

Vanzare spatiu comercial in Arad, Boul Rosu, 340 mp

135.000 €

798.82 €



Localizare:



An constructie: 1900
Etaj: Parter
Compartimentat

9 camere
Supraf. utilă: 169 mp

Va propunem spre vanzare o proprietate comerciala de exceptie, situata intr-unul dintre cele mai cunoscute noduri comerciale si de tranzit din Arad, zona Boul Rosu. Spatiul este amplasat la parterul si demisolul Palatului Iosif Steiner, o cladire emblematica a orasului, beneficiind de un vad consolidat si de un trafic pietonal si auto intens in orice moment al zilei.

Structura si compartimentare:
Unitatea de la parter (74 mp): este compusa din doua camere spatioase, un birou si grup sanitar. Principalul atu competitiv al parterului il reprezinta vitrina generoasa cu o deschidere de 12 metri liniari direct la strada principala, oferind o suprafata de expunere si publicitate naturala greu de egalat in zona centrala.

Unitatea de la demisol (95 mp): este un spatiu generos, care beneficiaza de acces direct si separat din strada.

Avantaje tehnice si potential de investitie:
Dublu acces din strada: configuratia permite fragmentarea fizica si operationala totala. Puteti opta pentru utilizarea intregului spatiu de catre un singur brand sau pentru inchirierea separata a celor doua niveluri catre chiriasi diferiti, maximizand astfel randamentul lunar si reducand riscul de neocupare.

Vizibilitate maxima: vitrina de 12 metri asigura un impact vizual puternic pentru fluxul auto si pietonal care traverseaza zona Boul Rosu.

Locatie de prestigiu: prezenta intr-o cladire istorica de renume ofera automat statut si recunoastere afacerii care va functiona aici. Proiectul de restaurare a fațadei este aprobat și urmeaza sa fie pus în execuție, costurile pentru acesta fiind suportate de actualul proprietar.

Preț: 135.000 € | COMISION 0%

Pentru detalii și vizionare:
Sebastian Nica – 0722 252 639

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?
Sună-mă pentru o evaluare gratuită, fără obligații.

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad
Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

Poze





**AI UN IMOBIL
DE VÂNZARE
ÎN ARAD ?**

Solicită o evaluare gratuită!

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT



**NU AI SUFICIENTI
BANI ?**

Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT



