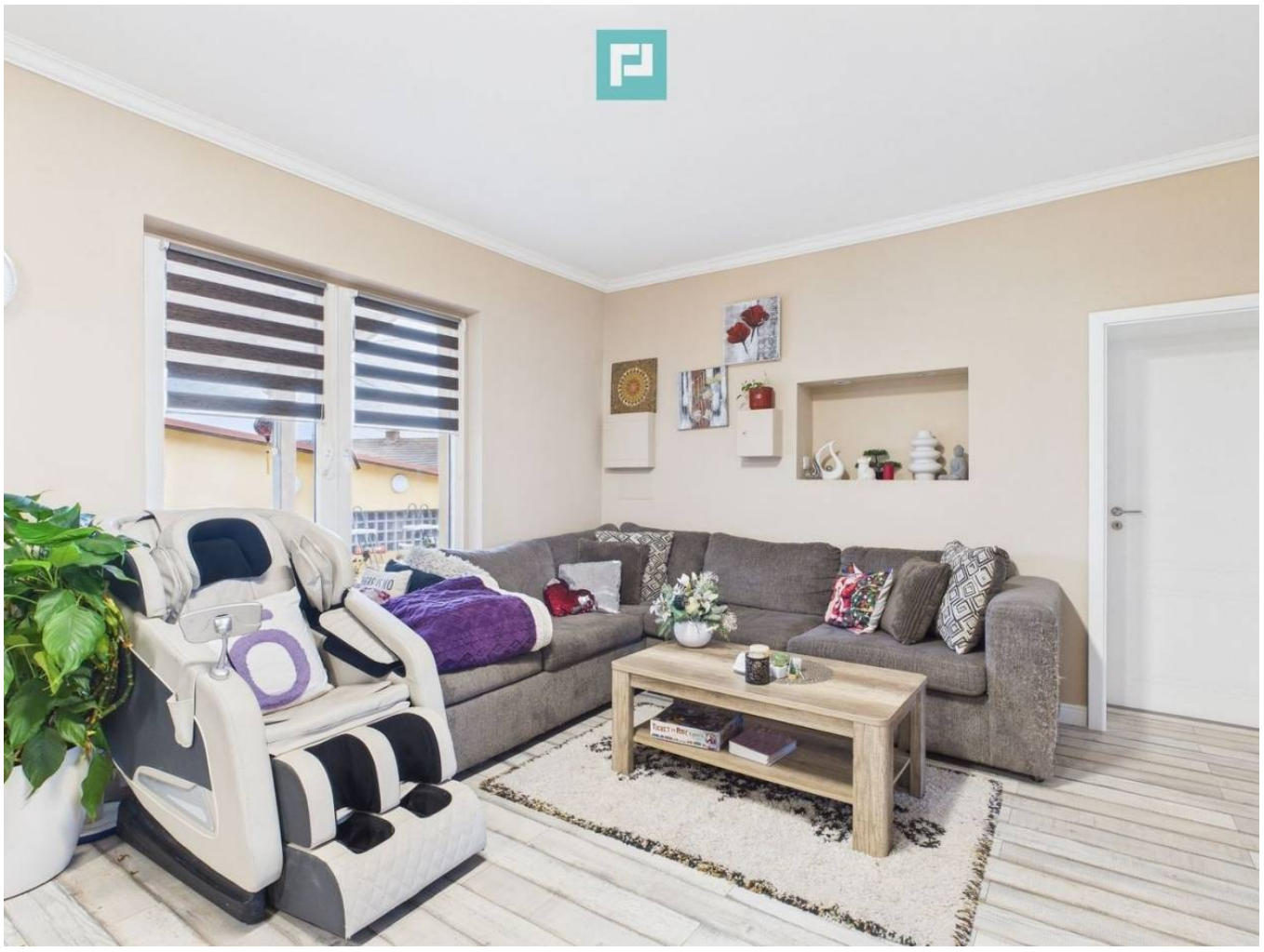
Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Oradea, Garii, 442 mp

264.500 €

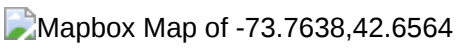




An constructie: 2000
4 camere

Supraf. utilă: 150 mp

Localizare:



Casă premium complet mobilată | 150 mp utili | Teren 442 mp | Front dublu | Garaj dublu | Piscină | Dotări premium

Proprietate rezidențială deosebită, ideală pentru familie, situată într-o zonă bine conectată, cu front la două străzi (14 m și 22 m), oferind acces facil, intimitate și potențial excelent de valorificare.

