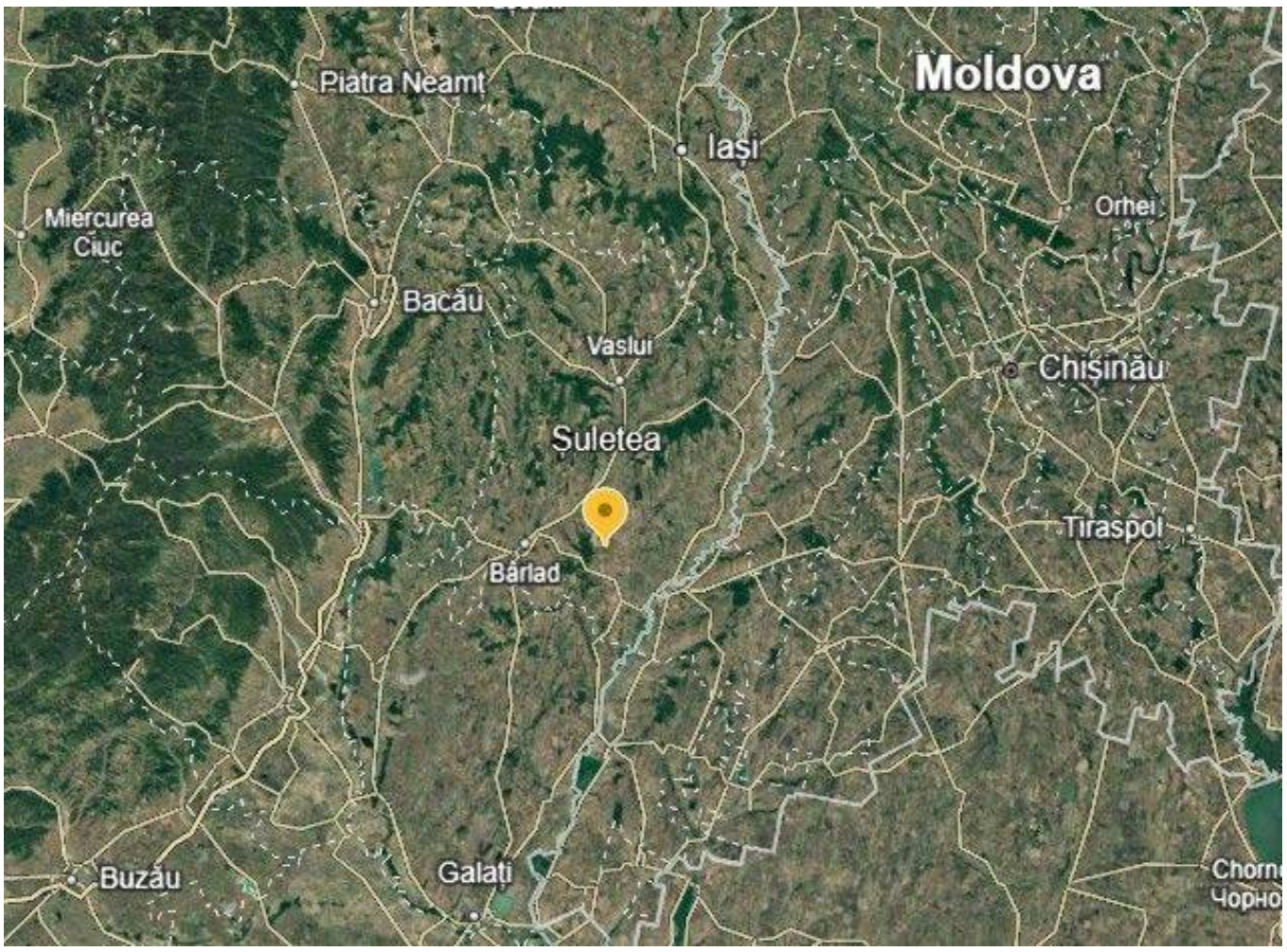
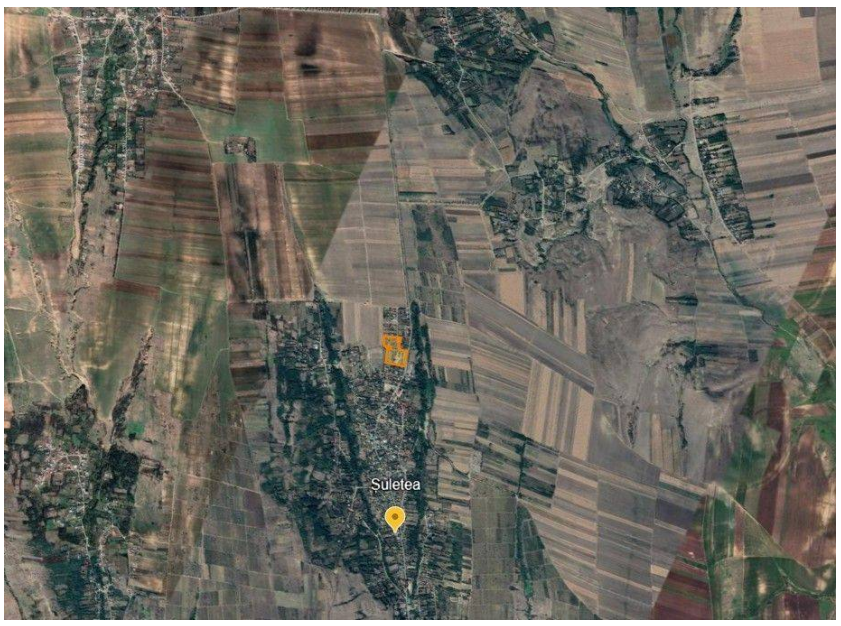
Vanzare teren, in Suletea, 600 mp

