

Vanzare spatiu comercial in Arad, Central, 582 mp

310.000 €

666.67 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 190011 camere

Etaj: DemisolSupraf. utilă: 46.5 mp

Parțial compartimentat

În inima Aradului, într-unul dintre cele mai valoroase monumente istorice ale orașului, se află un spațiu comercial cu potențial excepțional.

Situat la intersecția străzilor Mihai Eminescu și Ștefan Cicio Pop, acest spațiu comercial beneficiază de o poziționare excepțională, într-o zonă cu trafic pietonal și auto intens, oferind vizibilitate maximă pentru orice tip de activitate.

- Date principale:
- Centru Arad
 - 330 mp utili la parter
 - 135 mp utili la subsol
 - 5 căi de acces independente
 - 3 băi
 - Compartimentat în 10 încăperi
 - Clădire monument istoric complet restaurată

Imobilul face parte din Palatul Földes Kelemen, construit în anul 1899 după proiectul renumitului arhitect arădean Milan Tabaković. Clădirea impresionează prin arhitectura sa de epocă și prin starea excelentă de conservare, fiind restaurată integral.

Spațiul oferă o compartimentare practică, dar poate fi recompartimentat în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Cele cinci accesuri independente permit organizarea mai multor fluxuri de activitate sau împărțirea în zone distincte.

- Recomandat pentru:
- Clinici medicale
 - Cabinete stomatologice
 - Centre medicale sau de recuperare
 - Birouri notariale sau de avocatură
 - Sedii de companie
 - Showroom

Centru educațional
Investiție cu potențial ridicat

Poziția ultracentrală, valoarea istorică a clădirii și flexibilitatea spațiului transformă această proprietate într-o investiție dificil de egalat pe piața imobiliară din Arad.

Detaliile privind prețul și condițiile de vânzare se comunică în privat.

☐ Andrei Caracioni Consultanț Imobiliar
☎ 0757 662 907

Cod proprietate: CP3246251

Poze



