Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Arad, Gai, 135 mp

224.900 €





An constructie: 2026
Supraf. utilă: 110 mp
3 camere

Vă prezentăm o casă nouă, construită cu materiale de calitate și finisaje premium, situată în cartierul Gai, ideală pentru cei care își doresc confort, eficiență energetică și funcționalitate într-o locuință modernă.

Proprietatea este construită pe un singur nivel (Parter), având o suprafață construită de 135 mp(inclusiv terasa) și o suprafață utilă de 110 mp fiind amplasată pe un teren de 460 mp cu un front stradal de 10,5 ml

Compartimentare:

* Living generos și luminos
* 2 dormitoare
* 2 băi
* Cameră tehnică cu acces către pod
* Terasă exterioară

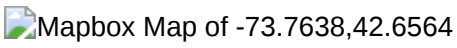
Construcție și dotări:

* Construcție din cărămidă Porotherm
* Placă de beton peste nivelul locuit
* Acoperiș cu țiglă Bramac
* Înălțime interioară de 3,10 m, oferind un plus de spațiu și lumină
* Toate utilitățile racordate
* Centrală termică proprie pe gaz
* Încălzire în pardoseală în întreaga locuință

Finisaje premium:

* Parchet stratificat montat în model „V”, de calitate superioară
* Travertin pe terasă
* Granit la glafurile ferestrelor
* Prize și întrerupătoare Gewiss în întreaga casă
* Corpuri de iluminat montate
* Obiecte sanitare complet instalate
* Baie finisată cu ceramică și cabină de duș

Localizare:



Tâmplărie și siguranță:

* Geamuri tripan Gealan (Germania), cu garanție
* Sistem de alarmă
* Camere de supraveghere
* Pregătire pentru poartă electrică
* Videointerfon instalat și pregătit pentru punerea în funcțiune

Locuința se predă practic „la cheie”, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare.

O alegere excelentă pentru cei care caută o casă nouă, eficientă energetic și construită cu atenție la fiecare detaliu.

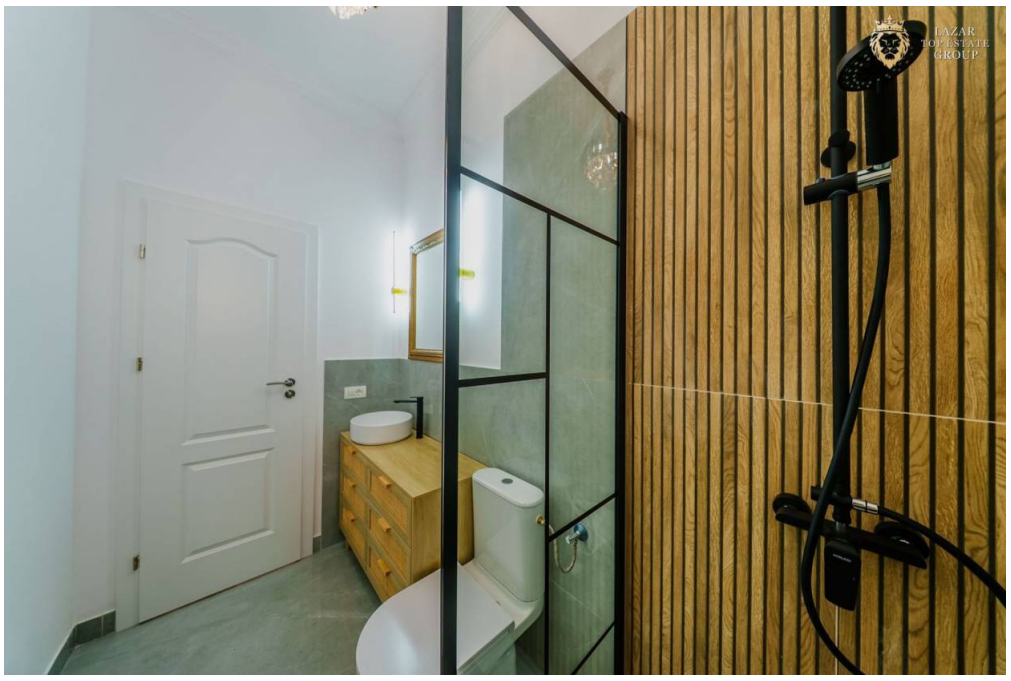
 Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Poze



