Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Arad, 6 Vanatori, 184 mp

292.500 €

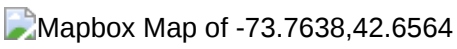




An constructie: 2023
5 camere

Supraf. utilă: 145 mp

Localizare:



Vă prezentăm o proprietate deosebită situată în Cartierul Atena, construită cu atenție la detalii, materiale de calitate și dotări moderne, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și eficiență energetică.

Casa este dispusă pe două niveluri (Parter + Etaj), având o suprafață desfășurată de 184 mp, amplasată pe un teren de 412 mp, cu un front stradal generos de 16 ml.

Compartimentare

*Parter:

* Living spațios open-space
* Dormitor / birou
* Baie
* Debara
* Pivniță
* Terasă deschisă

Etaj:

* 3 dormitoare
* 2 băi
* Dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing

Construcție și eficiență energetică

* Construcție din cărămidă de 25 cm
* Izolație exterioară de 15 cm
* Încălzire în pardoseală
* Încălzire inclusiv pe terasă
* Termostat individual în fiecare cameră
* Sistem electric trifazic
* Toate utilitățile racordate

Acoperișul este realizat cu folie, placaj și spumă poliuretanică, oferind o

izolare termică și fonică excelentă, iar învelitoarea este din țiglă Bramac.

Dotări și finisaje

* 3 aparate de aer condiționat
* Rulouri exterioare la geamuri
* Tâmplărie interioară Porta
* Sistem de supraveghere video și audio

Curte și exterior

* Teren de 412 mp
* Sistem automat de irigație pentru gazon
* Terasă deschisă de aproximativ 20 mp
* Zonă de grătar amenajată
* Gard realizat din boltari Rivago WBC
* 4 locuri de parcare

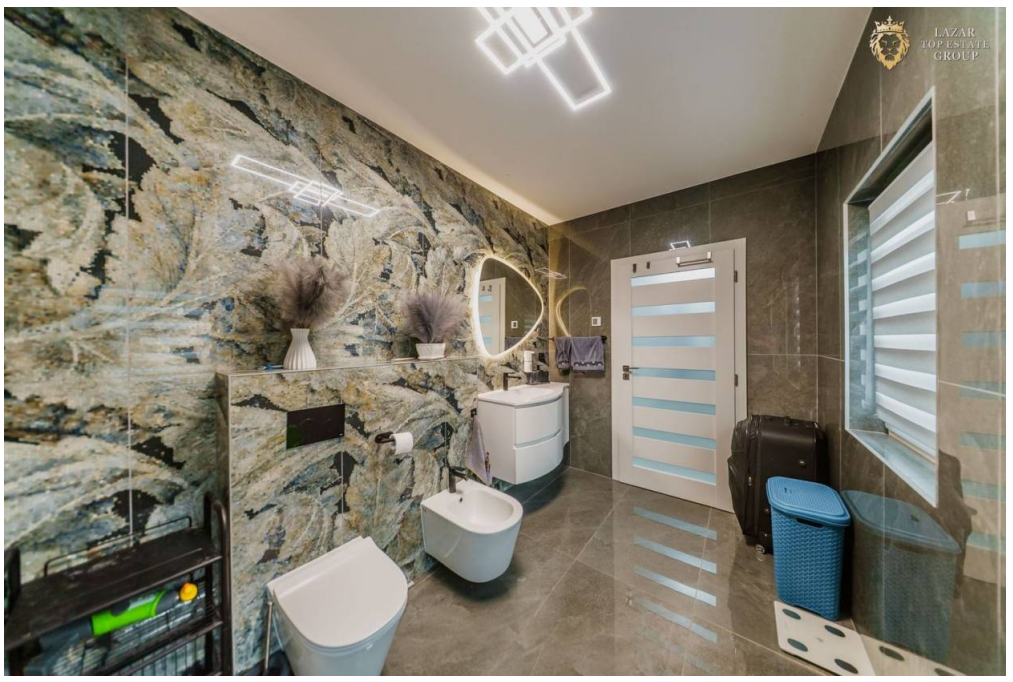
Proprietatea oferă un echilibru perfect între confort, tehnologie și funcționalitate, fiind pregătită să răspundă celor mai exigente cerințe.

 Situată într-o zonă liniștită și în continuă dezvoltare, această casă reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește o locuință modernă, eficientă și elegantă.

 Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Poze









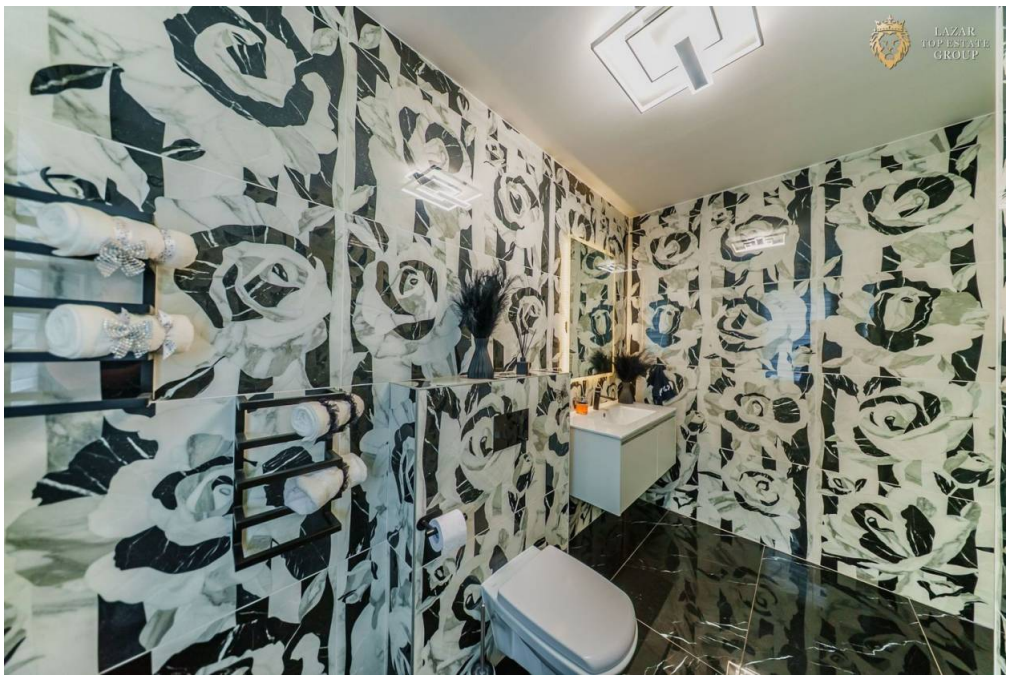









LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP
The Laundry Room


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP

LAZAR
TOP ESTATE
GROUP

LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


FASHION
Mrs.
LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP