

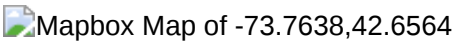
Vanzare spatiu industrial in Lunca Muresului, 573 mp

169.000 €

307.27 €



Localizare:



Etaj: Parter	2 camere
Parțial compartimentat	Supraf. utilă: 550 mp

AON Imobiliare vă prezintă în exclusivitate, cu comision 0 pentru cumpărător, o proprietate industrială excelent poziționată pe colț, în Lunca Mureșului, jud. Alba.

Proprietatea include o hală robustă de 573 mp, construită din cărămidă, termoizolată cu polistiren și acoperiș din panouri sandwich de 10 cm, amplasată pe un teren de 2.793 mp.

Avantaje și Dotări Cheie:

- **Locație Strategică:** Amplasată pe DJ 107F (Ocna Mureș - Luduș), la doar 10 km de Ocna Mureș, 17 km de Luduș și 30 km de Turda.
- **Acces Dublu:** Deschiderea principală de 70 metri la strada asfaltată și acces secundar de 38 metri. Platformă betonată pentru acces camioane.
- **Utilități Puternice:** Curent trifazic cu putere instalată de 55 KW, apă din puț propriu (hidrofor), fosă septică și încălzire cu centrală termică pe lemne, cu calorifere.
- **Structură Funcțională:** Înălțime maximă de 5,5 metri pe mijloc și uși de acces de 3 metri (două puncte de acces).
- **Compartimentare:** Spațiul este compus din hala principală (atelier), două încăperi secundare (din care una modernizată, cu beton elicopterizat și termoizolație), șanț tehnologic, plus un spațiu de birouri (parter și mansardă) cu baie la parter.
- **Documente:** Carte Funciară actualizată, liberă de sarcini.

Ideală pentru activități de producție, depozitare sau servicii.

Prețul este negociabil. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi potențialul complet al acestei proprietăți!

ID intern: CP2821683

Poze

