



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2026
3 camere

Supraf. utilă: 110 mp

Vă prezentăm o casă nouă, construită cu materiale de calitate și finisaje premium, situată în cartierul Gai, ideală pentru cei care își doresc confort, eficiență energetică și funcționalitate într-o locuință modernă.

Proprietatea este construită pe un singur nivel (Parter), având o suprafață construită de 135 mp(inclusiv terasa) și o suprafață utilă de 110 mp fiind amplasată pe un teren de 460 mp cu un front stradal de 10,5 ml

Compartimentare:

- * Living generos și luminos
- * 2 dormitoare
- * 2 băi
- * Cameră tehnică cu acces către pod
- * Terasă exterioară

Construcție și dotări:

- * Construcție din cărămidă Porotherm
- * Placă de beton peste nivelul locuit
- * Acoperiș cu țiglă Bramac
- * Înălțime interioară de 3,10 m, oferind un plus de spațiu și lumină
- * Toate utilitățile racordate
- * Centrală termică proprie pe gaz
- * Încălzire în pardoseală în întreaga locuință

Finisaje premium:

- * Parchet stratificat montat în model „V”, de calitate superioară
- * Travertin pe terasă
- * Granit la glafurile ferestrelor
- * Prize și întrerupătoare Gewiss în întreaga casă
- * Corpuri de iluminat montate
- * Obiecte sanitare complet instalate
- * Baie finisată cu ceramică și cabină de duș

Tâmplărie și siguranță:

- * Geamuri tripan Gealan (Germania), cu garanție
- * Sistem de alarmă
- * Camere de supraveghere
- * Pregătire pentru poartă electrică
- * Videointerfon instalat și pregătit pentru punerea în funcțiune

Locuința se predă practic „la cheie”, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare.

O alegere excelentă pentru cei care caută o casă nouă, eficientă energetic și construită cu atenție la fiecare detaliu.

☐ Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Poze