Date generale

Suprafață utilă casă: 150 mp

Suprafață teren: 442 mp

Front stradal: dublu – 14 m + 22 m

Regim de locuire: casă complet mobilată și utilată, gata de mutare

Compartimentare inteligentă

3 dormitoare

Living generos, luminos

Bucătărie open-space, mobilată la comandă

2 băi

Cămară

2 terase

Bucătărie de vară cu toaletă

Dotări și finisaje premium

Mobilier realizat la comandă în bucătărie

Casă complet mobilată și utilată (electrocasnice incluse)

Șemineu cu telecomandă

Aer condiționat

Încălzire în pardoseală prin centrală pe gaz în condensare, complet automatizată

Control individual al temperaturii pe fiecare încăpere

Parchet german rezistent la apă în toată casa (exceptând băile)

Rulouri din aluminiu cu poliuretan, acționate electric cu telecomandă, la camere

Izolație exterioară cu polistiren de 15 cm – eficiență energetică ridicată, pierderi minime de căldură

Acoperiș nou, cu garanție

Anexe și exterior

Garaj pentru două autovehicule, cu porți rulante electrice separate

Curte amenajată complet:

Gazon întreținut anual, cu sistem de aspersoare și fertilizare

Sistem de irigații

Două mașini de tuns iarba incluse

Piscină cu cadru metalic, dotată cu încălzitor, filtru și clorinator

Fântână decorativă

Avantaje cheie

Proprietate „la cheie” – fără investiții suplimentare
Confort termic și eficiență energetică ridicată
Curte complet funcțională și ușor de întreținut
Front dublu – acces, lumină și valoare adăugată
Ideală atât pentru locuire permanentă, cât și pentru investiție

O casă completă, echilibrată și bine gândită – exact ce trebuie pentru un stil de viață modern și confortabil.
Pentru mai multe detalii, fotografii sau programarea unei vizionări, contactează-mă.

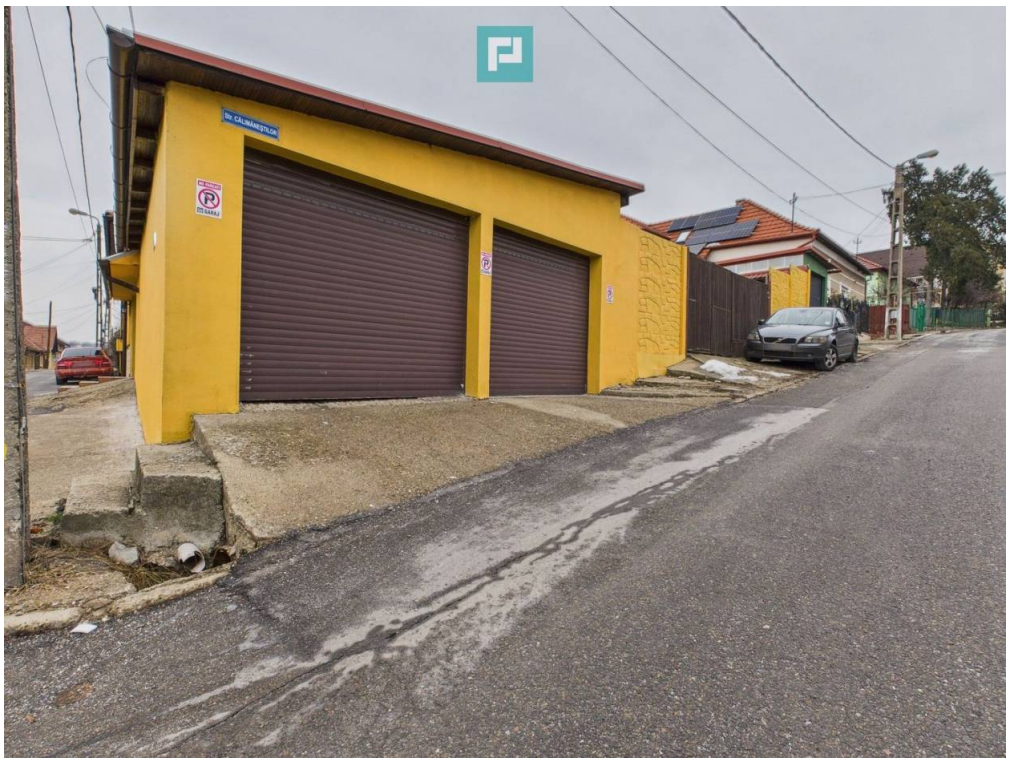
Consultant Imobiliar - Diana Dragoș
Tel - 0740 572 192
Email - diana.dragos@propertylab.ro

