

Vanzare spatiu comercial in Pechea, 917 mp

590.000 €

643.4 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2020
Etaj: Parter

6 camere
Supraf. utilă: 917 mp

Vă prezentăm spre achiziție un complex modern destinat organizării de evenimente private și corporate, situat în localitatea Pechea, județul Galați, cu poziționare excelentă la drumul principal și acces facil. Proprietatea reprezintă o investiție sigură și profitabilă, fiind complet funcțională, amenajată premium și pregătită pentru continuarea activității fără investiții suplimentare majore.

Construit după anul 2020, complexul este amplasat pe un teren în suprafață de 2.400 mp și include o clădire modernă cu suprafață construită de aproximativ 917 mp, compartimentată eficient pentru desfășurarea evenimentelor la standarde ridicate.

Interiorul impresionează prin eleganță, spații generoase și finisaje premium. Salonul principal dispune de zonă de recepție și primire, sală de evenimente cu ring de dans și spațiu dedicat formațiilor sau DJ-ului, grupuri sanitare pentru clienți, vestiar și grup sanitar pentru personal, precum și bucătărie profesională complet echipată.

Designul interior este realizat într-un stil modern și rafinat, cu candelabre elegante, decoruri florale premium și finisaje atent alese pentru evenimente exclusiviste, nunți, botezuri, petreceri private sau evenimente corporate.

Proprietatea beneficiază de:

- acoperiș Lindab
- izolație termică și fonică
- toate materialele ignifuge
- mochetă trafic intens
- tâmplărie modernă
- curent electric 380V / 220V / 240V
- puț forat la aproximativ 110 m adâncime
- 8 aparate de aer condiționat Daikin 18.000 BTU
- centrală termică,
- 16 camere de supraveghere.

Complexul oferă posibilitate de extindere prin executarea unui etaj suplimentar, ideal pentru dezvoltarea unei zone de cazare, spa, rooftop sau alte facilități complementare.

Afacerea este complet funcțională și se predă cu contracte existente. Pentru investitorii interesați, pot fi puse la dispoziție situații financiar-

contabile care evidențiază potențialul ridicat de dezvoltare și
profitabilitatea afacerii.

Preț propus pentru tranzacționare: 590.000 euro, ușor negociabil.

Comision 2% pentru cumpărător.

Ofertă prezentată în exclusivitate de MAG INVEST.

Contact:

Marian – 0740 949 871

Liliana – 0746 252 252

Poze







