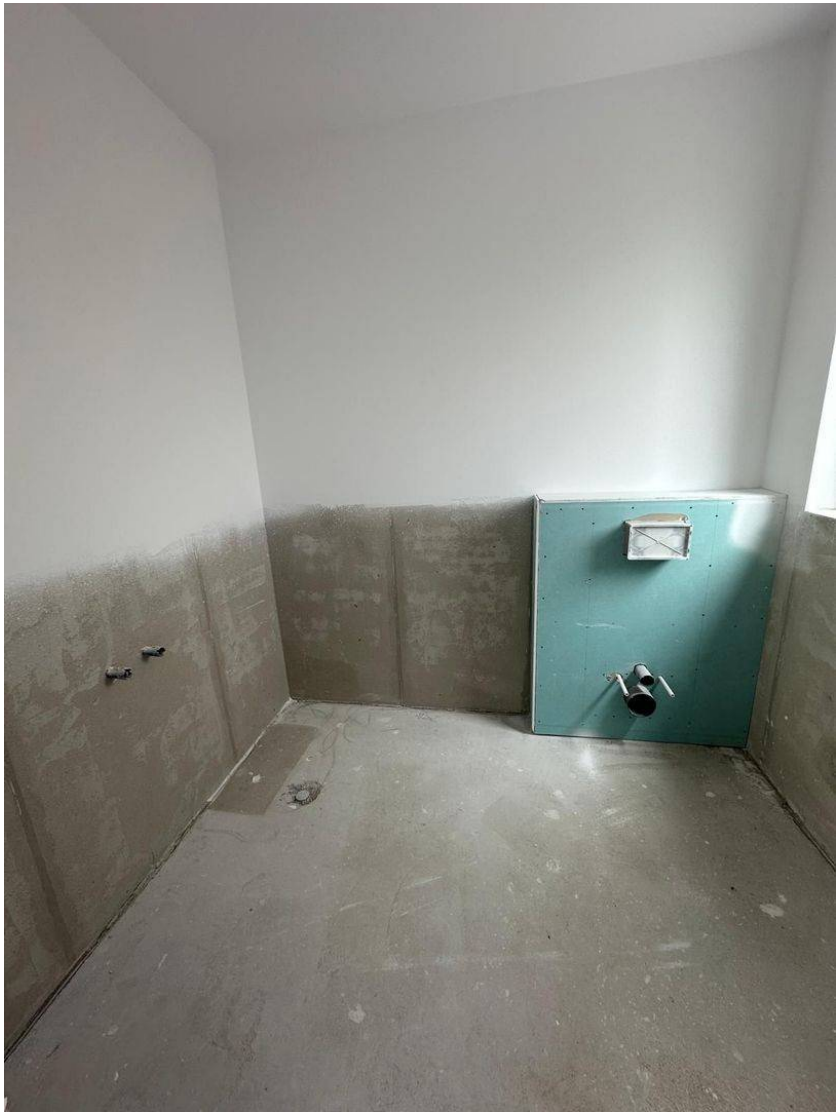
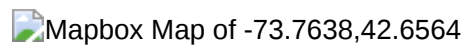


## Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Giarmata, 180 mp

234.900 €



Localizare:



4 camere

Supraf. utilă: 125 mp

Casă individuală premium de vânzare în Giarmata | Construcție 2025 |  
125,61 mp utili | Teren 610 mp | Clasa energetică A

Vă prezentăm o proprietate individuală deosebită, construită în anul 2025, situată în Giarmata, într-o zonă liniștită și apreciată pentru intimitate, confort și accesibilitate. Concepută pentru un stil de viață modern, această locuință îmbină arhitectura contemporană cu materiale premium și soluții tehnice eficiente, oferind un nivel ridicat de confort și funcționalitate.

Amplasată pe un teren generos de 610 mp, casa beneficiază de o suprafață utilă de 125,61 mp, atent compartimentată pentru a răspunde nevoilor unei familii moderne.

Compartimentare:

Living spațios și luminos, cu acces către terasă;  
Bucătărie separată;  
Cămară;  
3 dormitoare generoase;  
3 băi;  
2 dressinguri;  
Cameră tehnică;  
Hol;  
Balcon;  
Terasă.

Proprietatea se remarcă prin atenția acordată fiecărui detaliu, atât la exterior, cât și la interior, fiind pregătită pentru personalizarea finisajelor finale după preferințele viitorilor proprietari.

Finisaje și amenajări exterioare:

Gard premium vopsit în câmp electrostatic;  
Balustradă din sticlă securizată Parsol Grey;  
Gresie porțelanată 60x120 cm montată pe terasă, balcon și scările  
exterioare;  
Pavaj în zona de acces;

Sistem de drenaj pentru apa pluvială;  
Membrană hidroizolatoare perimetrală în jurul casei și terasei.

Stadiu de predare interior:

Pereți tencuiți mecanizat cu Baumit MPI 25;  
Glet și două straturi de lavabil alb;  
Șapă turnată;  
Încălzire în pardoseală în întreaga locuință;  
Centrală termică Buderus;  
Instalație electrică complet executată;  
Prize și întrerupătoare Panasonic montate;  
3 băi pregătite pentru finisajele finale, dotate cu sisteme Geberit încorporate.

Materiale și dotări premium:

Zidărie din cărămidă Porotherm de 25 cm;  
Izolație exterioară EPS 100/150 de 15 cm;  
Tâmplărie PVC Salamander cu geam tripan;  
Tencuială decorativă WERK;  
Pregătire pentru sistem de supraveghere video exterior.

Utilități:

Curent trifazic;  
Gaz;  
Apă;  
Fosă septică;  
Canalizare disponibilă în fața proprietății;  
Racordare completă la toate utilitățile existente.

Datorită materialelor de înaltă calitate și a soluțiilor tehnice moderne implementate, locuința oferă un confort termic excelent, costuri reduse de întreținere și se încadrează în clasa energetică A.

Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o casă nouă, construită la standarde ridicate, într-o zonă în continuă dezvoltare, la doar câteva minute de Timișoara.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați la 0737216733

# Poze



