

Vanzare spatiu comercial in Bucuresti, Ultracentral, 40 mp

140.000 €

4666.67 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1938 2 camere
Etaj: Demisol Supraf. utilă: 30 mp

****Oportunitate Unică de Investiție în Centrul Bucureștiului!****

Descoperiți acest spațiu comercial deosebit, situat în inima Bucureștiului, aproape de celebra Piața Italiană, într-o zonă cu un vad comercial excepțional! Această proprietate beneficiază de o poziționare strategică, având în apropiere Liceul Spiru Haret și o varietate de clădiri de birouri, ceea ce garantează un flux constant de clienți și vizitatori.

Spațiul are o suprafață totală de 40 mp, din care 10 mp reprezintă pivnița, oferind astfel un potențial mare de depozitare sau extindere a activității comerciale. Amplasat într-o zonă rezidențială veche și impunătoare, dar și într-o arie comercială vibrantă, acest spațiu este înconjurat de branduri cunoscute precum Shop&Go, La2Pasi, dar și diverse cafenele și restaurante, creând un mediu dinamic și atractiv pentru afaceri.

Un aspect remarcabil al acestei oferte este chiriașul stabil, care a operat cu succes în acest spațiu timp de peste 15 ani, asigurând astfel un venit constant și predictibil, cu un randament care se apropie de 8%. Aceste proprietăți comerciale mici, cu randamente excelente și chiriași de încredere, sunt rar întâlnite pe piață, mai ales în zone ultracentrale.

Nu ratați ocazia de a investi într-un spațiu comercial cu potențial ridicat! Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare. Aceasta poate fi șansa dumneavoastră de a face o alegere înțeleaptă în lumea imobiliară!

Comision 0% pentru cumparator.
Colaborarea pentru tranzactionare e binevenita si apreciata!

Poze



