# Inchiriere spatiu comercial in Arad, Central, 50 mp

269 €

7.47 €

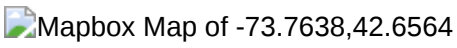




An constructie: 1970
Etaj: Parter
Open space

1 camera
Supraf. utilă: 36 mp

## Localizare:




Spațiu comercial de închiriat — zonă centrală, vad stradal
36 mp | 250 €/lună
Spațiu comercial situat la parterul unei clădiri de epocă, în zona centrală, cu fațadă generoasă spre stradă și vitrine largi — ideal pentru un magazin, showroom, cabinet sau birou cu prezență la stradă.
Puncte forte:

-Poziționare centrală, cu vad pietonal activ
Acces direct din stradă, prin ușă dublă cu geam securizat și copertină la intrare
-Vitrine mari cu gratii de siguranță, luminozitate naturală bună
Tavane boltite, specifice arhitecturii de epocă — oferă spațiului un aer aparte, cu înălțime generoasă
Compartimentare pe mai multe încăperi comunicante, cu posibilitate de amenajare flexibilă (zonă recepție/vânzare + spații secundare/depozitare)
-Grup sanitar propriu cu chiuvetă
-Racord de gaz existent pe fațadă
-Pardoseală gresie în zona funcțională; o încăpere finisată parțial (șapă), pretabilă pentru amenajare după nevoile chiriașului
Trotuar larg, loc de parcare vizibil în zonă

Recomandat pentru: retail, showroom, cabinet medical/stomatologic, birou, salon, sau alt spațiu ce beneficiază de vizibilitate stradală.
Chirie: 250 €/lună | Suprafață: 36 mp | Zonă: Centrală

# Poze











