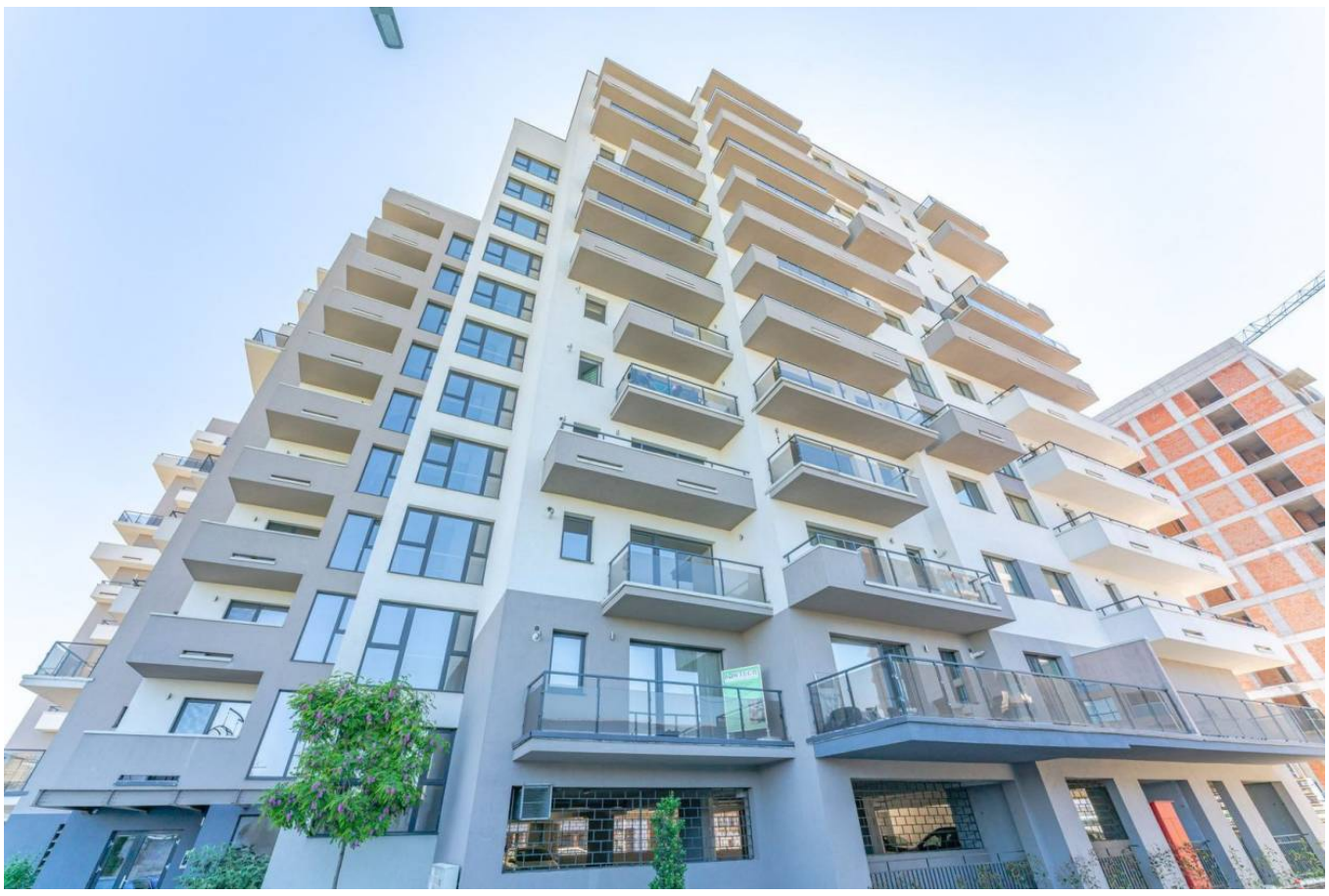
Vanzare apartament 1 CAMERA in Brasov, Bartolomeu, 46.9 mp

103.000 €

2481.93 €

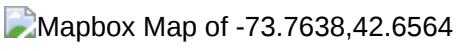




An constructie: 2023
Etaj: 2
Decomandat

1 camera
Supraf. utilă: 41.5 mp

Localizare:



Vă propunem spre achiziție o garsonieră decomandată situată în zona Bartolomeu, în cadrul ansamblului rezidențial Alphaville Arena (Strada Stadionului). Imobilul, finalizat în anul 2023, este poziționat la etajul 2 al unui bloc cu 11 niveluri și oferă o vedere vestică liberă spre Stadionul Tineretului (obiectiv inclus în planul municipal de modernizare). Proprietatea reprezintă o investiție sigură pentru segmentul de închirieri pe termen lung sau rezidență proprie într-un nod urban dezvoltat.

