

Vanzare spatiu comercial in Arad, Central, 168 mp

190.000 €

256.76 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1970 7 camere
Etaj: Parter Supraf. utilă: 740 mp

Vă prezentăm o oportunitate excelentă de investiție: un spațiu comercial complet amenajat și pregătit pentru desfășurarea activităților din domeniul HoReCa, situat într-o zonă cu vizibilitate și acces facil, în apropierea ștrandului Neptun, municipiul Arad.

Imobilul este în proprietate privată, înscris în Cartea Funciară, iar terenul aferent terasei este concesionat pe o perioadă de 49 de ani, oferind stabilitate și posibilitatea dezvoltării afacerii pe termen lung.

- Caracteristici principale:
- Clădire în proprietate privată
 - Desfășurată pe două niveluri
 - Zonă generoasă pentru servirea mesei
 - Bucătărie complet amenajată
 - 2 grupuri sanitare
 - Posibilitate de amenajare a etajului pentru camere de cazare sau alte spații comerciale

- Dotări și investiții:
- Canalizare nouă
 - Platformă din beton de 15 cm
 - Geamuri termopan duble antiefracție
 - Instalația de încălzire realizată
 - Sistem de supraveghere video pentru un plus de siguranță

- Potențial de utilizare:
- Restaurant
 - Pizzeria
 - Bistro
 - Cafenea
 - Sală pentru evenimente private
 - Spațiu pentru petreceri
 - Restaurant cu posibilitate de cazare la etaj
 - Investiție cu multiple direcții de dezvoltare

Proprietatea este pregătită pentru continuarea activității sau pentru dezvoltarea unui nou concept în domeniul HoReCa, beneficiind de o compartimentare practică și de infrastructura necesară desfășurării activităților comerciale.

Datorită amplasării excelente și posibilității de extindere prin amenajarea etajului pentru camere de cazare, această proprietate reprezintă o investiție atractivă atât pentru antreprenori aflați la început de drum, cât și pentru investitori care doresc să își extindă portofoliul.

☐ Pentru mai multe informații, documentație completă și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Poze











