

Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Arad, Cartierul Verde, 91 mp

84.250 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2018
3 camere

Supraf. utilă: 75.29 mp

Vă prezentăm o proprietate cochetă și bine întreținută, situată pe prima stradă din Cartierul Verde, ideală pentru o familie care își dorește confort, eficiență energetică și o locuință pregătită pentru mutare imediată.

Casa este construită pe un singur nivel și beneficiază de o compartimentare practică, cu spații bine organizate și finisaje de calitate.

Compartimentare:

- * Living generos open-space cu bucătăria
- * 2 dormitoare
- * 2 băi
- * Dormitor matrimonial cu baie proprie și cadă
- * Cameră tehnică cu acces direct în curte
- * Debara exterioră construită din lemn și OSB, cu energie electrică

Dotări și beneficii:

- * Se predă complet mobilată și utilată
- * Mobilier de bucătărie aflat în garanție
- * Saltea în garanție
- * Aer condiționat smart, controlabil de la distanță
- * Centrală pe peleți smart, cu control prin telefon
- * Boiler conectat la sistemul de încălzire

Construcție și eficiență energetică:

- * Izolație exterioră de 15 cm
- * Izolație suplimentară cu vată și polistiren extrudat
- * Parchet nou montat peste folie de izolare
- * Sistem electric monofazic

Curte amenajată:

- * Curte complet amenajată și asfaltată
- * Zonă dedicată pentru grătar

- * Plasă de umbrire pentru confort în sezonul cald
- * Spații exterioare bine organizate și ușor de întreținut

Siguranță:

- * Sistem de supraveghere video instalat

Această proprietate oferă un echilibru excelent între confort, eficiență energetică și funcționalitate, fiind alegerea ideală pentru cei care caută o casă modernă, complet echipată și gata de locuit.

📩 Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Poze