DETALII TEHNICE ȘI COMPARTIMENTARE
Locuința dispune de o suprafață utilă de 41.5 mp, suplimentată de un balcon de 5,4 mp. Compartimentarea este integral decomandată, fiind compusă din: cameră de zi/dormitor de 19.6 mp, cu acces direct spre balcon, bucătărie (încăpere separată), hol de acces, baie complet echipată, debara dedicată pentru depozitare și un balcon, orientat spre Vest, asigurând iluminat natural optim în a doua parte a zilei.

DOTĂRI ȘI FINISAJE
Locuința este complet goală și curată, fiind gata pentru mobilare. Aceasta dispune de finisaje moderne, realizate la standardele actuale de construcție:
- Climatizare și Încălzire: Centrală termică proprie pe gaz și sistem de încălzire prin pardoseală, ce asigură un consum energetic redus.
- Izolație și Tâmplărie: Ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC.
- Podele și Finisaje: Parchet laminat în camera principală, gresie și faianță în hol, baie și bucătărie. Obiectele sanitare din baie sunt incluse și montate.

LOCALIZARE ȘI CARTIER
Ansamblul rezidențial Alphaville Arena oferă o infrastructură completă și conexiuni rapide cu restul orașului:
- Comercial: Hypermarketul Kaufland și Street Mall Griviței în imediata vecinătate.
- Mobilitate: Acces facil către Centrul Istoric al Brașovului și ieșirea directă spre DN1 / Șoseaua de Centură.

- Transport în comun: Stația RATBV Fartec este situată în vecinătatea ansamblului.

CONDIȚII FINANCIARE
- Vânzător: Persoană Fizică (nu se aplică TVA).
- Comision Agenție: 0% pentru cumpărător.
- Modalități de plată: Se acceptă achiziția din surse proprii sau prin credit ipotecar standard.
- Taxe și costuri: Cumpărătorul va achita separat taxele notariale și de intabulare aferente transferului de proprietate.

