# Vanzare spatiu industrial in Arad, Alfa, 35716 mp

2.999.999 €

20.77 €

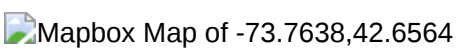




An constructie: 1980
Etaj: Parter

10 camere
Supraf. utilă: 144451 mp

## Localizare:




Vă prezentăm o oportunitate rară de investiție în municipiul Arad, constând într-un complex industrial complet funcțional, amplasat strategic pe Calea Bodrogului (DJ 682F), cu acces rapid către principalele coridoare de transport naționale și internaționale.

Proprietatea se întinde pe o suprafață totală de 180.564 mp teren intravilan (18 hectare) și beneficiază de un front stradal impresionant de 415 metri, cu acces direct din drum asfaltat cu două benzi.

Proprietatea include un parc fotovoltaic amplasat pe aproximativ 15.000 mp, cu o putere instalată de 654,62 kWp. Instalația produce aproximativ 750 MWh de energie electrică anual, oferind un avantaj competitiv important prin reducerea costurilor energetice și posibilitatea extinderii capacității existente.

Poziționare strategică

• La doar 2,5 km de Aeroportul Arad
• La aproximativ 2,6 km de nodul rutier al Autostrăzii A1
• Acces facil către frontierele cu Ungaria și Serbia
• Zonă cu potențial ridicat pentru logistică, producție și distribuție

Infrastructură industrială dezvoltată

Complexul include aproximativ 35.716 mp construcții, compuse din:

• 1 hală industrială de 3.000 mp
• 30 hale industriale de câte 1.000 mp
• Clădiri administrative și spații suport:
• birouri
• spații de cazare pentru personal
• atelier de reparații
• centrală termică
• posturi de transformare

• stație de pompare
• depozite și magazii
• vestiare

Acces și circulație internă

Proprietatea dispune de:

• peste 17.500 mp de drumuri și platforme betonate
• acces facil pentru camioane și transport greu
• două căi principale de acces
• perimetru complet împrejmuit

Autonomie energetică și infrastructură electrică

Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății îl reprezintă infrastructura energetică existentă.

✔ Parc fotovoltaic funcțional amplasat pe aproximativ 15.000 mp
✔ Putere instalată de 654,62 kWp
✔ Aproximativ 2.750 panouri fotovoltaice
✔ 31 invertoare
✔ Conectare la Sistemul Energetic Național
✔ Funcțional din anul 2013
✔ Posibilitate de extindere

În plus, proprietatea beneficiază de:

două branșamente de medie tensiune
alimentare din două magistrale electrice diferite
siguranță ridicată în alimentarea cu energie pentru activități industriale complexe

Potențial de dezvoltare

Pe lângă suprafețele construite, proprietatea dispune de peste 112.000 mp teren disponibil, oferind oportunități excelente pentru:

• extinderea capacităților de producție
• dezvoltarea unui parc logistic
• construcția de noi hale
• proiecte energetice regenerabile
• dezvoltări industriale integrate

Pentru teren a fost obținut Avizul de Oportunitate nr. 14/10.06.2021 pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), susținând perspectivele de reorganizare și dezvoltare viitoare.

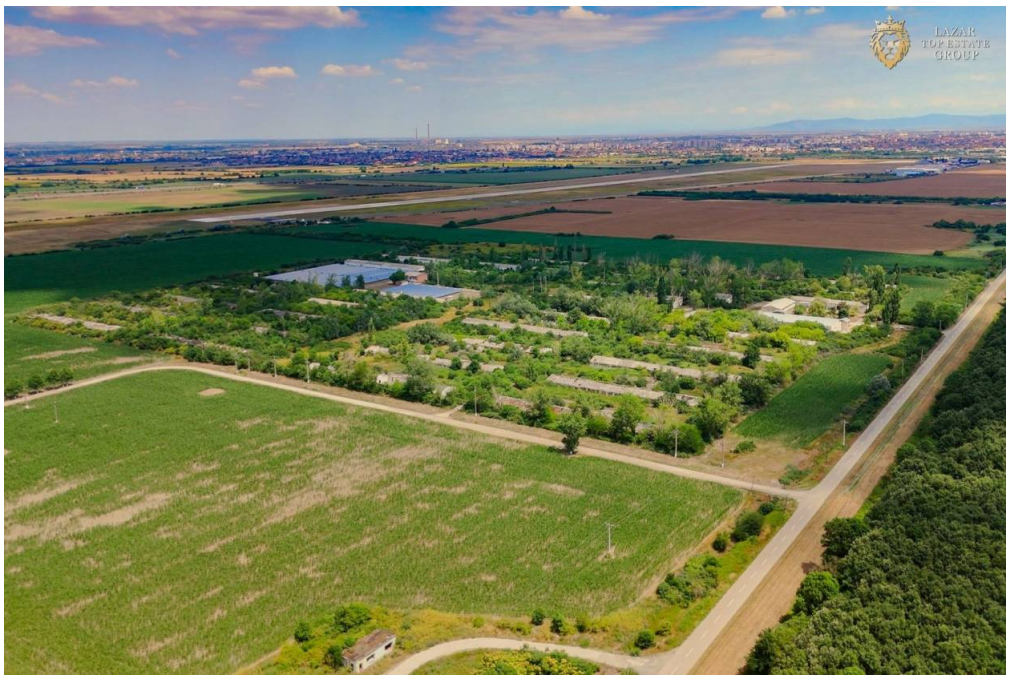
Destinații recomandate

• Parc industrial
• Logistică și distribuție
• Producție și procesare
• Depozitare și hub regional
• Activități energetice și proiecte fotovoltaice
• Centre de servicii industriale

# Poze


















LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP