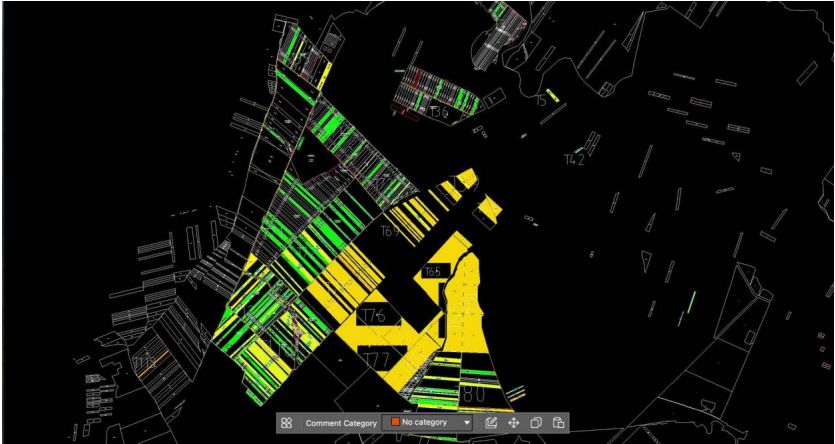


Vanzare teren, in Barsa, 2200000 mp

2.200.000 €

1 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Vă prezentăm spre achiziție un portofoliu agricol consolidat, situat în zona Arad, localitatea Bîrsa, ideal pentru investitori instituționali sau exploatații agricole care doresc extinderea și accesarea programelor de finanțare nerambursabilă.

Suprafață totală: 220 Hectare
Structură teren: * 140 Ha – Categorie Livadă (teren liber de plantație, gata pentru implementare proiecte noi)
80 Ha – Categorie Arabil

Status juridic: toate parcelele sunt intabulate, cu extrase de Carte Funciară la zi și documentație verificată integral.

Preț listare: 10.000 EUR / Ha (negociabil în funcție de volum și condiții de plată).

Avantaje competitive & potențial de dezvoltare
1. Acces facilitat la fonduri Europene (FEADR):
Un avantaj major al acestui portofoliu îl reprezintă cele 140 de hectare încadrate oficial ca „Livadă”. Deși în prezent nu există o plantație activă, categoria de folosință permite accesarea unor punctaje superioare și a unor intensități de sprijin mai mari în cadrul programelor de dezvoltare rurală pentru înființarea de culturi pomicole sau infrastructură conexă.

2. Flexibilitate în achiziție:
Deși se preferă vânzarea întregului portofoliu, suntem deschiși la negocieri pentru loturi de mari dimensiuni.

Strategie de vânzare: Se prioritizează înstrăinarea parcelelor necompacte în prima etapă, oferind ulterior acces către nucleele compacte ale portofoliului.

3. Securitate juridică:
Tranzacția beneficiază de un istoric clar și acte verificate, eliminând timpii morți în procesul de due diligence și permițând o finalizare rapidă a vânzării.

Detalii tehnice & contact

La cerere, punem la dispoziția potențialilor cumpărători:

Harta detaliată a loturilor în format topografic.

Lista completă a extraselor de Carte Funciară.

Informații privind calitatea solului și accesul la utilități/drumuri.

Sunteți interesat de o vizionare sau de analiza documentației?

Consultant imobiliar Sebastian Nica 0722 252 639



AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?

Solicită o evaluare gratuită!

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT



NU AI SUFICIENTI BANI ?

Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT

