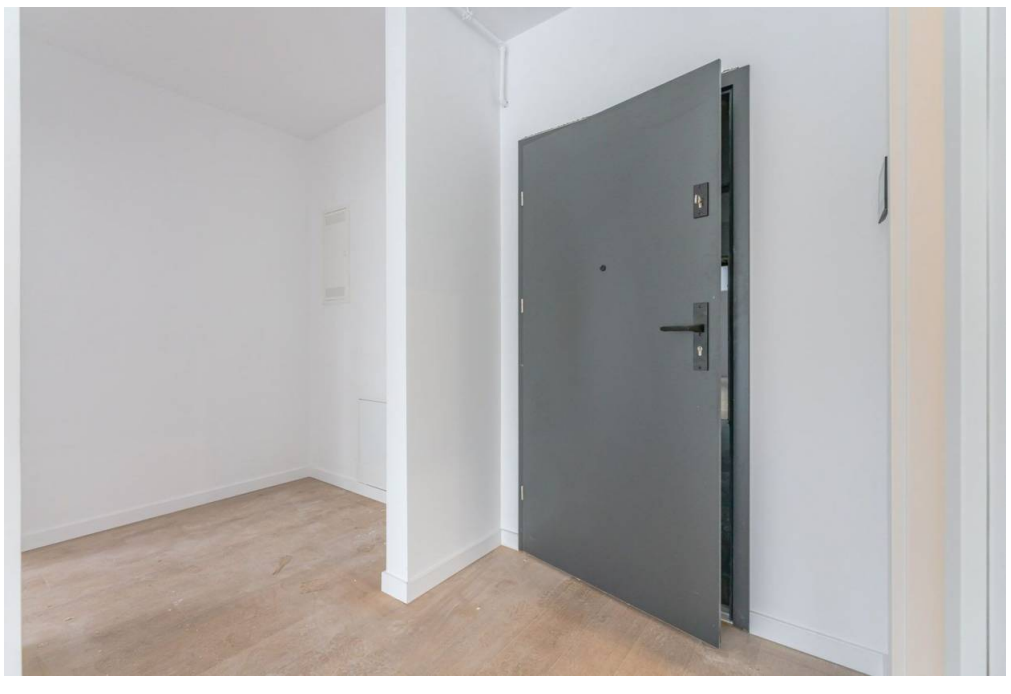




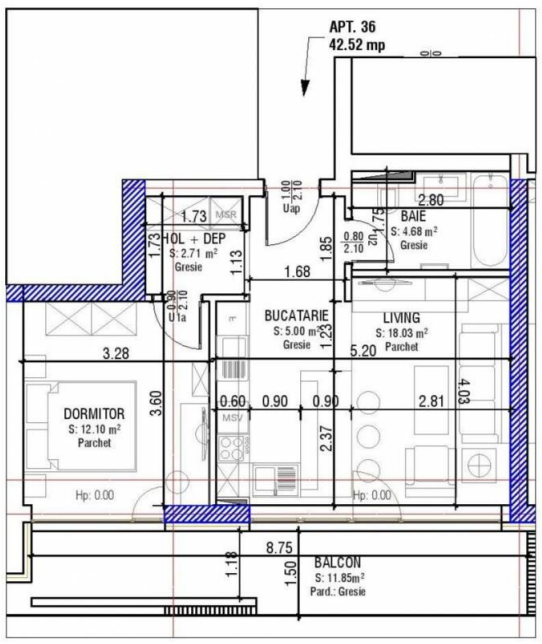












AP 36	MP
Living	18.03
Bucatarie	5.00
Hol + Depozitare	2.71
Baie	4.68
Dormitor	12.1
Total suprafata utila	42.52
Balcon	11.85

