Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Frumuseni, 172 mp

75.000 €





An constructie: 1923
Supraf. utilă: 105 mp
3 camere

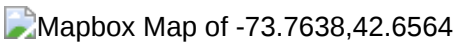
 Casă nemțească autentică în Frumușeni – Fântânele, la doar 20 km de Arad!
 Preț: 75000 €
 ID Proprietate: CP3164046

Dacă îți dorești să te trezești în liniște, înconjurat de verdeață și aer curat, această proprietate poate fi locul ideal pe care să îl numești „acasă”.
 Poziționată ultracentral în Frumușeni – Fântânele, chiar vizavi de Piața Agroalimentară, parc și Biserică, proprietatea beneficiază de una dintre cele mai bune amplasări din localitate. Ai toate punctele de interes la câțiva pași, bucurându-te în același timp de atmosfera liniștită și relaxantă specifică satului. Frumușeni – Fântânele se află la doar 20 km de Arad, fiind alegerea ideală pentru cei care își doresc să locuiască aproape de oraș, fără a renunța la natură, verdeață și aer curat.
Construită în 1923, această casă nemțească din cărămidă impresionează prin structura sa solidă și spațiile generoase. Proprietatea necesită renovare, oferindu-ți însă libertatea de a o transforma exact după gustul și nevoile tale, păstrând farmecul construcțiilor trainice de altădată.

 Caracteristici principale:
 Casă individuală
 Suprafață utilă: 105 mp
 Teren generos de 1.440 mp
 Curte de aproximativ 200 mp
 3 camere (2 dormitoare)
 2 bucătării
 1 baie (cu geam)
 Garaj + 2 locuri de parcare
 Pod și pivniță (boxă la subsol)

 Construcție și dotări:
✔ Construcție solidă din cărămidă (stil nemțesc)
✔ Acoperiș din țiglă
✔ Încălzire cu sobe de teracotă
✔ Ferestre și uși interioare din lemn
✔ Pardoseli din parchet, dușumea și gresie

Localizare:



✔ Bucătărie utilată
✔ Aragaz și mașină de spălat incluse

⚡ Utilități:
 Apa
⚡ Curent electric
⚡ Curent trifazic (380V)

 Avantajele proprietății:
 Poziție ultracentrală, chiar vizavi de Piață, parc și Biserică
 Teren generos de 1.440 mp, ideal pentru grădină, livadă sau relaxare
 Multă verdeață și intimitate
 Zonă liniștită, perfectă pentru o familie sau pentru o casă de vacanță
 Construcție nemțească solidă, recunoscută pentru durabilitate și calitatea execuției
 Posibilitatea de renovare și amenajare după propriul stil
 Acces pe stradă asfaltată, iluminat public și transport în comun
 La doar 20 km de Arad, cu acces rapid către oraș

Dacă visezi la o proprietate autentică, bine poziționată și cu mult potențial, într-o localitate apreciată pentru liniște și natură, această casă merită vizionată!

 Mihai Bica – Consultant Imobiliar
 0742 543 526
 ACASĂ Arad – Agenție Imobiliară
 Bulevardul Decebal nr. 2, Arad

 Nu dispui de întreaga sumă? Te ajutăm gratuit să obții cele mai bune oferte de finanțare de la până la 16 bănci.
 Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să afli valoarea reală de piață? Contactează-ne pentru o evaluare profesionistă!

Poze

















