



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2023
5 camere

Supraf. utilă: 145 mp

Vă prezentăm o proprietate deosebită situată în Cartierul Atena, construită cu atenție la detalii, materiale de calitate și dotări moderne, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și eficiență energetică.

Casa este dispusă pe două niveluri (Parter + Etaj), având o suprafață desfășurată de 184 mp, amplasată pe un teren de 412 mp, cu un front stradal generos de 16 ml.

Compartimentare

*Parter:

- * Living spațios open-space
- * Dormitor / birou
- * Baie
- * Debara
- * Pivniță
- * Terasă deschisă

Etaj:

- * 3 dormitoare
- * 2 băi
- * Dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing

Construcție și eficiență energetică

- * Construcție din cărămidă de 25 cm
- * Izolație exterioară de 15 cm
- * Încălzire în pardoseală
- * Încălzire inclusiv pe terasă
- * Termostat individual în fiecare cameră
- * Sistem electric trifazic
- * Toate utilitățile racordate

Acoperișul este realizat cu folie, placaj și spumă poliuretanică, oferind o

izolare termică și fonică excelentă, iar învelitoarea este din țiglă Bramac.

Dotări și finisaje

- * 3 aparate de aer condiționat
- * Rulouri exterioare la geamuri
- * Tâmplărie interioară Porta
- * Sistem de supraveghere video și audio

Curte și exterior

- * Teren de 412 mp
- * Sistem automat de irigație pentru gazon
- * Terasă deschisă de aproximativ 20 mp
- * Zonă de grătar amenajată
- * Gard realizat din boltari Rivago WBC
- * 4 locuri de parcare

Proprietatea oferă un echilibru perfect între confort, tehnologie și funcționalitate, fiind pregătită să răspundă celor mai exigente cerințe.

□ Situată într-o zonă liniștită și în continuă dezvoltare, această casă reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește o locuință modernă, eficientă și elegantă.

□ Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Poze









