Vanzare teren, in Bod, 9758 mp

292.740 €

30 €





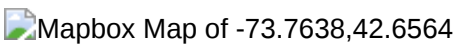
Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață generoasă de 9.758 mp, situat în localitatea Bod, pe strada Gării. Proprietatea beneficiază de o poziționare strategică și o infrastructură completă în dezvoltare, fiind o oportunitate excelentă pentru investitori, dezvoltatori imobiliari sau pentru demararea unui proiect de afacere de familie sau o locuință pentru familie cu un teren generos.

DETALII TEHNICE ȘI COMPARTIMENTARE
Terenul se remarcă prin dimensiuni optime pentru parcelare sau dezvoltare unitară:
- Suprafață totală: 9.758 mp, cu o geometrie plană.
- Deschidere dublă (Front): 46 metri liniari la strada Gării (asfaltată) și 41 metri liniari la o stradă secundară în partea din spate (pietruită).
- Status juridic: Teren situat în intravilan. Actele au fost deja depuse la autoritățile locale pentru eliberarea unui Certificat de Urbanism.
- Amenajări existente: Proprietatea este îngrădită. O suprafață de aproximativ 2.000 mp este deja pietruită și compactată, fiind optimizată pentru parcarea autovehiculelor sau depozitare de materiale iar o parte din teren este ocupat de o livadă.

UTILITĂȚI
Proprietatea reduce semnificativ timpii de execuție pentru viitoarele construcții, având rețelele principale accesibile direct:
- Pe teren: Branșament activ de apă curentă și branșament de curent electric.
- La limita proprietății (la poartă): Rețeaua publică de canalizare și rețeaua de gaz.

LOCALIZARE ȘI TRANSPORT
Amplasarea asigură o logistică excelentă și acces facil pentru forța de muncă sau viitorii rezidenți:
- Infrastructură rutieră: Acces direct din strada Gării, arteră complet asfaltată.
- Transport în comun: Stația de autobuz „Mihai Eminescu” se află în proximitate. Zona este deservită de linia metropolitană 420 (RATBV), care asigură legătura directă cu Brașov (capătul de linie Rulmentul), tranzitând localitatea Sânpetru.

Localizare:



CONDIȚII FINANCIARE
Vânzător: Persoană Fizică (tranzacția nu este purtătoare de TVA).
Comision Agenție: 0% pentru cumpărător.

Poze





















