



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2004
10 camere

Supraf. utilă: 344 mp

Oportunitate de investiție în Arad: Imobil cu funcționalitate mixtă (Comercial / Birouri / Locuință) și curte privată cu acces auto.

Dacă afacerea dumneavoastră a depășit limitele actuale sau dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu vizibilitate excepțională, care să reunească toate funcțiunile sub același acoperiș, acest imobil reprezintă soluția completă. Poziționată strategic pe o arteră importantă a orașului, proprietatea garantează o expunere comercială excelentă, eliminând în același timp cea mai mare problemă a clădirilor stradale: lipsa spațiului privat pentru parcare și aprovizionare.

Cu un total de 10 camere și o distribuție excelentă pe cele 4 niveluri, clădirea oferă o flexibilitate totală în utilizare:

1. Demisol: Spațiu generos și uscat, ideal pentru depozitare de marfă, arhivă, servere sau activități auxiliare de logistică.
2. Parter: Conceput special pentru activități cu publicul. Dispune de vitrină/vizibilitate stradală, fiind perfect pentru spațiu comercial, recepție, showroom sau recepție de clinică/salon.
3. Etaj: Compartimentat optim pentru birouri administrative, cabinete specializate, săli de ședință sau un apartament de protocol.
4. Mansardă: O zonă caldă, intimă și complet amenajată pentru locuit, oferind tot confortul necesar unui administrator sau proprietar care dorește să fie aproape de nucleul afacerii sale.

Avantajul major: curte privată cu acces auto
Spre deosebire de majoritatea imobilelor comerciale din zonele intens circulate, această proprietate beneficiază de o curte interioară privată cu acces auto facil. Acest detaliu logistic transformă imobilul într-o opțiune ideală pentru:

Parcare securizată pentru management sau clienți VIP.
Zonă facilă de încărcare/descărcare pentru aprovizionare, fără a bloca traficul stradal.

Detalii și vizionări: Sebastian Nica - 0722 252 639

Poze



