

Vanzare hotel/pensiune in Arad, Ultracentral, 4038 mp

5.500.000 €

1634.47 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1974
43 camere

Supraf. utilă: 3365 mp

Vă prezentăm o oportunitate strategică de achiziție a unui activ hotelier premium, complet operațional (la cheie): Hotelul Best Western Central de 4 stele din Arad. Situat ultra-central în unul dintre cele mai importante noduri logistice și economice de pe granița de vest a României, hotelul beneficiază de recunoașterea și standardizarea unui brand global puternic. Această tranzacție reprezintă o oportunitate rară de a achiziționa o afacere profitabilă cu un istoric solid și un activ imobiliar excepțional (peste 5.300 mp de teren în centrul orașului), cu potențial masiv de extindere sau diversificare.

Performanță și poziționare pe piață

- * Afacere validată: Locul 3 în „Top Business România” (2023) pentru județul Arad, categoria Ospitalitate.
- * Afiliere internațională: Franciza Best Western asigură un flux constant de oaspeți corporate și leisure prin rețeaua globală de rezervări.
- * Locație strategică: Aradul este un nod de tranzit vital pe Coridorul Pan-European, atrăgând constant turism de afaceri, tranzit și evenimente MICE.

Detalii tehnice (Profilul activului)

- * Suprafața terenului: 5.306 mp (dimensiune foarte rară pentru o zonă ultra-centrală, oferind opțiuni mari de dezvoltare).
- * Suprafața construită desfășurată (GBA): 4.038 mp (Regim de înălțime: Subsol + Parter + 4 Etaje).

Structura facilităților (Surse multiple de venit)

- * Cazare: 41 de camere premium și 2 apartamente de lux, dotate la standarde de 4 stele.
- * F&B (Food & Beverage): Restaurant elegant, cramă privată, grădină de vară și terasă semi-acoperită.
- * MICE & Corporate: Sală de conferințe echipată, saloane de întâlniri și spații de birouri.
- * Wellness: Sală de fitness dedicată oaspeților.

Puncte forte ale investiției

* Cash-flow imediat: Proprietate complet operațională, generează venituri din prima zi.

* Barieră ridicată la intrare: Dificultatea de a dezvolta un proiect similar în centrul orașului oferă un avantaj competitiv de neegalat.

* Potențial de creștere a valorii: Terenul mare permite extinderea capacității sau dezvoltarea de noi facilități (ex. centru SPA modern, sală de conferințe extinsă).

Invităm fondurile de investiții, operatorii hotelieri și grupurile de private equity să exploreze detaliile acestei tranzacții.