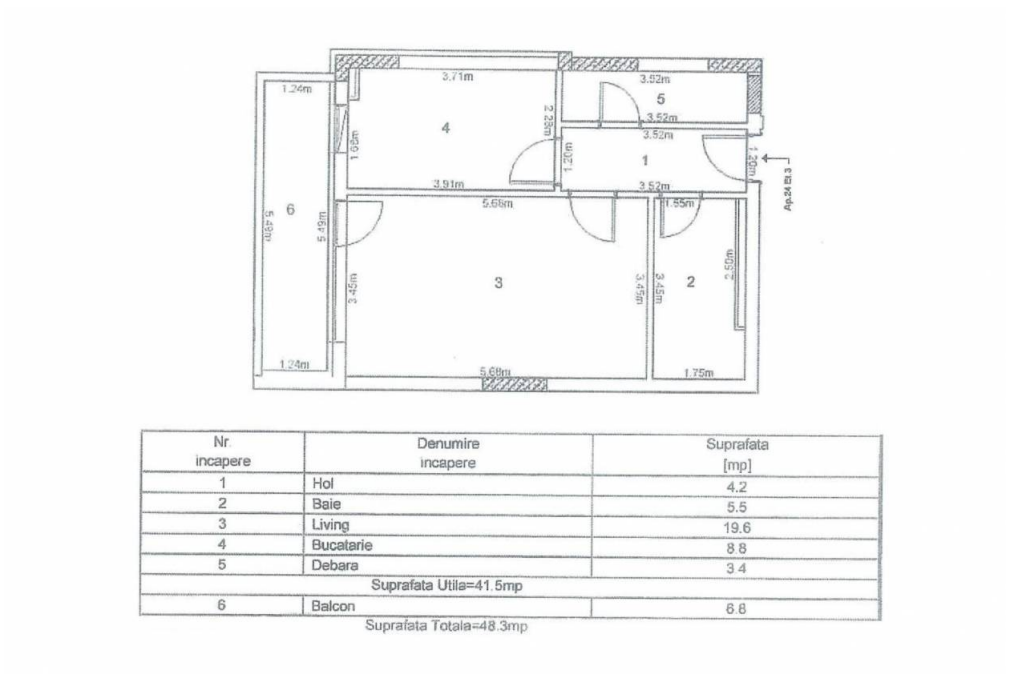
Poze





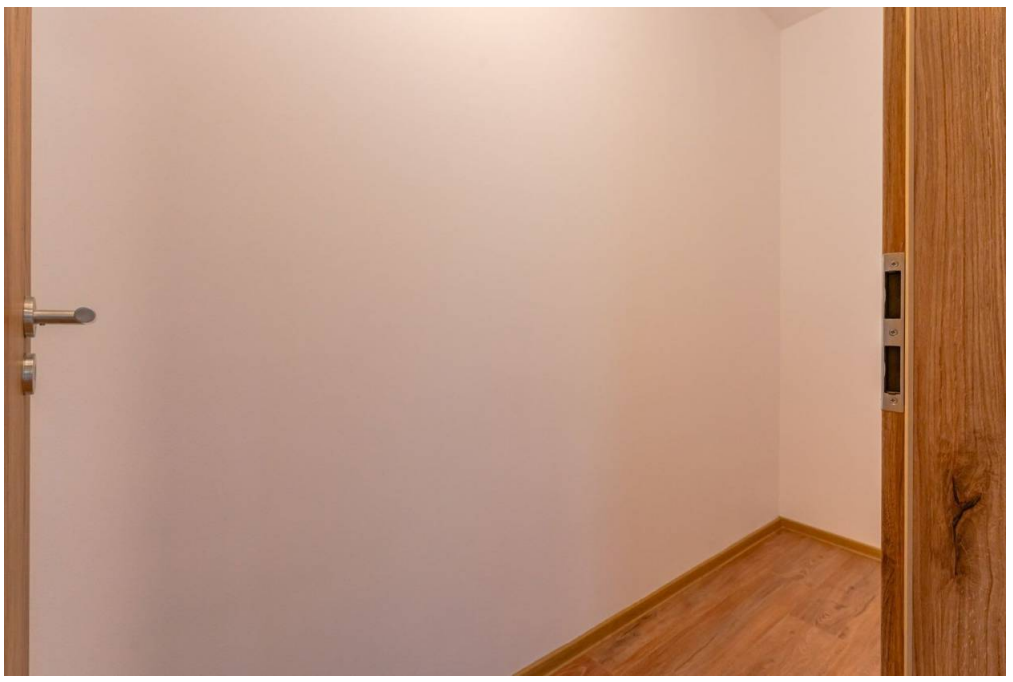




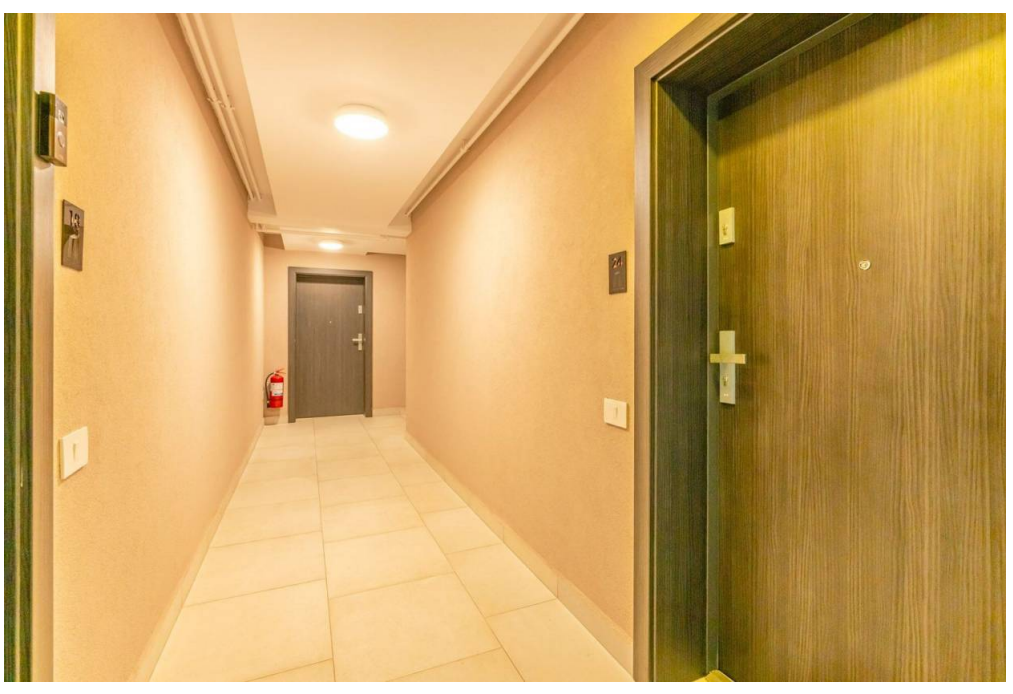


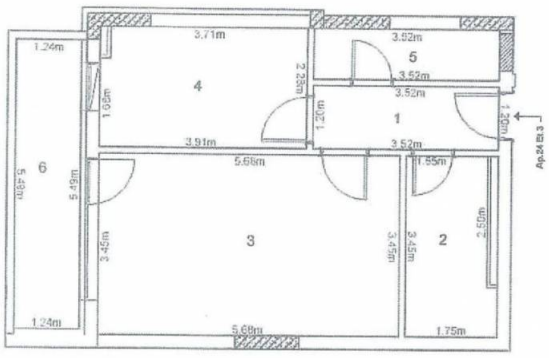
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	4.2
2	Baie	5.5
3	Living	19.6
4	Bucatarie	8.8
5	Debara	3.4
Suprafata Utila=41.5mp		
6	Balcon	6.8

Suprafata Totala=48.3mp









Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	4.2
2	Baie	5.5
3	Living	19.6
4	Bucatarie	8.8
5	Debara	3.4
Suprafata Utila=41.5mp		
6	Balcon	6.8

Suprafata Totala=48.3mp