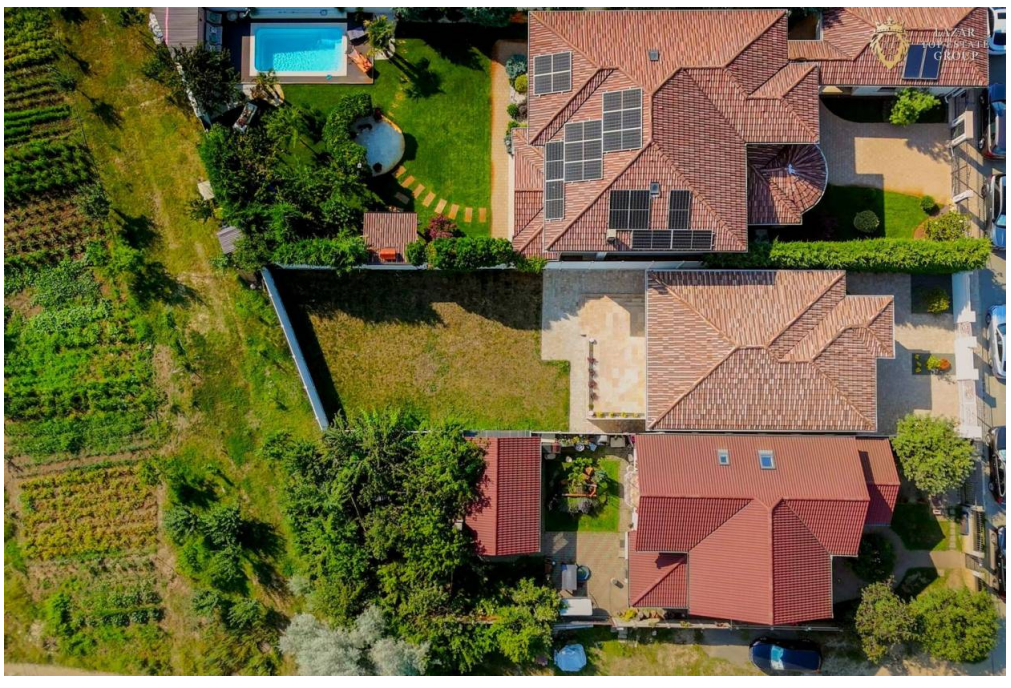















LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP

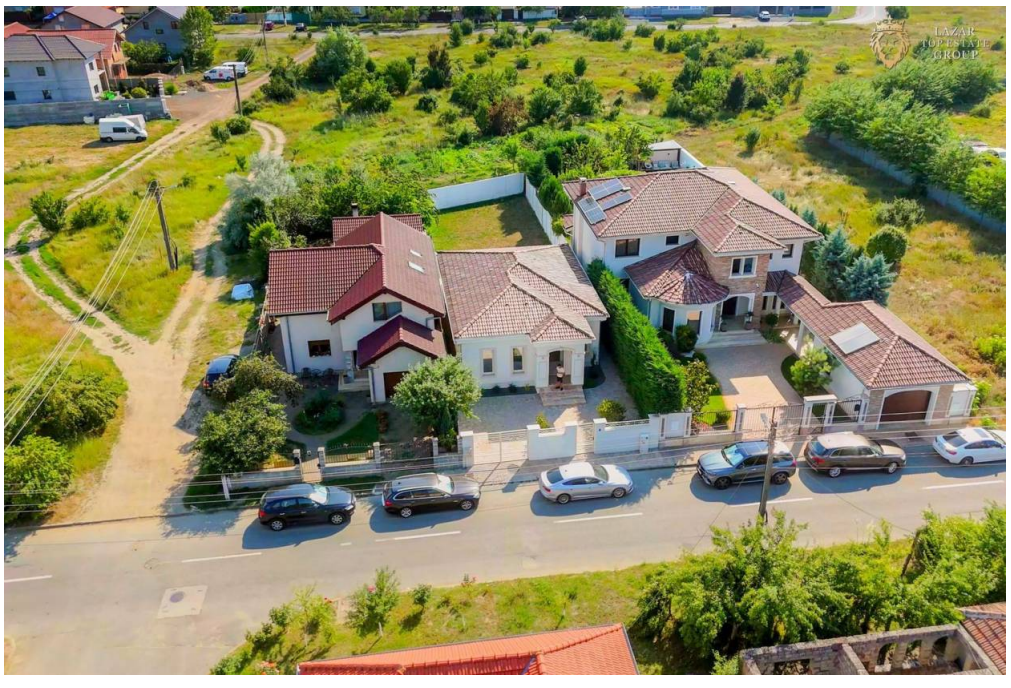

LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP

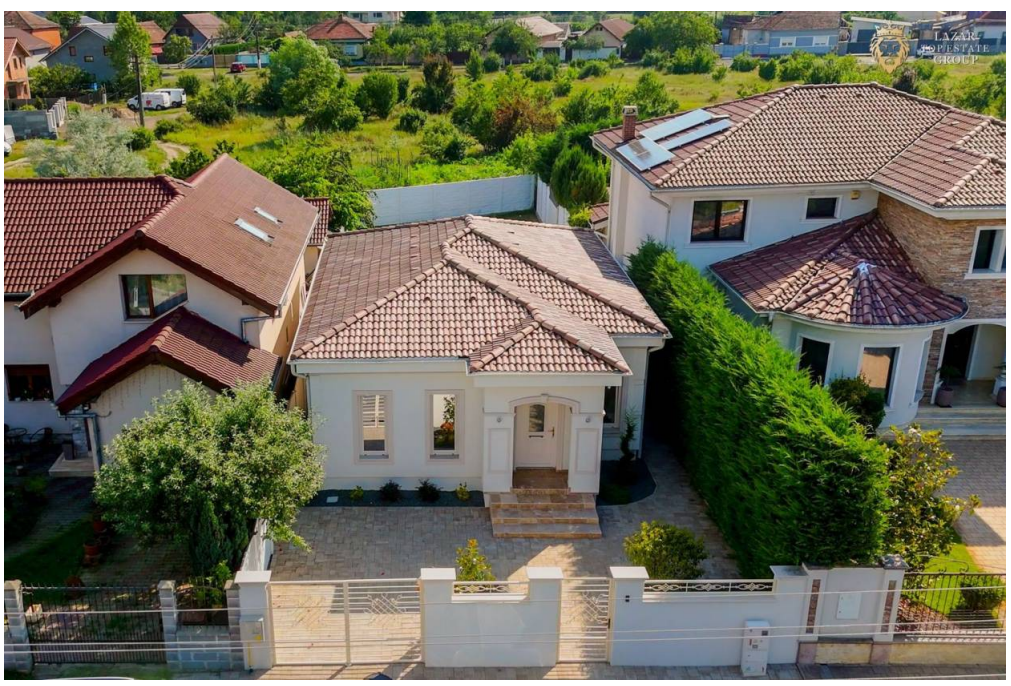

LAZAR
TOP ESTATE
GROUP

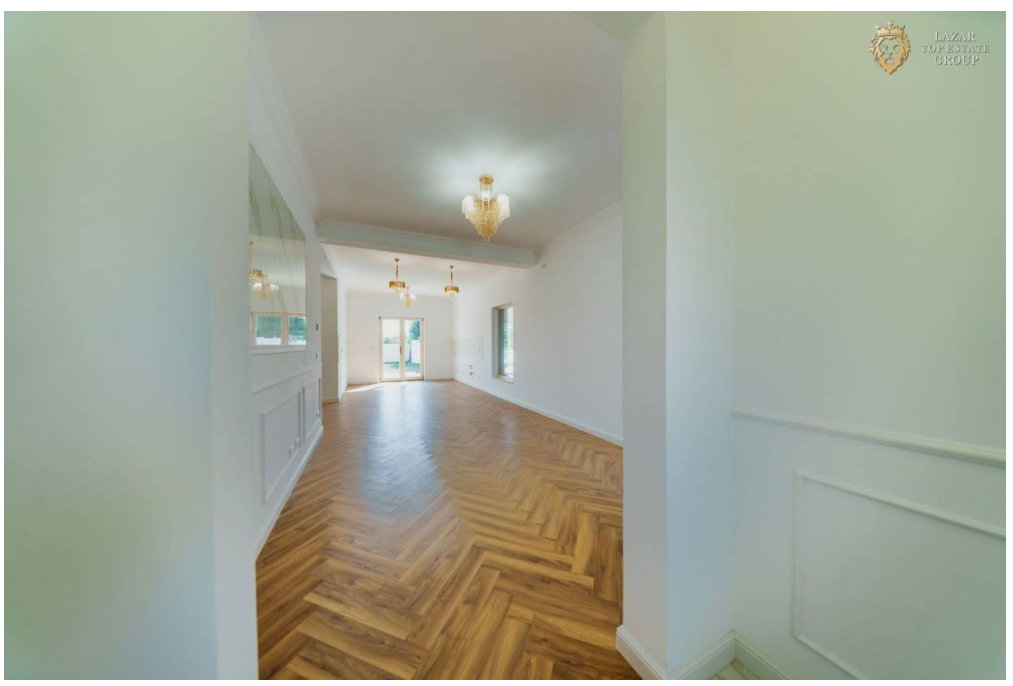

















LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP