

Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Frumuseneni, 172 mp

79.600 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1923
3 camere

Supraf. utilă: 105 mp

- Casă nemțească autentică în Frumuseneni – Fântânele, la doar 20 km de Arad! □
- Preț: 79.600 €
- ID Proprietate: CP3164046

Dacă îți dorești să te trezești în liniște, înconjurat de verdeață și aer curat, această proprietate poate fi locul ideal pe care să îl numești „acasă”. □ Poziționată ultracentral în Frumuseneni – Fântânele, chiar vizavi de Piața Agroalimentară, parc și Biserică, proprietatea beneficiază de una dintre cele mai bune amplasări din localitate. Ai toate punctele de interes la câțiva pași, bucurându-te în același timp de atmosfera liniștită și relaxantă specifică satului. Frumuseneni – Fântânele se află la doar 20 km de Arad, fiind alegerea ideală pentru cei care își doresc să locuiască aproape de oraș, fără a renunța la natură, verdeață și aer curat. Construită în 1923, această casă nemțească din cărămidă impresionează prin structura sa solidă și spațiile generoase. Proprietatea necesită renovare, oferindu-ți însă libertatea de a o transforma exact după gustul și nevoile tale, păstrând farmecul construcțiilor trainice de altădată.

- Caracteristici principale:
- Casă individuală
- Suprafață utilă: 105 mp
- Teren generos de 1.440 mp
- Curte de aproximativ 200 mp
- 3 camere (2 dormitoare)
- 2 bucătării
- 1 baie (cu geam)
- Garaj + 2 locuri de parcare
- Pod și pivniță (boxă la subsol)

- Construcție și dotări:
- ✓ Construcție solidă din cărămidă (stil nemțesc)
- ✓ Acoperiș din țiglă
- ✓ Încălzire cu sobe de teracotă
- ✓ Ferestre și uși interioare din lemn
- ✓ Pardoseli din parchet, dușumea și gresie

- ✓ Bucătărie utilată
- ✓ Aragaz și mașină de spălat incluse

✂ Utilități:

- Apa
- ✂ Curent electric
- ✂ Curent trifazic (380V)

□ Avantajele proprietății:

- Poziție ultracentrală, chiar vizavi de Piață, parc și Biserică
- Teren generos de 1.440 mp, ideal pentru grădină, livadă sau relaxare
- Multă verdeață și intimitate
- Zonă liniștită, perfectă pentru o familie sau pentru o casă de vacanță
- Construcție nemțească solidă, recunoscută pentru durabilitate și calitatea execuției
- Posibilitatea de renovare și amenajare după propriul stil
- Acces pe stradă asfaltată, iluminat public și transport în comun
- La doar 20 km de Arad, cu acces rapid către oraș

Dacă vizezi la o proprietate autentică, bine poziționată și cu mult potențial, într-o localitate apreciată pentru liniște și natură, această casă merită vizionată!

- Mihai Bica – Consultant Imobiliar
- 0742 543 526
- ACASĂ Arad – Agenție Imobiliară
- Bulevardul Decebal nr. 2, Arad

□ Nu dispui de întreaga sumă? Te ajutăm gratuit să obții cele mai bune oferte de finanțare de la până la 16 bănci.

□ Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să afli valoarea reală de piață? Contactează-ne pentru o evaluare profesionistă! □□

Poze



