

Vanzare apartament 2 CAMERE in Brasov, Astra, 49 mp

114.000 €

2326.53 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1965
Etaj: 2
Semidecomandat

2 camere
Supraf. utilă: 49 mp

Vă propunem spre vânzare un apartment cu 2 camere, situat în municipiul Braşov, în cartierul Astra, pe Aleea Minerva nr. 9. Locuinţa se află la etajul 2 al unui imobil cu un regim de înălţime de 4 niveluri, dispune de o suprafaţă utilă de 49 mp la care se adaugă spaţiul unui balcon şi beneficiază de două locuri de parcare cesionate de la primărie. Proprietatea reprezintă o opţiune optimă atât pentru rezidenţă proprie, cât şi pentru investiţie în vederea închirierii ulterioare.

DETALII TEHNICE ŞI COMPARTIMENTARE

Proprietatea are o configuraţie semidecomandată şi o orientare către sud-est, fiind un spaţiu foarte luminos pe parcursul zilei. Apartamentul este compus din cameră de zi cu acces direct pe balcon, o bucătărie, un dormitor, o baie cu duş, o debara dedicată pentru depozitare şi hol.

DOTĂRI ŞI ELECTROCASNICE

Apartamentul se vinde complet mobilat şi utilat, exact conform stării actuale reflectate în fotografiile de prezentare:

- Sistem de încălzire: Centrală termică proprie pe gaz şi distribuţie prin calorifere, asigurând independenţă termică.
- Electrocasnice incluse: Plită pe gaz, cuptor electric, maşină de spălat vase, maşină de spălat rufe, frigider şi un televizor poziţionat în bucătărie.

LOCALIZARE ŞI CARTIER

Amplasarea pe Aleea Minerva asigură o infrastructură completă, un mediu aerisit, dar şi o zonă verde bogată între blocuri:

- Mobilitate: Acces facil şi rapid la reţeaua de transport public urban.
- Servicii şi Agrement: În proximitatea directă se găsesc unităţi de învăţământ, parcuri cu spaţii verzi şi diverse zone comerciale pentru necesităţile zilnice.

CONDIȚII FINANCIARE

Tip proprietar: Persoană Fizică (nu se aplică TVA).
Modalităţi de plată: Se acceptă achiziţia din surse proprii sau prin credit ipotecar.

Poze