COD - CP2883080

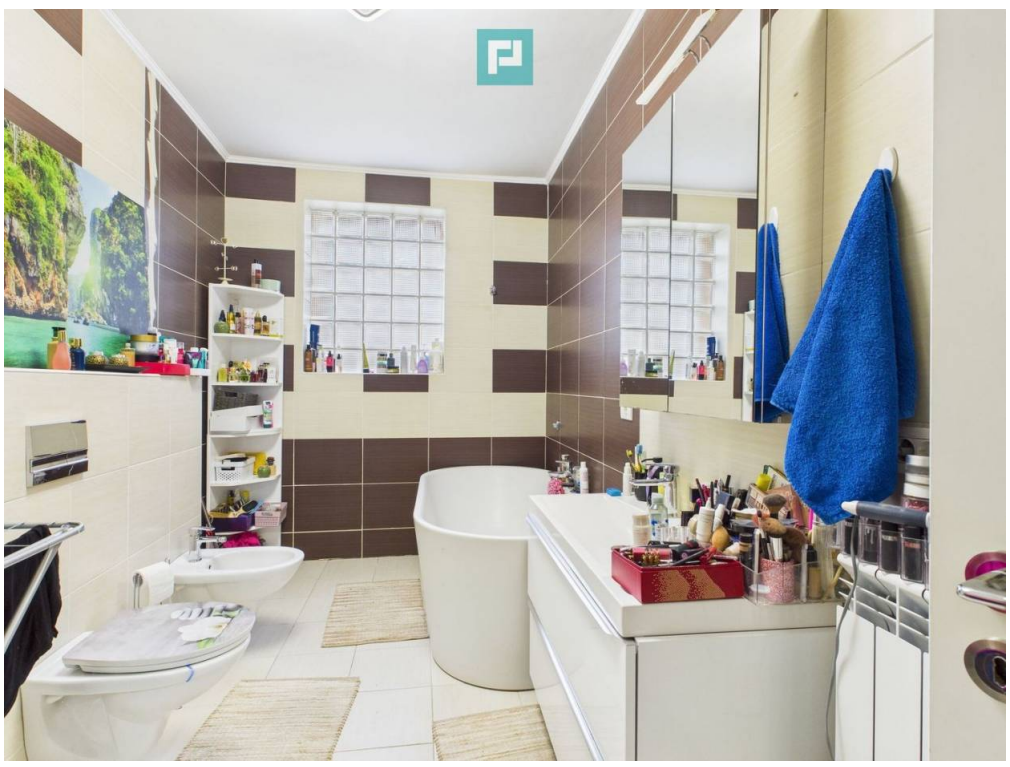
Poze

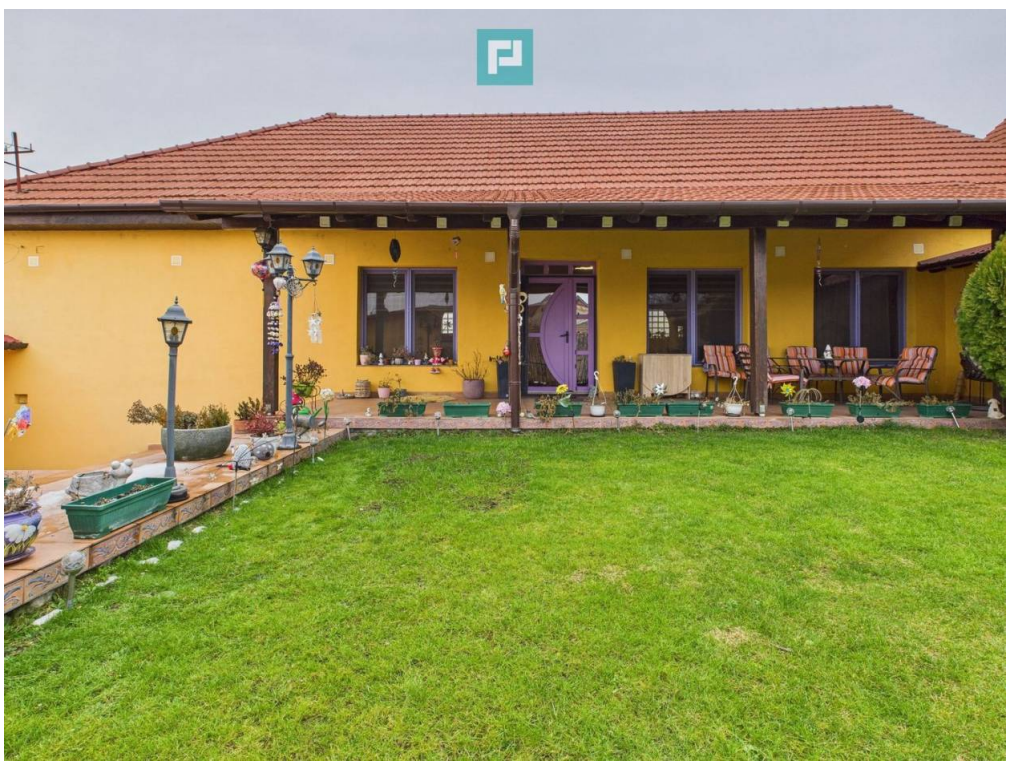


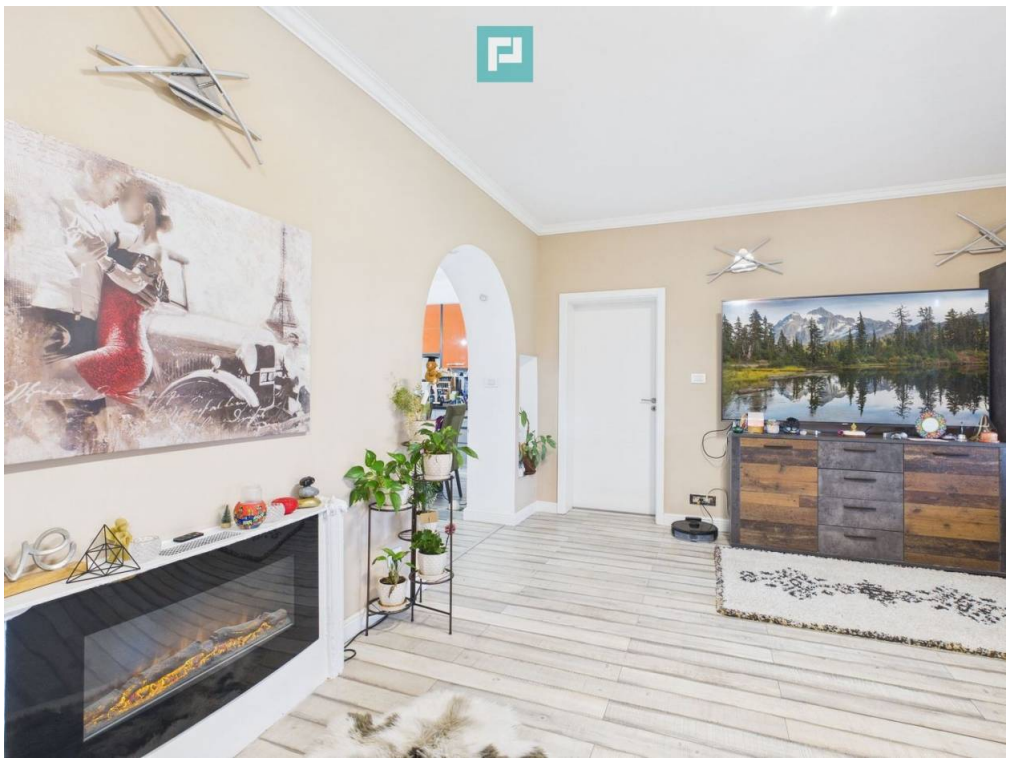


