Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Timisoara, Calea Urseni, 233 mp

181.900 €





An constructie: 2016

Supraf. utilă: 110 mp

4 camere

Vă prezentăm o casă construită în anul 2016, situată în Timișoara , într-o zonă liniștită, cu acces facil către principalele puncte de interes din zonă.

Locuința este construită din cărămidă și beneficiază de izolație exterioară de 10 cm, oferind un confort termic excelent și costuri reduse de întreținere pe timpul iernii.

Suprafață:
• Suprafață utilă: 110 mp
• Suprafață teren: 233 mp
• Regim de înălțime: Parter + Etaj

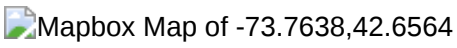
Compartimentare
• Parter:
• Living generos open-space
• Bucătărie separată, spațioasă
• Baie de serviciu
• Terasă cu acces în curte
• Etaj:
• 3 dormitoare
• Dormitor matrimonial cu balcon propriu
• Baie principală

Dotări și beneficii:
• Construcție din cărămidă
• Izolație exterioară de 10 cm
• Acoperiș din tablă
• Tâmplărie din lemn cu geam termopan dublu
• Mobilier de bucătărie realizat la comandă
• Bucătărie echipată cu mobilier de calitate
• Robinet exterior pe terasă pentru întreținerea curții
• 2 locuri de parcare în fața proprietății

Eficiență și confort:

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă costurile reduse de

Localizare:



încălzire, consumul de gaz în sezonul rece fiind foarte avantajos, chiar și la un nivel ridicat de confort termic.

Localizare excelentă:
• Stație de autobuz cu legături către zonele Soarelui și AEM
• Profi și patiserie la aproximativ 500 m
• Mega Image în apropiere
• Farmacie în zonă
• Teren de fotbal și alte facilități recreative în proximitate

Informații suplimentare:

Casa se vinde cu mobilierul de bucătărie inclus, iar restul mobilierului poate fi discutat separat, în funcție de preferințele cumpărătorului.

Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și acces rapid către oraș, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare.

 Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Poze







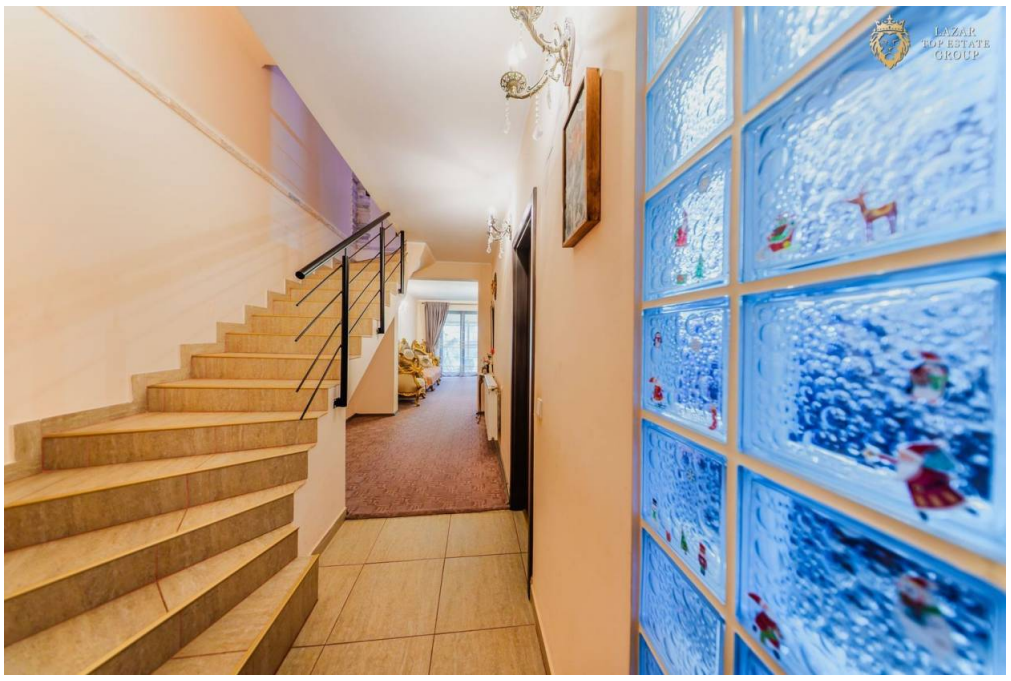




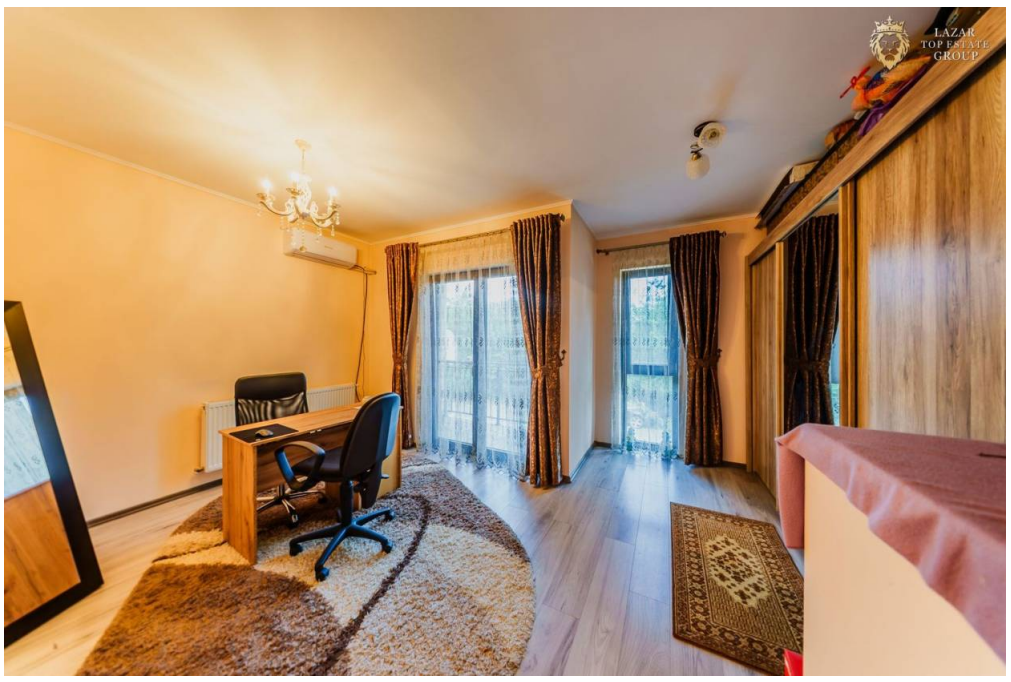


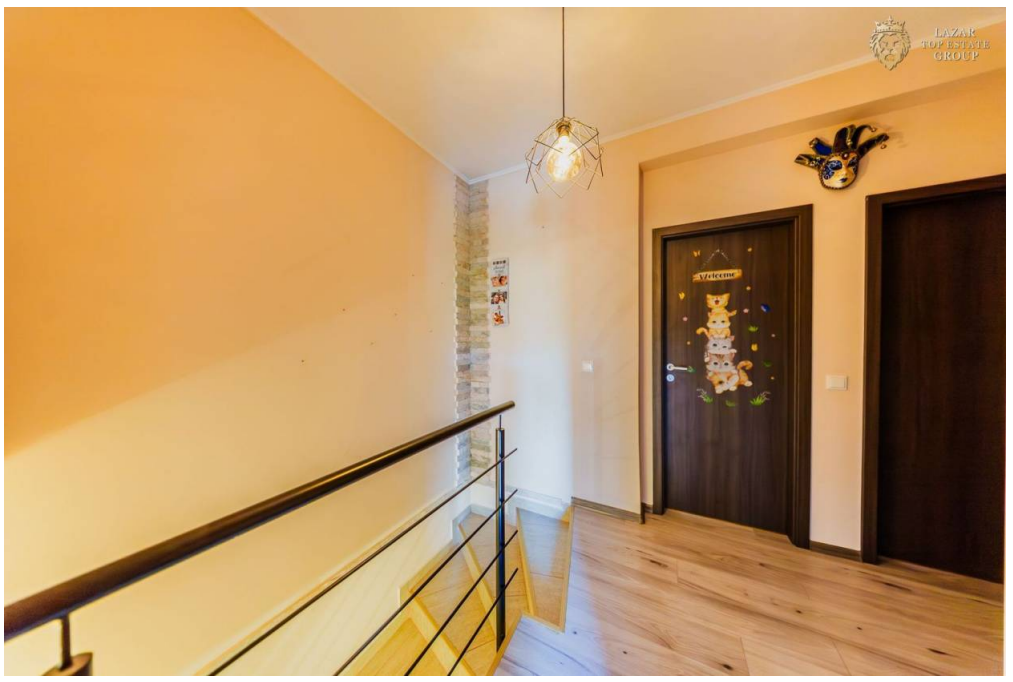





LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP
Welcome


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP


LAZAR
TOP ESTATE
GROUP