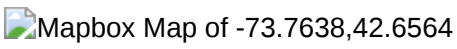
1.290.000 €

1.32 €





Localizare:



Fermă viticolă integrată — 98 ha teren + infrastructură operațională | Șuletea, jud. Vaslui

Oportunitate rară de achiziție a unui activ agricol integrat în inima unei zone viticole consacrate din Moldova: 98,06 hectare de teren cu vie pe rod, teren arabil fertil și platformă agricolă funcțională, cu echipamente incluse.

Structura activului:
— 27,77 ha vie (soi Muscat Ottonel), din care 18,86 ha pe rod, cu producție medie declarată de ~9 t/ha
— 68,16 ha teren arabil fertil, pretabil culturilor agricole sau conversiei în plantații viticole
— Platformă agricolă cu construcții de ~600 mp, incluzând hală principală de 411 mp, clădiri administrative și logistice, locuință pentru personal
— Echipamente incluse pentru procesare primară a strugurilor și activitate agricolă curentă
— Teren împrejmuit, acces asfaltat/pavat, utilități: electricitate, apă curentă, gaz, canalizare

Potențial de dezvoltare — fonduri europene:
Cele 68 ha de teren arabil permit extinderea imediată în segmentul strugurilor de masă — segment vizat direct de intervenția AFIR DR-17 (Planul Strategic PAC 2023–2027), cu finanțare nerambursabilă de până la 1.000.000 EUR/proiect pentru investiții cu construcții-montaj, respectiv 300.000 EUR/proiect pentru achiziții de utilaje (intensitate sprijin: până la 65% din costurile eligibile).

Proprietatea beneficiază și de eligibilitate pentru subvențiile APIA pe suprafață.

De ce merită atenția investitorilor:
— Mix venit + dezvoltare: producție existentă plus rezervă de teren pentru expansiune
— CAPEX inițial redus: infrastructura și echipamentele există deja
— Scalabilitate ridicată: extindere plantații, dezvoltare cramă, procesare sau hub regional de colectare

— Poziționare flexibilă: platformă viticolă extinsă, investiție yield + value-add sau bază de integrare verticală (producție – procesare – distribuție)

Ideal pentru: operatori viticoli și producători, investitori agribusiness, family offices, investitori orientați spre proiecte cu finanțare europeană.

Poze