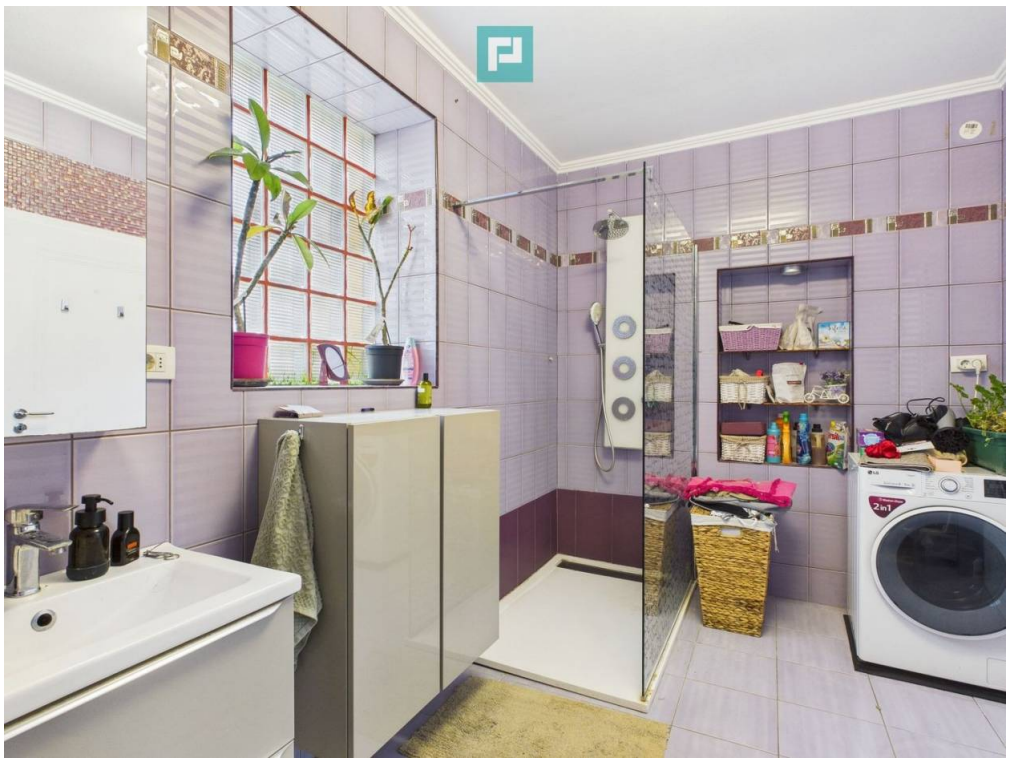


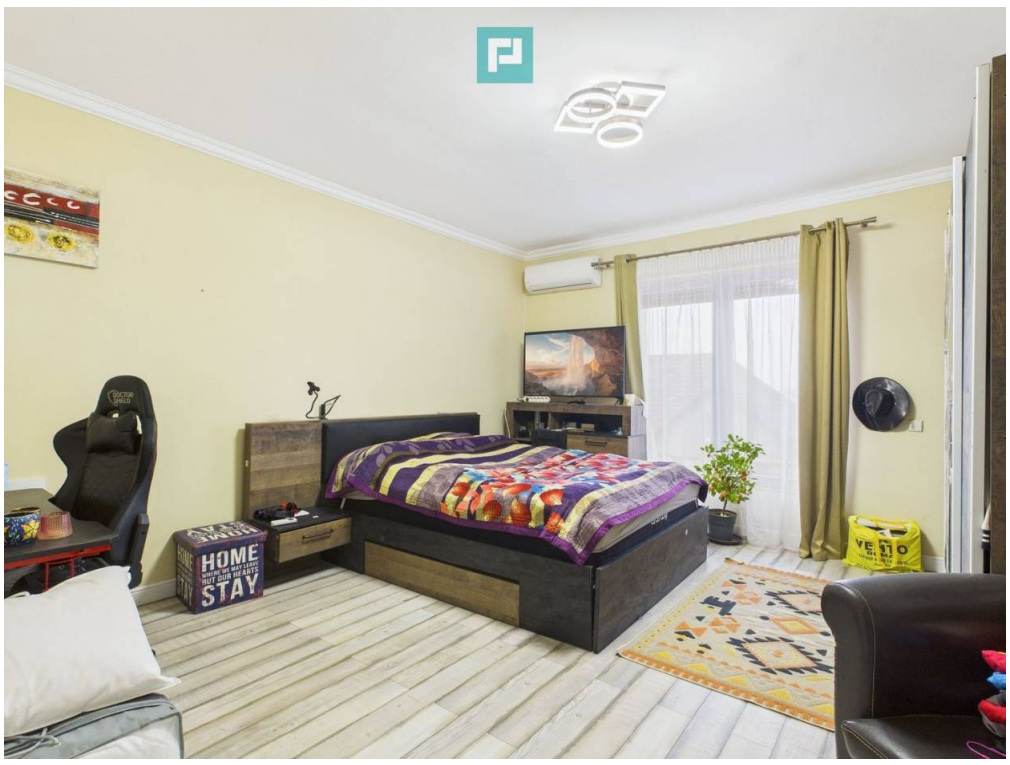






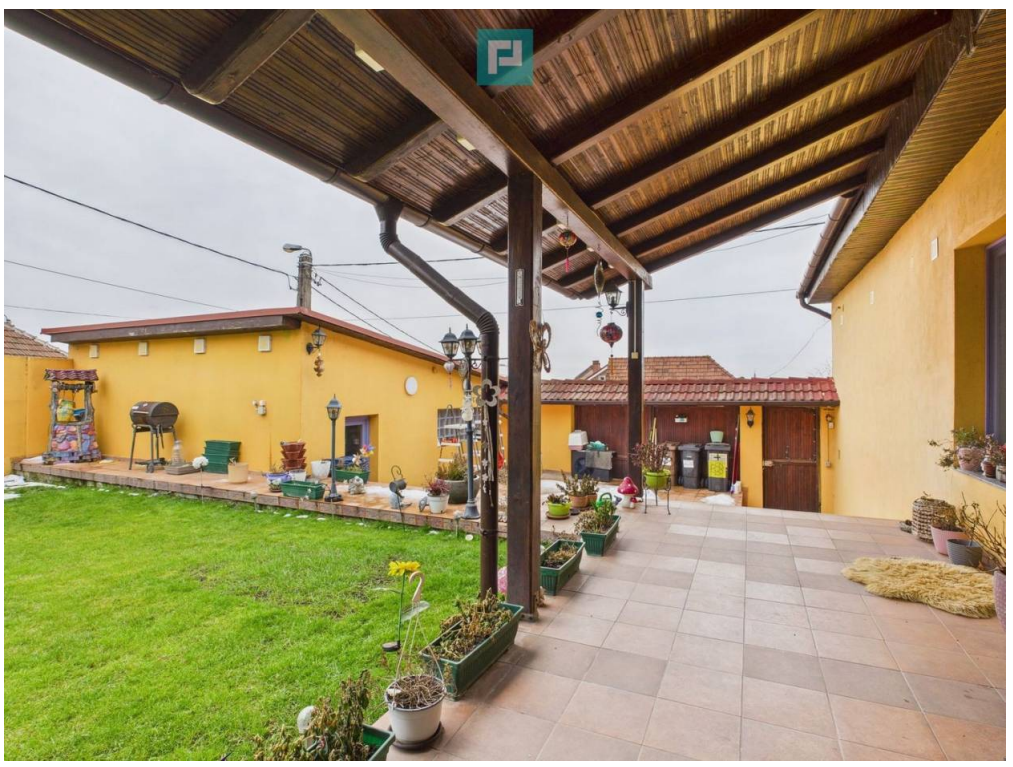