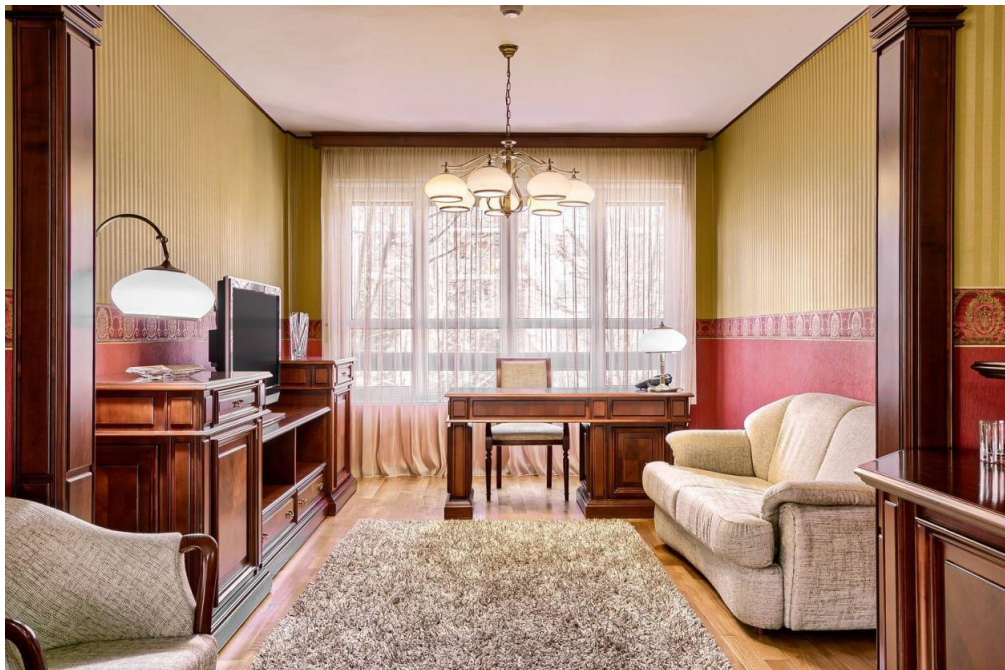
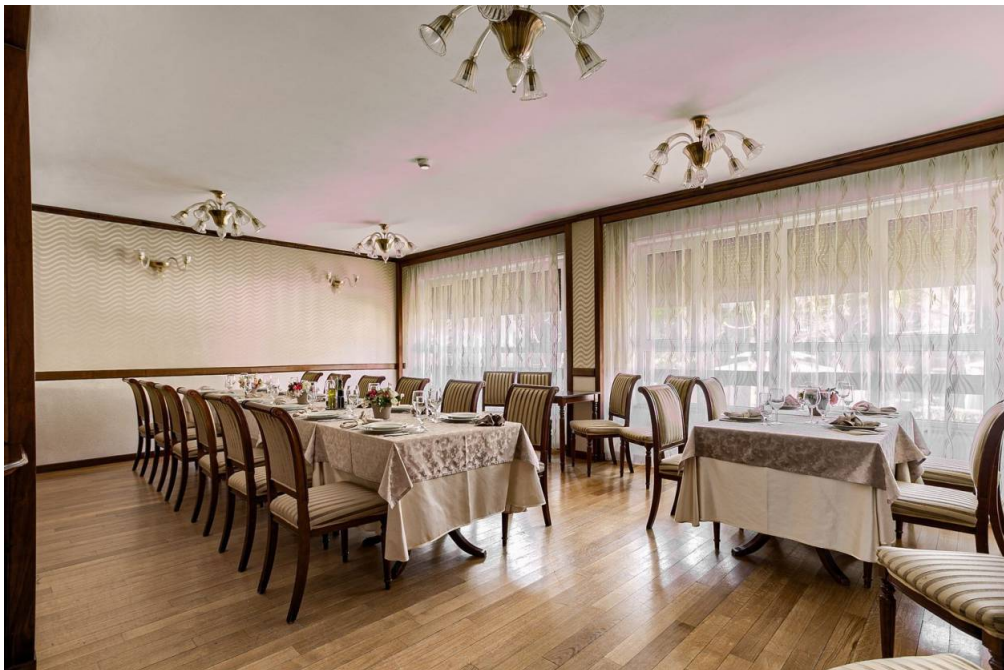
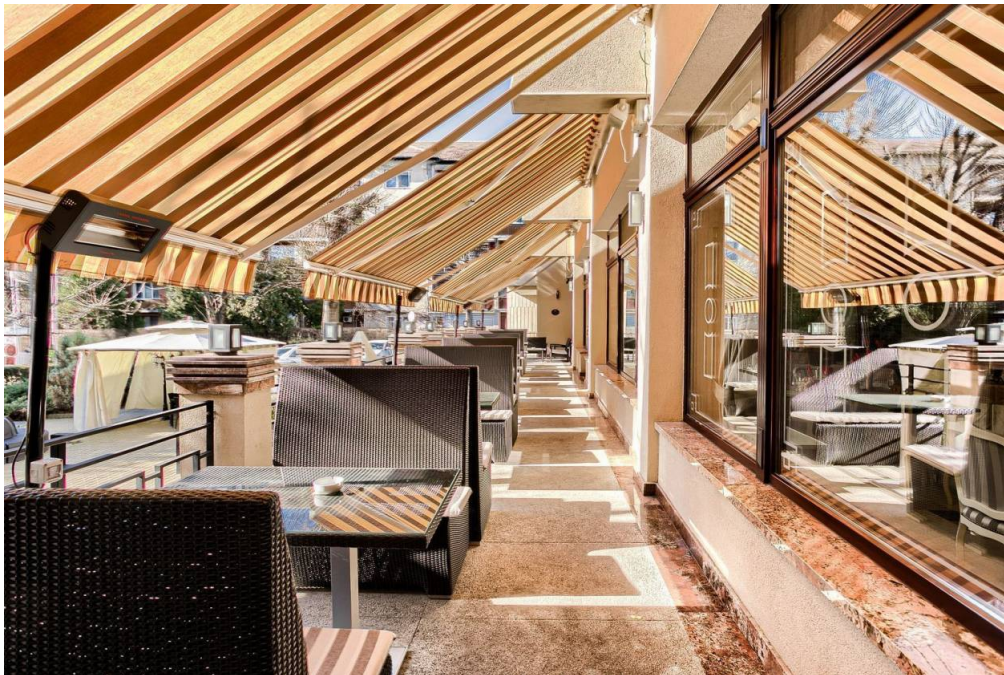
Contact pentru Acordul de Confidențialitate (NDA) & Due Diligence:

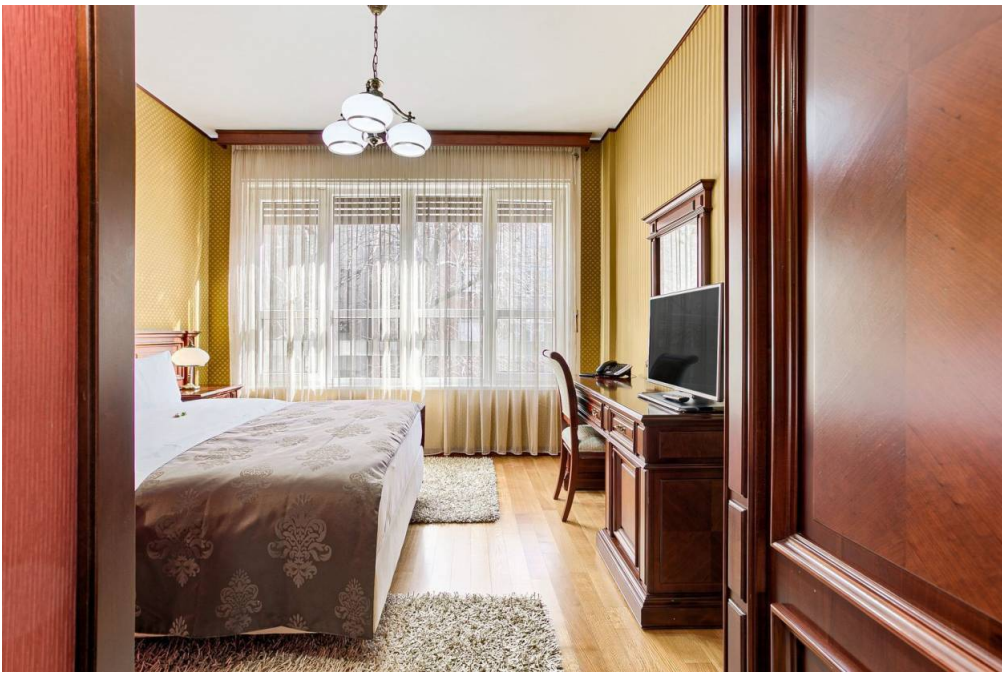
Florin Moș – Consultant de Investiții / Reprezentant

Telefon: +40721356746

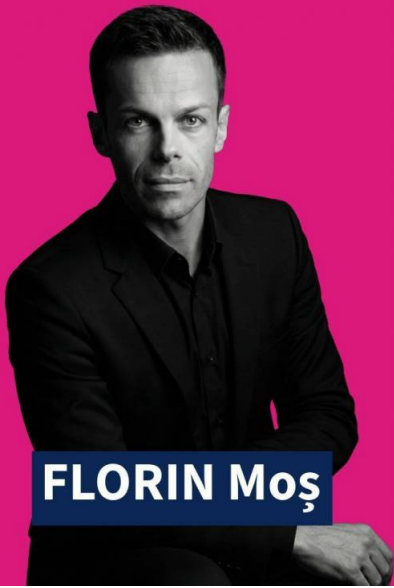
(Rapoartele financiare, planurile cadastrale și ratele istorice de ocupare pot fi furnizate în urma manifestării unui interes calificat).

Poze









AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?

Solicită o evaluare gratuită !

0721 356 746
SERVICIU GRATUIT