HOME
STAY



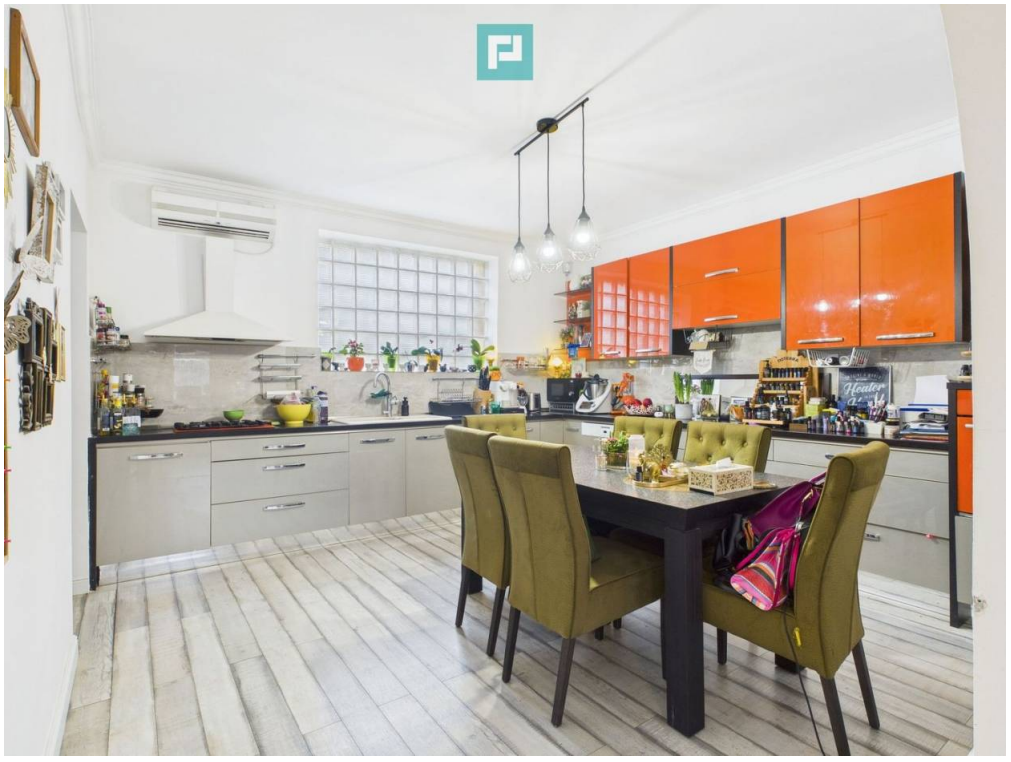














Zonă totală aproximativă[1]
141.4 m²

(1) Fără balcoane și terase

Calculele fac referire la standardul RICS IPMS 3C. Deși s-au depus toate eforturile pentru a reda cu acuratețe toate măsurătorile, acestea sunt, totuși, aproximative și nu respectă proporțiile. Acest plan de bază este doar ilustrativ.

GIRAFFE360